

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

Obec Konecchlumí
k.ú. Konecchlumí

Obec Mlázovice
k.ú. Mlázovice

Podhorní Újezd a Vojice

k.ú. Podhorní Újezd

Kabáty

Obec Soběslav
k.ú. Soběslav

Obec Chomutice
k.ú. Chomutice



PAMÁTKOVÁ PÉČE		
▲		Nemovitá kulturní památka
●		Památka místního významu
~~~~~		ÚAN I - z ÚAP dle NPU
~~~~~		ÚAN II - z ÚAP dle NPU / dle MVČ
OCHRANA OBYVATEL A OBRANA STÁTU		
☼		Stanice HZS
~~~~~		Pásmo hygienické ochrany
~~~~~		Protipovodňové opatření - příkop
~~~~~	AT	Protipovodňové opatření - obnovu sadů
~~~~~	~~~~~	Protipovodňové opatření - revitalizace vodního toku
~~~~~	~~~~~	Protipovodňové opatření - revitalizace odvodňovacího zařízení
~~~~~	~~~~~	Protipovodňové opatření - plocha s přísnějšími protierozními opatřeními
~~~~~	~~~~~	Protipovodňové opatření - stabilizovat mezifadí zatravněním

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ		
VD.1		dálnice D35 Úlčibice – Hradec Králové (CPZ.DS2)
VD.2		místní komunikace (Z.d1)
VD.3		místní komunikace (Z.d2)
VD.4		kommunikace v krajině (Z.d3)
VD.5		cyklostezka Podhorní Újezd - Ostroměř (Z.d4)
VD.6		cyklostezka Podhorní Újezd - Konecchlumí (Z.d5)
VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ		
VT.1		dočišťovací nádrže (Z.t1)

Celé řešené území se nachází v rozvojové ose NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, ve specifické oblasti SOB9 a je územím s archeologickými nálezy.  
Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP).  
Celé správní území obce je situováno v zónovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.

LEGENDA		
STAV PLOCHY	NÁVRH	ÚZEMNÍ
STAV PLOCHY	STAV PLOCHY	STAV PLOCHY
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
		Řešené území
		Katastrální území
		Zastavěné území obce k 5. 1. 2024
		Zastavitelná plocha
		Plochy změny v krajině
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	Bydlení venkovské
OV	OV	Občanské vybavení veřejné
OK	OK	Občanské vybavení komerční
OS	OS	Občanské vybavení sport
OH	OH	Občanské vybavení hřbitovy
TW	TW	Vodní hospodářství
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1	VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická - zahradnictví
VL	VL	Výroba lehká
VD	VD	Výroba drobná a služby
DS	DS	Doprava silniční
DD	DD	Doprava drážní
ZP	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	ZS	Zeleň sídelní ostatní
	ZO	Zeleň ochranná a izolační
WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
AT	AT	Trvalé kultury
LU		Lesní všeobecné
NU		Přírodní všeobecné
MU.pz	MU.pz	Směšované krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní
MU.rs		Směšované krajinné všeobecné - rekreace nepobyťová, sportovní využití
GD	GD	Těžby dobytí a úprava
GZ	GZ	Těžby stavby a zařízení
KORIDORY		
		Koridor pro dálnici D35 Úlčibice - Hradec Králové
ÚSES		
		Regionální biocentrum
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		Ochranné pásmo silnic
		Ochranné pásmo železniční dráhy
		Železniční stanice
		Značená turistická trasa
		Naučná stezka "Cesta kamene" okruh Hořice C
		Návrh pěšího propojení
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		Vodovodní řad včetně ochranného pásma
		Vodovodní řad užitkové vody (zavlažovací systém)
		Vodní zdroj
		Ochranné pásmo vodního zdroje I. / II. stupně
		Vodojem
		Úprava vody
		Automatická tlaková stanice
		Kanalizace
		Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
		Trafostanice
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		STL plynovod
		VTL plynovod
		Katodová ochrana VTL plynovodu - kabel
		Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, katodové ochrany
		Komunikační vedení
		Dálkový optický kabel
		Radiové směrový spoj
		Telekomunikační zařízení
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
PŘÍRODA A KRAJINA		
		Interakční prvek liniový
		Migrační významné území
		Ochranná a izolační zeleň
		Významný strom
		Významný vyhlídkový bod
LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND		
		Plochy PUPFL
		Pásmo 30 m od okraje lesa
		Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
		BPEJ v I. a II. třídě ochrany ZPF
PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY		
		Hranice CHOPAV Východočeská křída
		Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
GEOLOGIE A JINÁ RIZIKA		
		Chráněné ložiskové území
		Dobývací prostor
		Výhradní ložisko nerostných surovin
		Poddolované území

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE  
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:	<b>REGIO</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejtlová, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kupka	
Měřítko:	1 : 5 000	
Objednatel:	Obec Podhorní Újezd a Vojice	
Pořizovatel:	Městský úřad Hořice, odbor stavební, ÚP a RR	Datum: Říjen 2025