

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE s prvky regulačního plánu



Územní plán Podhorní Újezd a Vojice byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE s prvky regulačního plánu

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel: Obec Podhorní Újezd a Vojice

Pořizovatel: Městský úřad Hořice

Datum: Říjen 2025

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 4
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 6
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 7
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 9
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 12
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 18
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 20
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 22
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 22
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	str. 22
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění požadavků pro úpravu návrhu územního plánu	str. 27
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 27
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 29
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 30
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 30
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 31
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 31
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 50
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 57
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 61
f 5.1) Doprava	str. 61
f 5.2) Zásobování vodou	str. 68
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 70
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 71
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 72
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 73
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 74
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 74
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 74
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 77
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 79
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 80
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 85
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 85
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 91
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 92
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 92
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 93
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	str. 93
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 94
m) Vyhodnocení připomínek	str. 95
o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	str. 96

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 23. 8. 2012 bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu obce Podhorní Újezd a Vojice. Pověřeným zastupitelem pro územní plán byl určen starosta obce Ing. Josef Chudoba. Zhotovitelem nového územního plánu byla firma REGIO Hradec Králové. Na základě aktualizovaných ÚAP a místních znalostí byl zpracován návrh zadání. Důvodem pro pořízení nového územního plánu bylo zejména:

- potřeba zajištění územně plánovací dokumentace, která bude v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- potřeba koordinace nových záměrů v území s požadavky vyplývajícími z politiky územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (zejména se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje),
- skutečnost, že stavební zákon omezuje platnost územně plánovací dokumentace, schválené před datem 1. 1. 2007,
- současně platný územní plán nevyhovuje změněným podmínkám v území a nezajišťuje předpoklad rozvoje obce.

Návrh zadání byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh zadání (územní plán) řeší celé správní území obce a základní koncepci rozvoje území. Byly prověřeny a případně zpřesněny požadavky ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrh zadání byl dne 23. 8. 2016 v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon) rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 6. 5. 2016). Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém mohly uplatnit své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45 písm. i zákona o ochraně přírody a krajiny. ÚÚP obdržel stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu ust. § 45 zákona č. 114/21992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že návrh zadání ÚP Podhorní Újezd a Vojice nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti.

Na základě sdělení KÚ KHK oddělení EIA IPPC nebylo nutné návrh územního plánu Podhorní Újezd a Vojice posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 10 i zákona EIA.

Dle výsledků projednávání (tj. doručených připomínek, vyjádření, stanovisek a podnětů) byl upraven návrh zadání a předložen ke schválení. Bylo doplněno konkrétní označení v systému USES - tj. regionální biocentrum RC 1199 Mezihoří - Javorka.

Dále byly vzneseny požadavky na dodržení ochranných pásem, požadavky vyplývající ze zákona, zdůrazněna potřeba urbanistické koncepce obce a zvýšena propracovanost regulativu pro nezastavěné území, tj. pro volnou krajinu. Vznesené požadavky vycházely ze zákonných předpisů.

Celkem bylo doručeno vyjádření s požadavky od 13 dotčených orgánů. Žádná z okolních obcí neuplatnila připomínky. Nebyly podány připomínky na základě zveřejnění na úřední desce. Nebyla podána žádná připomínka ze strany veřejnosti. Návrh zadání územního plánu byl upraven a předán ke schválení zastupitelstvu obce. Obec zadání schválila 31. 3. 2017.

Návrh územního plánu byl zpracován firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové. Společné jednání o návrhu územního plánu Podhorní Újezd a Vojice se konalo dne 20. 4. 2022 v budově MěÚ Hořice.

Ke společnému jednání se vyjádřilo 12 dotčených orgánů a 2 oprávnění investoři. Ze 7 stanovisek dotčených orgánů vyplynuly požadavky na úpravu návrhu územního plánu nebo na prověření údajů. KÚ KHK- odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství uplatnil podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko pro lokality Zv3 a K3 (čj. SU/10576/2022 ze dne 18. 5. 2022). Nesouhlasné stanovisko k zastavitelné ploše Zv3 bylo uplatněno vzhledem k tomu, že vymezením předmětné plochy dochází k rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF. Plocha Zv3 nevhodně zasahuje do souvislého ovocného sadu, dochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Na základě zveřejnění na úřední desce byly doručeny 2 připomínky vlastníků pozemků.

Byla podána žádost o souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice podle § 50 odst. 7 stavebního zákona a shledal nedostatky zejména z hlediska zajištění souladu návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění, a vydal tímto nesouhlasné stanovisko.

Firmě REGIO Hradec Králové byla zaslána došlá stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Podhorní Újezd a Vojice. Dále bylo postoupeno stanovisko KÚ KHK dle § 50 odst. 7. Bylo požádáno o úpravu návrhu tak, aby bylo možné doložit odstranění nedostatků a požádat o souhlasné stanovisko.

V listopadu 2022 proběhly volby do obecních zastupitelstev. Obce byly osloveny s žádostí, kdo bude nadále vykonávat funkci určeného zastupitele pro územního plánování.

Dále bylo požádáno o schůzku s novými zastupiteli obce nad upraveným návrhem územního plánu. Schůzka se konala dne 6. 2. 2023. Zastupitelům byl představen a vyložen návrh územního plánu, včetně připomínek, které byly k návrhu doručeny. Připomínka (čj. SU/9592/2022 ze dne 5. 5. 2022) se týkala pozemku parc. č. 1157/1 v katastrálním území Podhorní Újezd. Obsahovala požadavek na úpravu funkčního využití návrhové plochy Zv3 tak, aby umožnila výstavbu rodinného domu. Připomínce nebylo vyhověno, neboť KÚ KHK oddělení zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody vydal k ploše Zv3 nesouhlasné stanovisko (viz výše). Na základě odůvodnění tohoto nesouhlasného stanoviska byla návrhová plocha Zv3 z návrhu ÚP Podhorní Újezd a Vojice vyřazena. Připomínka (čj. SU/9197/2022 ze dne 1. 5. 2022) směřující k ploše Zv3 se týkala řešení dopravy. Vzhledem k tomu, že plocha Zv3 byla vypuštěna, není nutné připomínku dále řešit (např. úpravou regulativu). Část připomínky vztahující se k dopravě se týkala převážně navazujícího řešení dle předpisů pro dopravní stavby.

Na základě žádosti o potvrzení o odstranění nedostatků podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, vydal dne 9. 6. 2023 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný orgán potvrzení o odstranění nedostatků. Krajský úřad sdělil, že v upraveném návrhu Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice nebyly shledány z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice, v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.

Zpracovatel obdržel pokyny úpravy návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu byl upraven pro veřejné projednání a předložen ke kontrole pořizovateli. Vzhledem k tomu, že se nový územní plán měl vydávat již dle standardů územních plánů, proběhla jeho kontrola a bylo požádáno o drobné úpravy.

Veřejné projednání územního plánu se konalo dne 2. 5. 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu Podhorní Újezd a Vojice. K veřejnému projednání byly přizváni obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Na veřejném projednání byl proveden odborný výklad. Byl vysvětlen vztah

územního plánu obce a nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady rozvoje Královéhradeckého kraje).

K veřejnému projednání bylo doručeno celkem 5 stanovisek dotčených orgánů, 4 námítky občanů a oprávněných investorů. Doručená stanoviska jsou zachycena v tabulce. Mezi nejzávažnější patřilo stanovisko KÚ KHK - odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství. Předchozí stanovisko obsahovalo nesouhlas pro plochy Zv3 a K3. Tyto plochy byly před veřejným projednáním vypuštěny a došlo k úpravě velikosti plochy Z.b7. Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství pro veřejné projednání bylo kladné bez podmínek. Na základě došlých připomínek byl vypracován návrh řešení námitek a připomínek doručených k návrhu Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice. Opakovaně byla podána připomínka a námitka k řešení plochy Z.v3. Podatel nesouhlasil s navrhovaným způsobem využití. Požadoval zachování možnosti výstavby rodinného domu. Vzhledem k tomu, že bylo k této ploše uplatněno v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, byla plocha vyřazena. Požadovaný způsob využití umožňující výstavbu rodinného domu by mohl vyvolat v budoucnu i kolizi se stávajícím lomem. Této problematiky se týkala i doručená připomínka. Spoluprací mezi pověřeným zastupitelem, zpracovatelem a pořizovatelem byla řešena i námitka podaná po veřejném projednání týkající se umožnění výstavby včelína s přístřeškem pro zemědělskou techniku na pozemku v plochách AT - trvalé kultury. Regulativ v přípustném využití povoluje zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury. Regulativ nebyl upraven, neboť by došlo k úpravě, která by ovlivnila velké množství ploch. Území AT tvoří velmi významnou část území mimo zastavěné území obce. Vzhledem k poloze těchto lokalit jsou velmi důležitým prvkem celého správního území obce. Možnost jejich zastavování stavbami by mělo vliv nejen na charakter území, ale mělo by i rozhodující dopad na hodnoty krajiny. Plošné rozšíření možnosti realizace další výstavby mimo zastavěné území by vedlo k narušení krajinářsko-estetických hodnot. Při realizaci staveb by musela být nově řešena i dopravní dostupnost těchto staveb. Místní dopravní infrastruktura by nebyla schopna pojmout případné možné zvýšení provozu. Zvýšení kapacity komunikací je vzhledem k charakteru území a struktuře zástavby velice obtížné. Na základě zvážení všech těchto hledisek nebyl regulativ upravován. Pro jednotnost výkladu byla doplněna definice včelína.

V souladu s ustanovením § 53 zákona č.183/2006 Sb. byl rozeslán návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Žádný z obeslaných neměl připomínku k návrhu o rozhodnutí. Po doplnění návrhu územního plánu bylo přistoupeno k jeho vydání.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Helena Vanická, Městský úřad Hořice, Úřad územního plánování, Oddělení úřadu územního plánování a regionálního rozvoje).

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území vše v platném znění.

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s § 43 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy v souladu s § 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.;

- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 4 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- územní plán upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochu, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v souladu s § 43 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje části s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) a část II., odst. d) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v souladu s usnesením zastupitelstva obce dne 9. 12. 2021;
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;

Textová a grafická část ÚP jsou v souladu s § 59 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů účinného od 1. 1. 2024 zpracovány v jednotném standardu. Upravený návrh ÚP Podhorní Újezd a Vojice k veřejnému projednání byl odevzdán v červnu roku 2023. Návrh územního plánu byl upraven pro veřejné projednání a předložen ke kontrole pořizovateli. Vzhledem k tomu, že se nový územní plán bude vydávat již dle jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace, a to v souladu s novým stavebním zákonem, bylo nutné provést drobné úpravy a vyřešit vzniklé problémy týkající se standardizace před zahájením projednání. Bylo nutné přepracovat některé části grafické podoby návrhu ÚP ve způsobu zpracování dat tak, aby v době, kdy bude ÚP připraven ke schválení v ZO, byli zajištěny veškeré požadavky zákona na čistotu dat a tedy i kladné potvrzení z kontrolního programu. Aktualizovaná podoba návrhu ÚP k veřejnému projednání byla odevzdána v únoru 2024. Před vydáním ÚP byly v územním plánu upraveny dle aktuálně platné legislativy formální změny týkající se jednotného standardu vybraných částí (viz kap. e 3).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Podhorní Újezd a Vojice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá v západní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Hořice. Okolní obce Chomutice, Sobčice a Ostroměř taktéž spadají do ORP Hořice. Okolní obce Mlázovice, Konecchlumí, Kovač a Třtěnice spadají do ORP Jičín. Všechny výše zmíněné obce jsou v rámci Královéhradeckého kraje.

Obec Podhorní Újezd a Vojice leží na jižním svahu Mlázovického Chlumu přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Hořice, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní

silniční síť propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Jičín je vzdálen cca 13 km a Hořice cca 8 km. Silnice I/35 okrajově prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. Na silnici I/35 se v ř.ú. napojuje silnice II. třídy č. 327, která dopravně obsluhuje izolované sídlo Kabáty při jihozápadním okraji ř.ú., ale i zajišťuje dopravní spojení s Novým Bydžovem, který je vzdálený cca 19 km. Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov s železniční zastávkou Vojice. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako velmi výhodnou.

Obec Podhorní Újezd a Vojice je členem Mikroregionu Podchlumí. Mikroregion Podchlumí sdružuje 26 obcí a je součástí občanského sdružení Místní akční skupiny Podchlumí. Mikroregion Podchlumí se rozkládá při jihovýchodním okraji ORP Jičín a především v ORP Hořice. Mikroregion leží na území turistického regionu Východní Čechy. Výhodná je poloha mikroregionu vůči pro něj významným městům.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně;
- regionální biocentrum RBC.1199 Mezihoří-Javorka;
- Výhradní ložisko Podhorní Újezd - Obecnice - ID 3238100;
- Výhradní ložisko Podhorní Újezd - ID 3101301;
- Výhradní ložisko Podhorní Újezd 1 - ID 3101300;
- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Podhorní Újezd I. - ID 23810000;
- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Podhorní Újezd - ID 10130001;
- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Ostroměř - ID 10130000;
- Dobývací prostor (DP) Podhorní Újezd - ID 70085;
- Dobývací prostor (DP) Ostroměř - ID 70891;
- vodovodní řad užitkové vody (zavlažovací systém);
- elektrické vedení VN vč. ochranného pásma;
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- dálkový optický kabel vč. ochranného pásma;
- radiový směrový spoj;
- silnice I., II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);
- pásmo hygienické ochrany lomu Podhorní Újezd;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizacemi č. 1 - 7 a Změnou č. 9 PÚR ČR.

V době před vydáním ÚP Podhorní Újezd a Vojice byla vydána Změna č. 8 PÚR ČR. Řešení ÚP Podhorní Újezd a Vojice bylo prověřeno vůči této změně a bylo shledáno, že je v souladu i se Změnou č. 8 PÚR ČR.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a ve specifických oblastech **SOB10** a **SOB11**. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani v koridoru či ploše technické infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) v platném znění. V západní až jihozápadní části řešeného území se nachází **koridor dopravní infrastruktury SD7 (v ÚP Podhorní Újezd a Vojice označen CPZ.DS2)**, resp. koridor pro dálnici D35.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty - ÚP klade důraz na ochranu venkovského charakteru zástavby v rámci vymezeného území, zákonných VKP, prvků ÚSES, nivy toku, nemovitých kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - v plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru, navrhuje zastavitelné plochy výroby;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;*

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno;*

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného,*

urbanistického i hospodářského prostředí - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současných snah o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce. ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití výrobních areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod.;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP respektuje cyklotrasy a pěší trasy a umožňuje jejich doplnění (návrh cyklostezky do Ostroměře, naučné stezky Cesta kamene), v rámci ploch MU.rs umožňuje sportovní rekreační aktivity v krajině;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních

vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - rozvojovou plochu výroby VL ÚP vymezil v návaznosti na silnici I/35 a rozvojovou plochu komerčního občanského vybavení. Od ploch bydlení jsou plochy výroby odcloněné plochami zeleně ochranné;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ÚP vytváří podmínky pro umístění prvků plánu společných zařízení KoPÚ, protierozních a protipovodňových opatření. Vymezuje konkrétní protierozní a protipovodňová opatření (viz příslušné kapitoly 5.2, f 3);

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - není uplatněno;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítě TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5);

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

ÚP respektuje koridor pro umístění **dálnice D35**:

- **Vymezení:** D35 úseky Úlibice-Hradec Králové, Opatovice nad Labem-Vysoké Mýto-Moravská Třebová- Mohelnice a D35 úsek Křelov-Břuchotín-Olomouc (Slavonín).
- **Důvody vymezení:** Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.

ÚP respektuje **specifickou oblast SOB9**. ÚP naplňuje následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - ÚP umožňuje realizaci vodních v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - ÚP vymezuje vodní toky a HOZ, které je žádoucí revitalizovat;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP stanovuje koeficient zastavění v zastavitelných plochách, vymezuje plochy zeleně ZZ apod.;

- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - ÚP vymezuje plochy změn v krajině K.2, vymezuje plochy kde je nutné uplatnit přísnější protierozní opatření, stabilizovat meziřadí jako protierozní protipovodňové opatření;
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny - podkladem pro řešení koncepce krajiny byla ÚSK ORP Hořice viz kap. 5, f 3;

ÚP respektuje **Specifickou oblast SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů - v legislativním procesu) naplňuje předmětný ÚP zejména tyto obecně formulované úkoly pro územní plánování pro SOB10:

- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) - ÚP umožňuje v zastavěném území umístit FVE na střechy budov;
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky - na půdách I. a II. tříd ochrany jsou FVE nepřipustné;

Změnou č. 9 PÚR se dále stanovuje **Specifická oblast SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, které připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ).

Královéhradecký kraj pořídil územní studii „*Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*“. Z hlediska umístění větrných elektráren je v kapitole Potenciál větrné energie uvedeno: „*Pro vyhledání lokace pro VTE je významným faktorem rychlost větru, resp. větrný potenciál území. Průměrná roční rychlost větru je na většině území ČR 3 - 3,5 m/s. Pro umístování VTE jsou v rámci ČR příhodné lokality převážně ve vyšších nadmořských výškách, obvykle nad 500 m n. m., kde je průměrná rychlost větru 5 - 6 m/s. Tyto hodnoty jsou v rámci ČR charakteristické např. pro oblasti Krušných hor, Krkonoš, Jeseníků nebo Českomoravské vysočiny.*“. V souladu s výše uvedeným ř.ú. nemá z hlediska umístování VE potenciál.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019, v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/202, v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020 a Aktualizací č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023. Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Řešené území je součástí **rozvojové osy** nadmístního významu **NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem** vymezené v PÚR **SOB9** a nachází se v **koridoru dopravní infrastruktury DS2**, vymezené

ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚP Podhorní Újezd a Vojice respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Podhorní Újezd a Vojice jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoučelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP Podhorní Újezd a Vojice:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch výroby (VL, VZ, VZ.1, VD), umožněním polyfunkčního využívání a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch bydlení BV. Další rozvoj podnikání je umožněn v rámci navržených zastavitelných ploch výroby (VL, VD);*

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 - není uplatněno;*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;*

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - ÚP vymezuje koridor CPZ.DS2 pro umístění dopravní stavby nadmístního významu, resp. dálnice D35 dle ZÚR KHK v platném znění;*

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35 ani v ochranném pásmu silnice I. třídy;*

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění);*

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje - viz. bod 3;*

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - viz bod 3a;*

3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoše a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno;*

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP Podhorní Újezd a Vojice navrhuje cyklostezky do Ostroměře a do Konecchlumí (Z.d4, Z.d5). Doplnění je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití;*

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, např. respektováním ploch veřejné zeleně, stanovením podmínek prostorového uspořádání, vymezením architektonických, urbanistických i přírodních hodnot v území. Je umožněn rozvoj technické infrastruktury s souladu s nadřazenými koncepčními dokumenty Královéhradeckého kraje;

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní sítě a kanalizace (podrobně viz kap. f 5.2 a f 5.3) Odůvodnění);

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP zachovává venkovskou strukturu zástavby;

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OK, OS, OH) a navrhuje nové (OS, OK). Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch BV a BH;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny pouze ve veřejném zájmu. Jedná se o možnost realizace místní komunikace Z.d2. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost. Oproti předchozí ÚPD došlo k významnému zmenšení záboru ZPF, podrobněji popsáno viz kap. f 2 a h 1;

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - není uplatněno;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - je zajištěna podpora stávající zemědělské výroby;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - je zajištěna podpora stávající zemědělské výroby, resp. ovocnářství, které má v ř.ú. dlouholetou tradici. V nezastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro zachování a rozvoj ovocných sadů (plochy AT, plocha změny v krajině K.1);

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj malého venkovského sídla. Je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce. Funkce BV umožňuje umísťování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění). Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a

podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP je umožněn rozvoj bydlení (BV), občanského vybavení (OS, OK), výroby a cestovního ruchu v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce;

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - není uplatněno;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice I. a III. třídy, místní komunikace, pěší trasy. Navrhuje koridor pro umístění dálnice D35, místní komunikace (Z.d1, Z.d2) a cyklostezky (Z.d4, Z.d5);

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - stávající výrobní areály jsou zařazeny do funkcí dle stávajícího využití s možností polyfunkčního využití v případě zániku stávající výroby. Rozvojová plocha pro lehkou výrobu je navržena dle předchozí ÚPD;

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - navržené plochy pro další rozvoj odpovídají velikosti sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení (podrobně viz kap. f 2) a g) Odůvodnění);

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35, nové plochy výroby jsou od ploch bydlení odděleny izolační zelení;

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - není uplatněno;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území - ÚP stabilizuje stávající plochy sportu. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelných ploch sportu (Z.o3, Z.o4). Jsou navrženy cyklostezky a naučná stezka názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C. Pro podporu rekreace je umožněno podmíněně umisťovat rekreační objekty v rámci ploch bydlení;

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - respektuje stávající sportovní rekreační a kulturní plochy v území a umožňuje jejich rozvoj, respektuje pěší trasy a umožňuje i navrhuje jejich doplnění. V rámci ploch bydlení je možné umístit i infrastrukturu cestovního ruchu např. penzion (podrobně viz kap. f 5.1), f 2) Odůvodnění);

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním propustnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejné přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP respektuje a podporuje nemotorovou dopravu, veřejnou zeleň a respektuje jejich vzájemné vazby, např. návrhem cyklostezek a naučné stezky;

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - není uplatněno;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP respektuje stávající protipovodňová a protierozní opatření a navrhuje nová (K.1, K.2). K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES všech úrovní a interakční prvky. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny pouze ve veřejném zájmu. Jedná se o návrh místní komunikace;

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - není uplatněno; Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny pouze ve veřejném zájmu

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - viz bod 17b;

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - není uplatněno;

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - jsou respektovány prvky ÚSES, stávající silniční síť, síť nemotorové dopravy, je řešeno oplocování v krajině (viz kap. 6 výrokové části ÚP) apod.;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura resp. urbanistická jádra obce, nemovitě kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje rozvojovou osu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj:

- **Vymezení:** Bílsko u Hořic, Brada-Rybníček, Dílce, Dobrá Voda u Hořic, Dřevěnice, Holovousy, Hořice, Chomutice, Jičín, Jinolice, Kbelnice, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Libuň, Lužany, Milovice u Hořic, Nová Paka, Ostroměř, Podhorní Újezd a Vojice, Podůlší, Radim, Sobčice, Soběraz, Stará Paka, Stračov, Třebnouševy, Třtěnice, Úbislavice, Újezd pod Troskami, Úlibice, Valdice, Železnice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu **NOS1** Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje - ÚP vymezuje koridor CPZ.DS2 pro umístění dálnice D35;*
- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby - ÚP vymezuje rozvojové plochy VL a OK v návaznosti na silnici I/35;*

ÚP respektuje **Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9**. Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro specifickou oblast SOB9 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod - vodní plochy jsou v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití umožněny;
- plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability - je splněno stanovenou koncepcí řešení krajiny, za účelem realizace protierozních a protipovodňových opatření jsou v ÚP vymezeny konkrétní plochy změn v krajině K.1 - K.2;
- vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně - ÚP konkrétně vymezuje komunikace k obnově;
- vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu - je umožněno obecnými podmínkami pro nezastavěné území v rámci stanovené koncepce rozvoje krajiny;
- při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány - řešení ÚP umožňuje realizaci plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) - je územním plánem umožněno m.j. stanovením podmínek prostorového uspořádání a prvků regulačního plánu;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody;

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor pro umístění dálnice II. třídy D35 úsek Ůlibice - Hradec Králové** vč. souvisejících staveb v ÚP s označením **CPZ.DS2** (v ZÚR KHK označeno jako **DS2**). Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro koridor naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území - podrobněji popsáno viz kap. 3.4 a f 5.1;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí - je řešena na obce Konecchlumí, Kovač a Třtěnice;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví) - podrobněji popsáno viz kap. 3.4 a f 5.1;

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK v platném znění - regionální biocentrum **RBC.1199 Mezihorí-Javorka**. RBC do řešeného území zasahuje velice okrajově. Z důvodu zachování reprezentativnosti stanoviště je tato část území zařazena do plochy **Přírodní všeobecné - NU**.

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno částečně do **vlastní krajiny č. 15 Bělohradsko** (střední a severní část) a částečně do **vlastní krajiny č. 18 Nechanicko** (jižní část). Cílová kvalita krajiny č.15 je definována jako: „*krajina průlomového údolí Javorky a Bystřice se soustředěnými krajinářskoestetickými hodnotami chráněná před vlivem zástavby a před zásahy do scenérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů*“ a č.18 je definována jako: „*krajina, ve které je respektováno prostorového členění lesozemědělské krajiny Nechanicka s polouzavřenými prostory zemědělských ploch ohraničených lesními celky, s drobnými dominantami kostelů, představujícími prostorové akcenty kulturních dominant*“.

Z obecně formulovaných úkolů pro zachování a dosažení cílových kvalit ÚP naplňuje uvedený bod:

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny - ÚP chrání založenou urbanistickou strukturu, neumožňuje rozvoj izolovaných sídel, stanovuje koncepci krajiny a reguluje umísťování staveb v nezastavěném území v rámci podmínek příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (kap.6);

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navržena **veřejně prospěšná stavba** (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD.1 - dopravní infrastruktura - dálnice D35, úsek Úlibice - Hradec Králové se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CPZ.DS2. V ZÚR Královéhradeckého kraje je tato VPS pro možnost uplatnění vyvlastnění označena jako DS2;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje nejsou v ÚP navržena žádná veřejně prospěšná opatření (VPO).

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Bělohradsko (kód krajiny č. 15). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (např. ÚSES všech úrovní, lesní komplex Mlázovického chluumu, mimolesní zeleň). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Krajina průlomového údolí Javorky a Bystřice se soustředěnými krajinářsko estetickými hodnotami chráněná před vlivem zástavby a před zásahy do scenérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů*“, když je dán důraz na zachování dynamické scenérie krajiny např. respektováním nivy vodního toku, možnosti doplnění břehové zeleně, respektováním lesního komplexu apod. ÚP dále respektuje postupný přechod zástavby do volné krajiny a to stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod.

Lze konstatovat, že řešení ÚP je v souladu s požadavky ZÚR ve znění jejích Aktualizací č. 1-5.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona pro ÚP Podhorní Újezd a Vojice závazná. Pro první Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V době vydání ÚP Podhorní Újezd a Vojice nebyla tato změna pořízena ani vydána.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Podhorní Újezd a Vojice má severní hranici společnou s obcemi Konecchlumí (k.ú. Konecchlumí), Mlázovice (k.ú. Mlázovice), východní s obcí Ostroměř (k.ú. Ostroměř), jižní s obcemi Sobčice (k.ú. Sobčice), Chomutice (k.ú. Chomutice, Chomutičky) a západní s obcemi Třtěnice (k.ú. Třtěnice) a Kovač (k.ú. Kovač). Obce Konecchlumí, Mlázovice, Kovač a Třtěnice spadají do ORP Jičín. Obce Chomutice, Sobčice a Ostroměř spadají do ORP Hořice. Všechny obce v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Podhorní Újezd a Vojice je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP obce Konecchlumí, Sobčice, Chomutice, Třtěnice, Kovač a Mlázovice. Ostroměř má zhotovenou starší ÚPD (resp. ÚPO) a nový územní plán pořizuje.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES, prvků z nadřazených dokumentů. Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Podhorní Újezd a Vojice.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Konecchlumí (vydán 15. 6. 2016) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně lokálního biocentra LBC.1. Řešeným územím, podél silnice I/35 je vedena plánovaná naučná stezka s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C, směřující směrem do Konecchlumí. Jedná se o projekt Cesta kamene 2017-2019, kterou připravuje sdružení Podzvičinsko. V ÚP Podhorní Újezd a Vojice je znázorněna schematicky. V ÚP Konecchlumí je tento záměr zmíněn v textové části neboť v době zpracování ÚP Konecchlumí nebyly k dispozici žádné grafické výstupy. V ÚP Konecchlumí je naučná stezka přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Podhorní Újezd vymezuje plochu změny v krajině K.2 v souladu s ÚSK ORP Hořice. ÚSK ORP Hořice byla zpracována v srpnu 2018. ÚP Konecchlumí v rámci podmínek využití plochy NZ umožňuje realizaci pásu zeleně. V ÚP Podhorní Újezd a Vojice navržená cyklostezka Z.d5 je zkoordinována. V ÚP Konecchlumí navazuje na stabilizovanou plochu dopravy DS. Při hranici s k.ú. Kovač na 5,2 kilometru koridor zahrnuje i úpravu polní cesty v krajině (SO 857) a umožňuje i doplnění komunikace pro přístup na pozemky (SO 129.8). Při hranici s k.ú. Třtěnice a k.ú. Chomutice na 6,4 kilometru koridor zahrnuje i doplnění komunikace pro přístup na pozemky (SO 129.10, SO 129.11);
- ÚP Mlázovice (vydán 27. 4. 2021) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně regionálního biocentra RBC.1199 Mezihoří-Javorka. ÚP Podhorní Újezd a Vojice zařadil plochy v CHLÚ Podhorní Újezd I. dle stávajícího využití, které bude zachováno i do budoucna. Těžba se v tomto území nepředpokládá, ale je v rámci podmínek využití ploch LU, AT, MU.pz umožněna (viz kap. 6). Je tudíž zajištěna návaznost ploch vymezených v ÚP Mlázovice, kde jsou zařazeny do ploch těžby (NT). Jedná se o jiný způsob zobrazení daného území, ale umožňující případnou těžbu. V ÚP Mlázovice CHLÚ zasahuje pouze okrajově;
- ÚPO Ostroměř (ÚPO z roku 2005, Změna č. 1 ÚPO z roku 2006, Změna č. 3 ÚPO z roku 2013) - ÚP Ostroměř, který nový ÚP začal pořizovat, zkoordinuje plánovaný vodovod (propojení vodovodu Podhorní Újezd a Vojice na vodovod Hořice dle PRVK), navrhovanou cyklostezku Podhorní Újezd - Ostroměř (Z.d4), navrhovanou naučnou stezku s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C, kterou připravuje sdružení Podzvičinsko a opatření vycházející z ÚSK ORP Hořice (K.2, stabilizace meziřadí apod.);
- ÚP Sobčice (vydán 2. 12. 2015, Změna č. 1 ÚP z roku 2019) - v rámci aktualizace ÚP Sobčice bude zkoordinována plánovaná naučná stezka s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C, směřující směrem do Ostroměře. Jedná se o projekt Cesta kamene 2017-2019, kterou připravuje sdružení Podzvičinsko. Dále budou zkoordinovány opatření vycházející z ÚSK ORP Hořice, která byla pořízena až po vydání ÚP Sobčice (K.2, revitalizace Bukovky apod.) a úprava komunikace II/327 související s plánovanou dálnicí D35;
- ÚP Chomutice (vydán 30. 12. 2019) - je zajištěna koordinace koridoru CPZ.DS2 pro umístění dálnice II. třídy D35 vč. úpravy silnice II/327. Vymezení tohoto koridoru vychází z nadřazených dokumentů PÚR ČR v platném znění a ZÚR Královéhradeckého kraje vč. vymezení VPS s možností vyvlastnění s označením VD.1;
- ÚP Třtěnice (vydán 13. 9. 2016) - je zajištěna koordinace koridoru CPZ.DS2 pro umístění dálnice II. třídy D35 vč. úpravy místní komunikace. Vymezení tohoto koridoru vychází z nadřazených dokumentů PÚR ČR v platném znění a ZÚR Královéhradeckého kraje vč. vymezení VPS s možností vyvlastnění s označením VD.1;
- ÚP Kovač (vydán 27. 4. 2017) - je zajištěna koordinace koridoru CPZ.DS2 pro umístění dálnice II. třídy D35. Vymezení tohoto koridoru vychází z nadřazených dokumentů PÚR ČR v platném znění a ZÚR Královéhradeckého kraje vč. vymezení VPS s možností vyvlastnění s označením VD.1. Je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně lokálního biocentra LBC.1;

V ÚP Podhorní Újezd a Vojice je koridor CPZ.DS2 pro umístění dálnice II. třídy D35 vymezený dle nejaktuálnějších podkladů (dle Aktualizace č. 5 ÚAP ORP Hořice), který zahrnuje např. i úpravy stávajících komunikací. Na hranicích s obcemi Chomutice, Kovač a Třtěnice, které mají územní plány vydané před 5. úplnou aktualizací ÚAP, došlo k drobnějším změnám ve vymezení koridoru pro dálnici

(ke zvětšení) vycházející z nejaktuálnější projektové dokumentace dálnice D35. Při hranici s k.ú. Kovač na 5,2 kilometru koridor zahrnuje i úpravu polní cesty v krajině (SO 857) a umožňuje i doplnění komunikace pro přístup na pozemky (SO 129.8). Při hranici s k.ú. Třtěnice a k.ú. Chomutice na 6,4 kilometru koridor zahrnuje i doplnění komunikace pro přístup na pozemky (SO 129.10, SO 129.11).

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Podhorní Újezd a Vojice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně 30 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, CHOPAV, nemovité kulturní památky, UAN, památky místního významu, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území obce ležící v rozvojové ose NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Podhorní Újezd a Vojice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Podhorní Újezd a Vojice;*

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP);
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP;
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)* - V rámci řešení ÚP nevystala potřeba stanovení etapizace;
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, v tomto smyslu návrh ÚP vymezuje plochy změn v krajině;
- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů* - s ohledem na existenci půd nejvyšší kvality jsou obnovitelné zdroje přípustné pouze na střechách objektů (podrobněji odůvodněno viz kap. f2);
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* - ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci zastavitelných ploch a stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn;
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Podhorní Újezd a Vojice, přitom došlo k plošné redukci zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD za účelem zajištění optimálních podmínek pro předpokládaný vývoj obce;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* - ÚP je respektováno;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* - Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* - ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* - ÚP nejsou takové plochy vymezeny;

- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče - Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Podhorní Újezd a Vojice respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Podhorní Újezd a Vojice v kapitole f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek po společném jednání ÚP Podhorní Újezd a Vojice

které se konalo dne 20. 4. 2022, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>	<u>Řešení</u>
Ministerstvo průmyslu a obchodu , č.j. MPO 28312/2022 ze dne 29.3.2022	Souhlasí za podmínky vyjmutí chráněného ložiskového území z nepřípustného využití pozemků, staveb a zařízení pro těžbu nerostů a ploch zeleně - zahrady a sady.	bere se na vědomí	Doplnit do ploch ZZ zahrad. Těžbu nerostů umožnit v CHLÚ, VL, DP.
Ministerstvo obrany , č.j. 134563/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 11.5.2022	Souhlasné stanovisko. Žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.	bere se na vědomí	Zkontrolovat příp. doplnit, zda na výkresu je uveden požadovaný text.
Ministerstvo životního prostředí , č.j. MZP/2022/550/342-Hd ze dne 7.4.2022	Upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona.	bere se na vědomí	Zkontrolovat příp. vyloučit, že v CHLU není povolena činnost omezující využití ložiska.
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje , č.j. KHSHK	Souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí	-

11617/2022/HOK.JC/ Ro ze dne 25.4.2022			
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického , č.j. SBS 12427/2022/OBÚ-09/1 ze dne 23.3.2022	Obvodní báňský úřad nemá zásadní připomínky k návrhu územního plánu. Upozorňuje, že jsou v projednávaném území stanoveny dobývací prostory Ostroměř (ID 70891, pískovec) a Podhorní Újezd (ID 70085, pískovec). V projednávaném území se nachází výhradní ložiska Podhorní Újezd 1 (ID 3101300, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a Podhorní Újezd (ID 3101301, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a chráněné ložiskové území Podhorní Újezd I (ID 23810000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) pro výhradní ložisko Podhorní Újezd - Obecnice (ID 3238100, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu).	bere se na vědomí bere se na vědomí	Zkontrolovat zákres výhradních ložisek a chráněného ložiskového území.
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje , č.j. HSHK-1322-2/2022 ze dne 11.4.2022	Souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí	-
Krajský úřad KHK - odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j.KUKHK-17681/ZP/2022 ze dne 17.5.2022	Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňuje následující stanovisko: I. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) KÚ k návrhu ÚP Podhorní Újezd a Vojice, dle ust. § 17a písmena a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPF), sděluje: 1) uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko. 2) uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Zv3 a K3. II. Lesní hospodářství Krajský úřad nemá připomínky. III. Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad nemá námítky. IV. Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Podhorní Újezd a Vojice.	bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí	Vypustit z návrhu ÚP Zv3 a K3.
Krajský úřad KHK - odbor územního plánování a stavebního řádu , č.j. KUKHK-11121/UP/2022 ze dne 18.5.2022	Opravit nesrovnalosti.	bude upraveno	Respektovat. Potvrzení o odstranění nedostatků získáno 9.6.2023, č.j. KUKHK-27659/UP/2016. Doplnit aktualizaci č. 5 ZUR.
Krajský úřad KHK - odbor územního plánování a stavebního řádu , č.j. KUKHK-27659/UP/2016 ze dne 28.6.2022	Nesouhlasné stanovisko. Uvést do souladu se ZUR KHK, odstranění nedostatků.	bere se na vědomí bude upraveno	Respektovat. Potvrzení o odstranění nedostatků získáno 9.6.2023, č.j. KUKHK-27659/UP/2016. Doplnit aktualizaci č. 5 ZUR.
Státní pozemkový úřad , č.j. SPU	I. státní pozemkový úřad pro KHK, pobočka Jičín - souhlasí.	bere se na vědomí	

141173/2022 ze dne 27.4.2022	II. státní pozemkový úřad pro KHK, odb. vodohospodářských staveb - upozorňuje na existenci hlavních odvodňovacích zařízení. Doplnit a zakreslit do koordinačního výkresu chybějící trasu HOZ (ID 1030000108-11201000). III. státní pozemkový úřad, oddělení správy majetku státu - bez připomínek.	bude doplněno bere se na vědomí	Doplnit do výkresu požadovaný HOZ.
GasNet, s.r.o. , č.j. 5002599303 ze dne 21.4.2022	Bez námitek.	bere se na vědomí	-
Státní úřad pro jadernou bezpečnost , č.j. SÚJB/RO/8403/2022 ze dne 23.3.2022	Bez připomínek.	bere se na vědomí	-
Povodí Labe, s.p. , č.j. PLa2022/014481 ze dne 25.5.2022	Před zpracováním záměru v rámci lokality K3 doložit hydrologická data ohledně trvalých průtoků na vodním toku Bukovka. Všechny stavby/objekty a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik individuálně projednat již ve fázi zpracování záměru.	bere se na vědomí bere se na vědomí	K3 bude vypuštěna.
Městský úřad Hořice, odbor dopravy , č.j. MUHC-DO/VY/15654/2022/S E ze dne 18.5.2022	Uplatňuje připomínku. U nových lokalit BV pro výstavbu RD zajistit dopravní obslužnost z pohledu kapacity, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu předpokládaného zatížení a dostupnost pro složky IZS a komunální služby, doporučení vybudování místních komunikací v minimální šíři 5,5 m dle ČSN 736110.	bere se na vědomí	Požadavek zpracovat jako podmíněčně přípustné využití ploch bydlení.
Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování - úsek památkové péče , č.j. MUHC-SU/10968/2022/VO ze dne 23.5.2022	S návrhem ÚP souhlasí	bere se na vědomí	-

ÚP Podhorní Újezd a Vojice byl prověřen i z hlediska ochrany oblasti zájmů DO, které nezaslaly svá stanoviska.

Vyhodnocení stanovisek po veřejném projednání jednání

které se konalo dne 2.5.2025, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>	<u>Řešení</u>
Ministerstvo průmyslu a obchodu , č.j. MPO 31929/2024 ze dne 28.3.2024	S návrhem ÚP Podhorní Újezd a Vojice souhlasí za podmínky doplnění zákresu chráněných ložiskových území (CHLÚ) Podhorní Újezd a Ostroměř do Koordinačního výkresu a doplnění údajů o těchto CHLÚ v kapitolách b) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“, f6.1) „Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území a jiná rizika“ a f7) „Přehled limitů využití území...“ odůvodnění.	bere se na vědomí	Doplněno

REGIO, projektový ateliér s.r.o. 25

Krajský úřad KHK - odbor územního plánování a stavebního řádu, KUKHK-27659/UP/2016 ze dne 24.4.2024	KÚKHK neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.	bere se na vědomí	
Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2024/014513 ze dne 26.3.2024	Připomínají, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Řešeným územím protéká drobný vodní tok Bukovka (IDVT 10176993) ve správě našeho podniku. Požadují dodržet dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, respektování volného nezastavěného pruhu v šířce do 6 m od břehové čáry. Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.	bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí	
GasNet, s.r.o., č.j. 5003040772 ze dne 8.4.2024	V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o.: • vysokotlaké plynovody • středotlaké plynovody a přípojky K návrh územního plánu nemáme námítky.	bere se na vědomí bere se na vědomí	

ÚP Podhorní Újezd a Vojice byl prověřen i z hlediska ochrany oblastí zájmů DO, které nezaslaly svá stanoviska.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Helena Vanická, Městský úřad Hořice, Úřad územního plánování, Oddělení úřadu územního plánování a regionálního rozvoje).

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice bylo schváleno zastupitelstvem obce Podhorní Újezd a Vojice dne 31. 3. 2017, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR v platném znění* (SOB9, SD7). Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění. ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění*. Splnění požadavků na řešení ÚP Podhorní Újezd a Vojice vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (např. NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, SOB9, DS2, RBC 1199, VPS pro D35).

Lze konstatovat, že ÚP Podhorní Újezd a Vojice je řešen v souladu s oběma dokumenty. Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (z 5. úplné aktualizace ÚAP 2020).

ÚP vytváří podmínky pro řešení problémů z ÚAP. Je řešeno odkanalizování obce v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje, je navržen koridor pro umístění dálnice D35 pro odvedení dopravy mimo zastavěné území.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Řešení ÚP částečně vychází z předchozí ÚPD. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě prověření rozsahu, aktuálnosti a reálnosti zastavitelných ploch vymezených ve stávající ÚPD obce, bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku vyhodnocení byl navržen odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na původní strukturu osídlení. ÚP neumožňuje vznik izolovaných částí zastavěného území. Při vymezování zastavitelných ploch byla respektována morfologie terénu a historicky založená urbanistická struktura. Byly stanoveny prvky regulačního plánu v území se zachovalou venkovskou zástavbou.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Jedná se o hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně-historické, přírodní, krajinné, přírodně-civilizační a civilizační.

ÚP je koordinován s ÚPD sousedních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu.

Při zpracování návrhu byly zváženy individuální požadavky občanů předané projektantovi (podrobněji viz kap. f 2 odůvodnění ÚP).

Požadavky CO jsou doplněny. ÚP respektuje zájmy bezpečnosti a ochrany státu.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití je zpracováno v jednotném standardu dle platné legislativy.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Je řešena koncepce veřejné infrastruktury. V koncepci veřejné, resp. dopravní infrastruktury se významně podílí koncepce stanovená v nadřazených dokumentech (PÚR, ZÚR v platných zněních). Je vymezen koridor pro umístění dálnice D35.

Doplnění komunikační sítě je umožněno územním plánem v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, cestní síť je respektována. ÚP konkrétně navrhuje zastavitelné plochy pro umístění místních komunikací, cyklostezek a umožňuje obnovu komunikace nad Vojicemi.

ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. ÚP konkrétně navrhuje propojení vodovodu na veřejný vodovod Hořice. Koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Koncepce zůstanou nezměněny. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). ÚP respektuje limity využití území.

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno a dále navrhováno (Z.o3, Z.o4) a umožněno v plochách bydlení (BV). Stávající veřejná prostranství jsou respektována a navrhována nová (Z.z3, Z.z4).

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího sportovně rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, jsou regulovány stavby, zařízení a jiná opatření s ohledem na ochranu krajinného rázu. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. ÚP posiluje polyfunkčnost krajiny, ÚP respektuje stávající cestní síť v krajině a umožňuje její doplnění. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a pro minimalizaci škod. K protierozní ochraně mají přispět i navržené prvky ÚSES a doplnění interakčních prvků. ÚP stanovuje hodnoty v území, které je nutné chránit. Biokoridory jsou vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím. V režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU* budou využívány až po definitivním vymezení (po KoPÚ). Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou uvedeny v kap. 6. Záběr ZPF je vyhodnocen a zdůvodněn viz kap. h1. Záběr PUPFL ÚP navrhuje minimální, a to ve veřejném zájmu. Při řešení koncepce krajiny byla podkladem ÚSK ORP Hořice.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoven žádné požadavky.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny, v rámci koridoru CPZ.DS2 dálnice D35 (v souladu s nadřazenými dokumentacemi), dále navrhované místní komunikace, cyklostezky, obnova komunikace a dočišťovací nádrže. Veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována. Podrobněji viz kap. 7 ÚP a f 2) Odůvodnění ÚP.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro rozsáhlejší lokality Z.b10 a Z.b15, ve kterých je nutné řešit jejich vnitřní organizaci a napojení na stávající komunikační síť.

Podmínka dohody o parcelaci a zpracování regulačního plánu nebyla stanovena a podle NSZ ani už nelze.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoven žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s jednotným standardem vybraných částí ÚP (tzv. Standardizace). S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je

pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 9. 12. 2021 jsou stanoveny prvky regulačního plánu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace.

ad h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 5. 1. 2024;
- na základě aktualizace katastrální mapy byla zastavitelná plocha Z.b7 zmenšena z důvodu existence nového RD;
- územní plán byl upraven dle aktuálně platné legislativy do jednotného standardu vybraných částí;
- pro umístění dočišťovacích nádrží byla na základě podrobnější dokumentace vymezena zastavitelná plocha Z.t1 (TW), která nahradila překryvnou plochu pro možné umístění vodních nádrží k podchycení veškerých vod z obce vč. vymezení VPS;
- byla vypuštěna zastavitelná plocha Zv3 (VD), na základě stanoviska DO (ochrana ZPF);
- byla vypuštěna plocha změny v krajině K3 (WU), na základě stanoviska DO (ochrana ZPF);
- byl upraven limit využití území v grafické i textové části, a to pásmo od okraje lesa se na základě úpravy lesního zákona zmenšilo z 50 m na 30 m;
- v textové části byla doplněna podmínka pro výstavbu rodinných domů, resp. hlavních objektů týkající se nutnosti zajistit dopravní obslužnost z pohledu kapacity, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu předpokládaného zatížení a dostupnost pro složky IZS a komunální služby dle platné legislativy;
- v podmínkách plochy ZZ (kap. 6.4) byla umožněna těžba nerostů v rámci CHLÚ, VL a DP;
- v souladu s platnou legislativou bylo vypuštěno předkupní právo PP1 (pro Zz4);
- v souladu s návrhem dočišťovacích nádrží byla vypuštěna zastavitelná plocha bydlení Z.b11;
- bylo schematicky zobrazeno možné umístění nového zdroje vody s napojením na stávající vodovodní síť;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- v územním plánu byly upraveny dle aktuálně platné legislativy formální změny týkající se jednotného standardu vybraných částí:
 - bylo upraveno označení ploch s rozdílným způsobem využití - OS, OH, GD, GZ, ZP, ZZ, MU.pz, MU.rs;
 - byl upraven způsob grafického znázornění prvků ÚSES;
- byl vysvětlen pojem „včelín“;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Podhorní Újezd a Vojice byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Hořice. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Hořice 2020. Z ÚAP byly do ÚP Podhorní Újezd a Vojice převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů, resp. rozboru udržitelného rozvoje byla vyhodnocena pozitiva a negativa v území, v členění na třináct oblastí - širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel.

Obec Podhorní Újezd a Vojice je hodnocena a zařazena do kategorie 1 a patří mezi šest obcí, které mají kladně hodnoceny všechny pilíře v ORP Hořice. Obec má pozitivně hodnocené všechny pilíře, tj. environmentální, ekonomický i sociodemografický. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Podhorní Újezd a Vojice. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky RURÚ pro obec lze konstatovat, že ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb. ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy a střety, když vytváří podmínky pro zlepšení demografických údajů vymezením rozvojových ploch pro bydlení a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce, vytváří podmínky pro realizaci a doplnění komunikací vč. cyklotras, umožňuje příp. přímo navrhuje různá protipovodňová a protierozní opatření. ÚP navrhuje dálnici, resp. koridor pro její umístění je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění, která odvede tranzitní dopravu mimo zastavěné území obce. Dále je v ÚP řešena koncepce technické infrastruktury, odkanalizování a vodovod je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Podhorní Újezd a Vojice:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Podhorní Újezd a Vojice o rozloze 688,7 ha (k 1. 1. 2023). Území obce Podhorní Újezd a Vojice (kód obce ČSÚ 573311, kód obce MMR 12366 8) tvoří dvě katastrální území - k.ú. Podhorní Újezd (kód k.ú. 723665, rozloha 230,8 ha) a k.ú. Vojice (kód k.ú. 723673, rozloha 457,3 ha). Obec Podhorní Újezd a Vojice je tvořena dvěma základními sídelními jednotkami (ZSJ) - Podhorní Újezd (kód ZSJ 12366) a Vojice (kód ZSJ 12367) a dvěma částmi obce - Podhorní Újezd (kód č.o. 123668) a Vojice (kód č.o. 123676).

Obec Podhorní Újezd a Vojice spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Hořice, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Hořice. K 1. 1. 2023 v obci Podhorní Újezd a Vojice žilo celkem 651 obyvatel. Posledním Sčítáním lidu, domů a bytů 2021 bylo podchyceno 652 obyvatel.

Obec Podhorní Újezd a Vojice se nachází při západním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Hořice. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 260 m - 450 m. Nejsilnější vazby má obec na města Jičín a Ostroměř, sousedí s obcemi Konecchlumí, Mlázovice, Ostroměř, Sobčice, Chomutice, Třtěnice a Kovač. Obec Podhorní Újezd a Vojice leží mezi Jičínem a Hořicemi přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Hořice, v širším pak krajská města. Na silnici I/35 se v ř.ú. napojuje silnice II. třídy č. 327, která dopravně obsluhuje izolované sídlo při jihozápadním okraji ř.ú., ale i zajišťuje dopravní spojení s Novým Bydžovem, který je vzdálený cca 19 km. Silnice III. třídy v řešeném území zahušťují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu v zastavěném území. Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov s železniční zastávkou Vojice. Pro Podhorní Újezd je významná i železniční zastávka Sobčice, která se nachází mimo řešené území.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

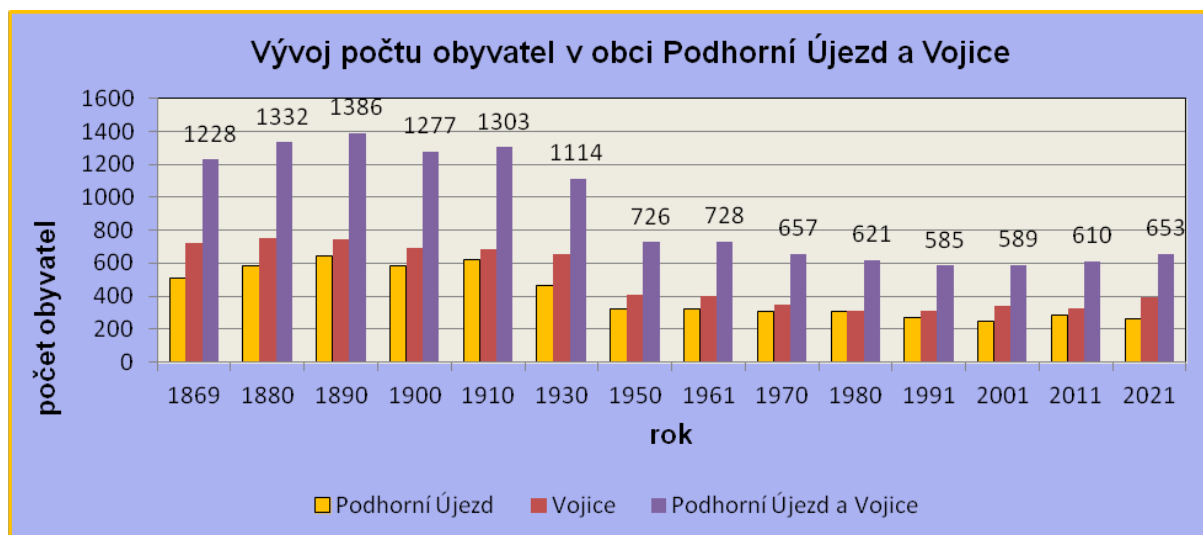
Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho výhodnou polohou v systému osídlení. Podhorní Újezd a Vojice leží v západní části Královéhradeckého kraje a v západní části ORP Hořice. Významná je i vzdálenost řešeného území od vyšších center osídlení dostupných silnicemi I., II. tříd, ale i železnicí. Jedná se o např. město Jičín, Hořice, Lázně Běláhrad, Nový Bydžov. Obcí prochází dopravní systém silniční a železniční. Do obce je hromadná přeprava osob zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Řešené území se nachází v rozvojové ose nadmístního významu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj. Obec Podhorní Újezd a Vojice je členem Mikroregionu Podchlumí, jehož sídlo se nachází v nedaleké Ostroměři. Polohu obce lze hodnotit jako velmi výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

Hodnocení vývoje počtu obyvatel je hodnoceno jako celek včetně všech částí a jednotlivě pro části Podhorní Újezd a Vojice. Vojice byly administrativně připojeny v roce 1960.

• Vývoj počtu obyvatel jednotlivě pro místní části (1869-2021)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Podhorní Újezd	508	580	642	583	622	462	321	324	307	307	272	250	281	259
Vojice	720	752	744	694	681	652	405	404	350	314	313	339	329	394
Celkem	1228	1332	1386	1277	1303	1114	726	728	657	621	585	589	610	653

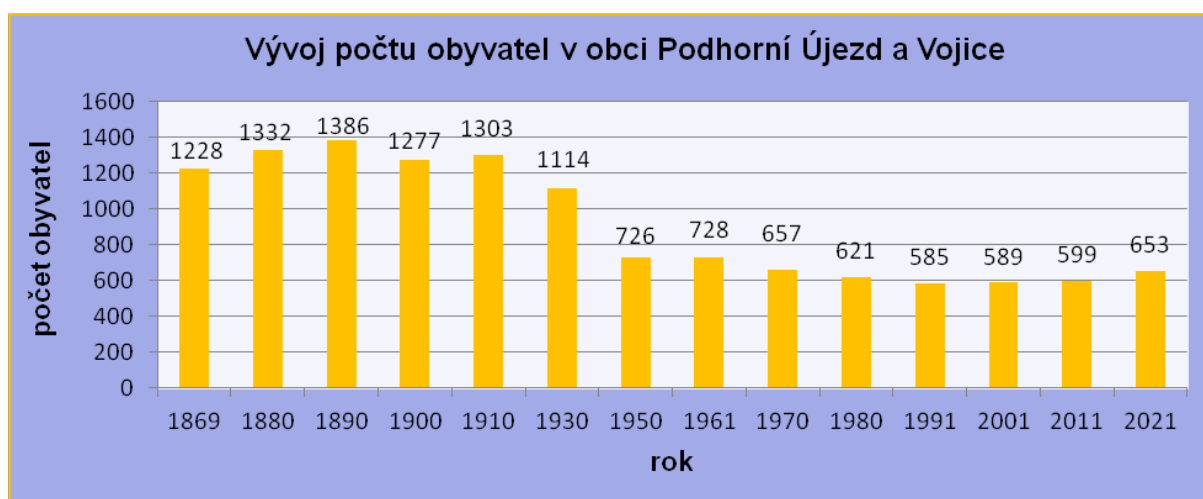


Obě části obce, Podhorní Újezd i Vojice jsou srostlé a vytváří jeden celek zastavěného území. Členění na jednotlivé části za dané situace je bezpředmětné.

Z vývoje počtu obyvatel je patrné, že od roku 1890, kdy bylo dosaženo historického maxima, došlo k výraznému úbytku počtu obyvatel až do roku 1991, kdy bylo dosaženo historického minima. Významný propad počtu obyvatel byl zaznamenán zejména po roce 1930. Populační úbytek byl způsobený stěhováním obyvatel do větších měst.

- Vývoj počtu obyvatel pro celé administrativní území (1869-2021)**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Podhorní Újezd a Vojice	1228	1332	1386	1277	1303	1114	726	728	657	621	585	589	599	653



K 1. 1. 2023 v obci Podhorní Újezd a Vojice žilo celkem 651 obyvatel. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Z časové řady je patrný populační úbytek od roku 1890. Největší pokles nastal v období mezi lety 1930 - 1950. Minimum bylo dosaženo v roce 1991 a od tohoto roku počet obyvatel mírně stoupá, ale zdaleka není dosaženo historického maxima z roku 1890. Poslední časová řada 2011/2021 vykazuje nárůst počtu obyvatel + 9%.

- **Hustota osídlení**

Při celkovém počtu 651 obyvatel a katastrální výměře 688,7 ha dosahuje Podhorní Újezd a Vojice průměrné hustoty obyvatelstva 94,5 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hořice totiž ke stejnému datu činila 96,3 obyvatel/km² a v celém Královéhradeckém kraji 117 obyvatel/km².

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 1. 1. 2023 žilo v obci Podhorní Újezd a Vojice 651 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 327 (50,2 %) mužů a 324 žen (49,8 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 105 osob (tj. 16,1 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 393 obyvateli (60,4 %) a poproduktivní (nad 65 let) 153 obyvateli (23,5 %). Předproduktivní složka populace je zde podstatně nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2023 - tj. 651 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci Podhorní Újezd a Vojice 31. 12. 2022 dosahoval hodnoty 43,9 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za relativně příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Hořice totiž k 31. 12. 2022 vykazoval průměrný věk 43,7 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2022 průměrný věk 43,5 roků.

- **Vzdělanostní struktura**

Z celkových 499 obyvatel starších 15 let (vztaheno ke dni Sčítání LDB v roce 2021) měla obec 1 obyvatele bez vzdělání (0,2 %), 47 obyvatel se základním vzděláním vč. neukončeného (9,4 %), 211 obyvatel (42,3 %) se středním vzděláním vč. vyučení bez maturity, 157 obyvatel (31,5 %) s úplným středním vzděláním s maturitou vč. nástavbového a pomaturitního, 8 obyvatel s vyšším odborným vzděláním a konzervatoří (1,6 %) a 46 obyvatel (9,2 %) s vysokoškolským vzděláním a 29 obyvatel nebylo zjištěno vzdělání. V řešeném území žije 9,2 % obyvatel s vysokoškolským vzděláním, což je podprůměrná hodnota ve srovnání s ORP Hořice (11,5 %) i Královéhradeckým krajem (13,9 % vysokoškoláků).

- **Nezaměstnanost**

K lednu 2023 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 3,9 %, přičemž správní obvod ORP Hořice ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 2,9 %. Nezaměstnanost v obci je v rámci ORP nadprůměrná.

- **Domovní fond v obci**

V řešeném území se nachází celkem 308 domů celkem, z toho 304 rodinných domů, 1 bytový dům a 4 ostatní budovy. Z celkového počtu 308 domů je 208 obydlených domů, z toho 204 obydlených rodinných domů, 1 bytový dům a 3 ostatní budovy. Z výše uvedeného vyplývá, že cca 100 RD jich slouží k rekreaci nebo jsou nezpůsobilé k bydlení. Průměrné stáří obydlených domů je 50,5 roků. Údaje jsou vztaheny ke dni Sčítání LDB v roce 2021.

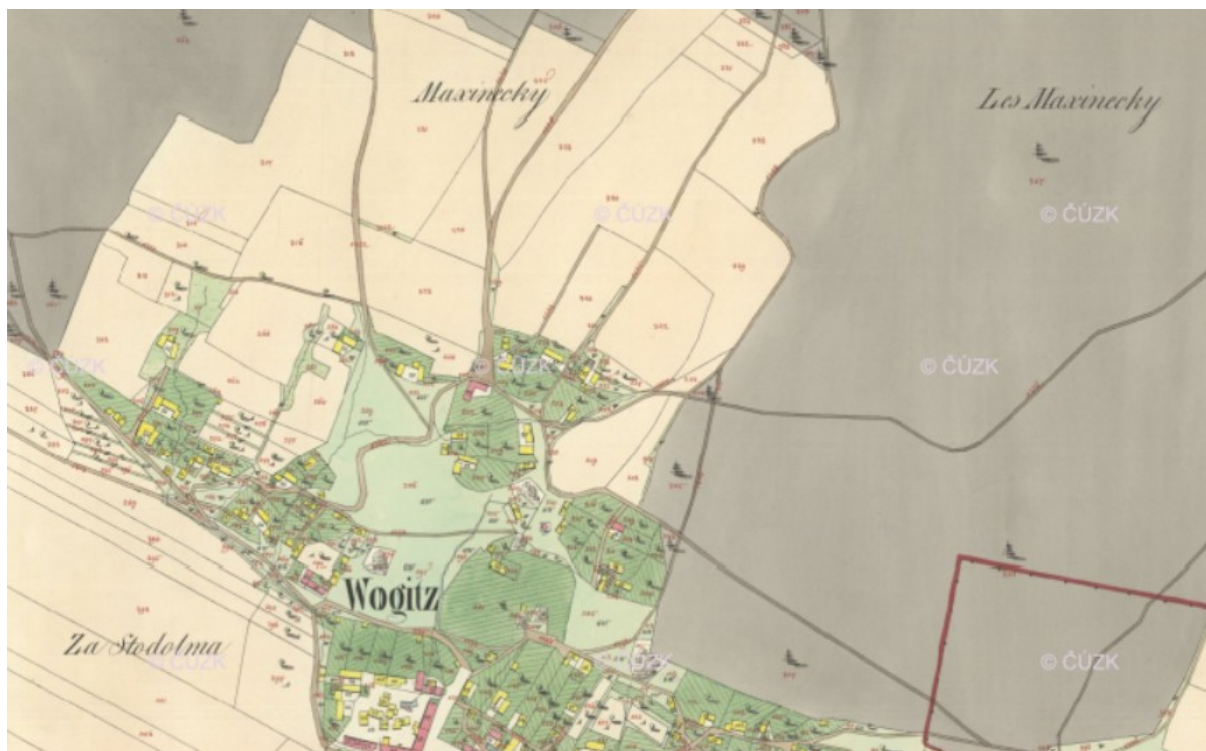
Rozvojové perspektivy a priority, urbanistická kompozice

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné

krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách ovlivněných limity využití území a v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD (koridor pro dálnici D35).

Podhorní Újezd a Vojice tvoří dvě základní sídelní jednotky - ZSJ **Podhorní Újezd** a ZSJ **Vojice**. Součástí řešeného území je izolovaná část - Kabáty. Obě sídla jsou vzájemně propojena silnicí III. třídy č. 32750 a sítí místních komunikací. Jejich zastavěná území jsou srostlá a tvoří jeden funkční celek.



Historické jádro Podhorního Újezdu se nachází v jihovýchodní části zastavěného území. Jedná se o malou náves s nemovitou kulturní památkou, sochou sv. Václava, a památkami místního významu. Historické jádro Vojic se nachází v jihovýchodní části zastavěného území Vojic. Jedná se o malou náves s památkami místního významu (roubenými chalupami). Zástavba se postupně zahušťovala podél cesty spojující obě sídla a podél místních komunikací a pojala spíše ulicový charakter nepravidelné zástavby. Obě obce byly v roce 1962 administrativně spojeny.

Na další vývoj obce měla v průběhu 19. století dominantní vliv těžba pískovce. První kontrolovaná těžba pískovce nastala na počátku 19. století v lomu „Panský“, severně centra Podhorního Újezdu. Později byl na východní hranici řešeného území otevřen dobývací prostor (DP

Podhorní Újezd a DP Ostroměř), kde probíhá těžba dodnes. V řešeném území se nachází množství kamenných památek a staveb lidové architektury, které pocházejí z pískovcových lomů.

Současná struktura zástavby vytváří souvislý pás rozložený severně od silnice I/35 a opřený o lesní masiv Mlázovického chlumu. V jižní části katastru Vojic pak vytváří samostatnou enklávu osada Kabáty vázaná ke křižovatce cest spojující sousední katastry se silnicí do Nového Bydžova. V prostoru vymezeném silnicí I/35 a obytnou zástavbou vzniklo ve 20. století rozsáhlé zemědělské středisko a některé objekty výroby, služeb a občanské vybavenosti mnohdy s přímou vazbou na silnici I. třídy. Výstavba těchto objektů narušila urbanistickou strukturu. Hmotově výrazné objekty živočišné výroby nejsou cloněny a spolu s vertikálami silážních věží narušují jižní pohledy na obec.

Novodobější výstavba postupně zahušťovala a doplňovala založenou urbanistickou strukturu a propojila obě sídla.

Slunné jižní svahy Mlázovického Chlumu a plodná půda v jeho úbočí jsou využívány pro pěstování ovoce a zeleniny.

Osada Kabáty má charakter za sebou řazených pozemků pravidelného půdorysu, z nichž každý má vlastní vjezd z místní komunikace, která je napojena na silnici II. třídy. Některé objekty, především v jižní části postupně zchátraly.

Územní plán pro ochranu krajinného rázu usměrňuje navrhovanou zástavbu tak, aby území nenarušovala, ale harmonicky se do něj začlenila. V rámci všech zastavitelných ploch je stanovena velikost pozemku pro umístění hlavního objektu či počet hlavních objektů (regulace přiměřené hustoty zástavby), je stanoven maximální koeficient zastavění pozemku a jsou stanoveny na části ř.ú. prvky regulačního plánu (viz kap. 6.1. ÚP), které stanovují hlavní zásady pro navrhované stavby týkající se zejména hmoty a vzhledu. V řešeném území jsou nepřijatelné stavby, které mají modernistickou formu a nevychází z místní lidové architektury (např. řadové domy, mobilní domy, srubové domy, bytové domy).

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří vysoká míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanského vybavení (základní škola, mateřská školka, obecní úřad, ordinace praktického lékaře, knihovna, kaplička ve Vojicích, hasičská zbrojnice, pošta, penzion, obecní hostinec se sálem, prodejna smíšeného zboží, apod.), technického vybavení (vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, telekomunikace) a sportovního vybavení. V řešeném území se nachází několik ploch pro sportovní vyžití. Ve Vojicích se jedná o sportovní areál národní házené, dětské hřiště a fitcentrum v budově mateřské školky. V Podhorním Újezdě se nachází multifunkční sportovní areál jehož součástí je vodní plocha o velikosti 36 × 19 m, osvětlené víceúčelové hřiště 36 × 18 m s umělým povrchem umožňující hrát tenis, volejbal, nohejbal, florbal, streetbal, kopanou a házenou, travnaté hřiště 40 × 20 m je určeno pro minifotbal. Vedle hřiště se nachází hřiště na plážový volejbal. Pro pobyt jsou v areálu tři dřevěné chatky po čtyřech lůžkách. Součástí areálu je i klubovna, úschovna kol, půjčovna sportovního vybavení, kuchyň pro ubytované, sociální zázemí a venkovní posezení s občerstvením. V severní části Podhorního Újezda se nachází sokolovna s tělocvičnou a klubovnou a v její návaznosti se nachází plocha *MU.rs*, využívaná Jezdeckým klubem Podhorní Újezd. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení, především v Ostroměři a v Jičíně.

Další významnou devizou je turisticko-rekreační zázemí obce a jejího okolí tj. Mlázovického Chlumu (turistické trasy, cyklotrasy), sportovní a kulturní akce pořádané v obci. V souvislosti s těžbou pískovce a ovocnářstvím dochází k rozvoji turistických tras, které mají seznámit návštěvníky s historií těchto činností.

Obec má dobré předpoklady pro další vývoj, o čemž svědčí nárůst počtu trvale žijících obyvatel od roku 1991. Výhodná je poloha na silnici I. třídy a železniční trati a tedy vyhovující dopravní napojení vytváří dobrý předpoklad pro další rozvoj. Tak jsou pro obyvatele obce dobře dosažitelné pracovní příležitosti jak v blízkých Hořicích, tak i ve vzdálenějších centrech osídlení - Jičíně, ale i v krajském městě Hradci Králové.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v obou částech obce. Plochy bydlení jsou stabilizovány a dále rozvíjeny s ohledem na stávající způsob využití do funkce *Bydlení venkovské (BV)*. Zastavitelné

plochy jsou navrhovány v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území, uzavírají urbanistickou strukturu v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty. S ohledem na stávající intenzivně zatíženou silnici I/35 ÚP vymezuje zastavitelné plochy bydlení zejména ve vyšších polohách.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavitelných ploch i zastavěného území nebo počet hlavních objektů, které je v ploše možné umístit, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, nepřipustnost řadové zástavby a budování dvojdomků).

V rámci zastavěného území je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 800 m², tj. v rámci dělení stávajících pozemků nesmí vzniknout pozemek menší než 800 m² pro umístění hlavního objektu (např. nového rodinného domu, objektu rodinné rekreace). Tento požadavek se týká jak pozemku pro umístění novostavby hlavního objektu, tak i pozemku na němž stojí stávající RD a který je zmenšován na úkor umístění novostavby hlavního objektu. Tento požadavek je stanoven z důvodu předcházení nadměrnému zahušťování zástavby, zajištění přiměřených odtokových poměrů tj. zajištění vsakování dešťových vod a požadavků na přirozené zapojení do krajinného prostředí. Dalším významným důvodem regulace zahušťování zástavby jsou nedostatečné parametry stávajících komunikací (šířkové, rozhledové poměry apod.), které s ohledem na stávající zástavbu nelze na většině míst rozšiřovat a upravovat. Neregulovaná intenzita zástavby v zastavěném území by v budoucnu vytvářela problémy s nadměrnou intenzitou dopravy, s problematickým zajištěním svozu odpadů a údržby komunikací v zimním období. ÚP vycházel z principu, že cílem územního plánování (v souladu s § 38 stavebního zákona) je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích a také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel. Dále vycházel z principu, že úkolem územního plánování (v souladu s § 39 stavebního zákona) je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území, prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení. Výše uvedená regulace intenzity zástavby v zastavěném území je ve veřejném zájmu.

V rámci zastavitelných ploch je stanoven minimální pozemek pro umístění rodinného domu na 1000 m² (pro Z.b6 je stanoven na 1200 m²). Pro menší rozvojové plochy je stanoven přímo počet hlavních objektů. Z důvodu zachování výškové hladiny je stanovena podlažnost zástavby a na části území nutnost respektování venkovského charakteru zástavby.

Na základě požadavku DO dopravy, byla do ÚP doplněna podmínka pro umístění hlavních objektů (RD) týkající se příjezdových komunikací. Podmínka se týká umístění rodinných domů v zastavitelných plochách, ale i v rámci stabilizovaných ploch bydlení. Ke každé stavbě RD je nutné zajistit adekvátní dopravní obslužnost z pohledu kapacity, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu předpokládaného zatížení a dostupnost pro složky IZS a komunální služby dle platné legislativy (tj. vybudování místních komunikací v minimální šíři 5,5 m).

ÚP vyhodnotil aktuální potřebu na základě předpokládaného rozvoje, zhodnocení všech limitů a hodnot v území, a vymezení zastavitelných ploch oproti předchozí ÚPD úměrně redukoval.

K redukci ploch došlo v severní části v návaznosti na lesní komplex, neboť by docházelo ke střetu s pásmem 30 m od okraje lesa, při stávající silnici I/35 a dále v území, kde není realizovatelné dostatečně kapacitní dopravní napojení. ÚP přednostně vymezil rozvojové plochy v urbanisticky nejvhodnějších plochách. ÚP dbá taktéž na úměrné vynakládání veřejných prostředků. Nevymezené rozvojové plochy oproti předchozí ÚPD jsou podrobněji popsány dále.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení (BV) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Občanské vybavení veřejné* - OV), občanské vybavení

komerčního charakteru (*Občanské vybavení komerční - OK*), občanské vybavení sportovního charakteru (*Občanské vybavení sport - OS*) a hřbitovy (*Občanské vybavení hřbitovy - OH*) ÚP stabilizuje. ÚP navrhuje dvě zastavitelné plochy umožňující rozvoj sportu (*OS*) a dvě zastavitelné plochy rozvíjející občanské vybavení komerčního charakteru (*OK*). Rozvojové plochy *OK* využívají výhodné polohy s vazbou na silnici I. třídy.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *VZ (Výroba zemědělská a lesnická)*, *VZ.1 (Výroba zemědělská a lesnická - zahradnictví)*, *VL (Výroba lehká)* a *VD (Výroba drobná a služby)*. Plochy *VZ*, *VZ.1* jsou stabilizovány bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Rozvoj lehké výroby (*VL*) je navržen v návaznosti na vyšší dopravní systém, tj. při silnici I/35 a rozvoj drobné a řemeslné výroby (*VD*) je navržen v návaznosti na stávající zemědělskou výrobu a ve východní části obce. Rozvojové plochy *Z.v1* a *Z.v2* jsou od obytné zástavby odděleny pásem zeleně. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání. Plochy určené pro rozvoj podnikatelských aktivit využívají především výhodné polohy s přímou vazbou na silnici I. třídy. Situováním těchto lokalit do prostoru mezi stávající obytnou zástavbou a silnicí využívá návrh jejich druhotné funkce odclonění.

Obec Podhorní Újezd a Vojice má potenciál pro rozvoj **sportovních aktivit, rekreace a cestovního ruchu**. Plochy *Občanské vybavení - sport - OS* jsou územním plánem stabilizovány a dále rozvíjeny. Rozvoj sportovních aktivit je umožněn v návaznosti na stávající areál ve střední části zastavěného území a v severní části, kde je umožněno vybudovat např. zázemí k provozovanému parkuru na sousedních plochách. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch. ÚP respektuje turistické trasy, naučnou Ovocná stezka Podchlumím I. etapa a umožňuje doplnění pěších a cyklistických tras. ÚP navrhuje cyklostezku Podhorní Újezd - Ostroměř, Podhorní Újezd - Konecchlumí a naučnou stezku „Cesta kamene“ okruh Hořice C. ÚP jsou propojeny jednotlivé rekreačně-sportovní aktivity provozované v obci s aktivitami umožněné v krajině. Mlázovický chlum je protkán množstvím turistických tras, které propojují významná turistická místa (např. památky v Hořicích, rozhlednu Hořický chlum, zámek Miletín).

Pro rozvoj **dopravy** ÚP navrhuje koridor CPZ.DS2 pro umístění dálnice D35 v souladu s nadřazenou dokumentací, místní komunikace *Z.d1*, *Z.d2* zajišťující adekvátní dopravní napojení zastavitelných a stabilizovaných ploch, komunikace v krajině *Z.d3* a cyklostezky *Z.d4* a *Z.d5*. Zastavitelné plochy *Z.d1-Z.d5* jsou zařazeny do funkce *Doprava silniční - DS*.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky založený půdorys a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro podporu bydlení v jižní části zastavěného území, tj. v nižších partiích s lepší dopravní dostupností;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;

- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. nemovitých kulturních památek, památek místního významu apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury (v rámci občanského vybavení zajištění částečné soběstačnosti obce), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území vytváří podmínky pro ochranu a v zastavitelných plochách rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace (regionální biocentrum RBC.1199 a koridor pro umístění dálnice D35);
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 157/2024 Sb., Část čtvrtá, Hlava III, díl 2, § 15 - § 33). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále konkrétní podmínky upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí (především od silnice I/35), je podmíněno prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz. Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny.

Důvodem nepřípustnosti umístění plošných obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaických elektráren) jsou půdy nejvyšší kvality (I. a II. třídy ochrany). Tyto půdy zabírají téměř celé řešené území. Nenacházejí se pouze ve svažitém území pod Mlázovickým chlumem. Ani v tomto území je ÚP

nepřipouští, neboť jsou tam ovocné sady s nutností stabilizace meziřadí příp. území erozně problematické s nutností realizace protierozních opatření a s žádoucí ochranou zastavěného území před přívalovými dešti.

S ohledem na veřejný zájem je nutné půdy nejvyšší kvality využívat pro zemědělství a pro OZE využít přednostně půdy průměrné a podprůměrné kvality. Jedná se o záměry, které z povahy věci, jsou umístitelné i jinde, např. v jiné obci v ORP Hořice nedaleko řešeného území (jihozápadně od Chomutic, západně od Nevřatic, jihovýchodně od vlastní Ostroměře a jihovýchodně od Sylvárova Újezdu).

Půda je významnou složkou ŽP, která je nenahraditelná. Na koloběhu živin a půdě je závislé zemědělství a potravinová produkce. Zhruba 1 cm půdy vzniká přes 100 let a nelze ji vyrobit a dovážet. V tiskové zprávě Botanického ústavu AV ČR ze semináře o významu půdy a vody je uvedeno: *„Rekonstrukce půdy potrvá dekády, je však klíčová pro fungování naší společnosti i pro přizpůsobení se klimatické změně. Lidstvo za dobu své existence na Zemi už stihlo zničit stejné množství půdy, jako je dnes využíváno pro obživu. Vyčerpaná a znehodnocená půda představuje v současnosti jeden z nejzávažnějších problémů, který musí naléhavě řešit i Česká republika, aby nadále dokázala čelit hrozbám, jako jsou pokles úrody, sucha a povodně, kvalita vodních zdrojů, kalamity v lesích, eroze půdy a mnoho dalších. Půda a voda jsou základem blahobytu; poskytují nejen prostředky k životu, ale zásadně se podílejí i na regulaci klimatu. V přirozených ekosystémech jsou půda a voda nerozlučně spojeny. Voda se v půdě podílí na řadě půdotvorných procesů a procesů klíčových pro tok živin v krajině. Zároveň je tok vody v krajině zásadně ovlivňován vlastnostmi půd. Na toto základní schéma je navázáno složité předivo vztahů, které ovlivňují funkce půdy a vody, klíčové pro člověka a lidskou společnost.“*

Dalším argumentem pro ochranu zemědělské půdy je existence zavlažovacího systému pro užitkovou vodu sloužící pro zavlažování polních kultur. Jedná se o značné investice, které byly vloženy do půdního fondu a zhodnocují zemědělské pozemky určené k zemědělskému obhospodařování.

V souladu s výše uvedeným učinil projektant ÚP závěr, že v řešeném území obce Podhorní Újezd a Vojice výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany nejkvalitnější zemědělské půdy nad realizací fotovoltaických elektráren. A jelikož zájem o realizaci OZE může být uspokojen v jiné části ORP Hořice má ochrana půdního fondu výraznou převahu.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky novelizovaného stavebního zákona na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. jednotný standard. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 15 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Bydlení venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění hlavního objektu (např. RD, objektu rodinné rekreace) v zastavěném území (800 m²) i zastavitelných plochách (1000

m², pro Z.b6 1200 m²) a koeficientu zastavění pozemků (max. 0,4). S ohledem na přechod do volné krajiny, urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch a pohledově exponované území není umožněno umisťovat např. nové řadové domy, dvojdomky, srubové domy.

Zastavěné území je rozděleno na dvě části, a to „**území se zachovalou venkovskou zástavbou**“ a území mimo něj. Cílem územního plánu je území se zachovalou venkovskou zástavbou v maximální možné míře zachovat a ochránit ho před necitelnými přestavbami, přístavbami stávajících objektů a novostavbami a uchránit cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru, ale i dálkových pohledů.

ÚP stanovuje pro „**území se zachovalou venkovskou zástavbou**“ a vybrané zastavitelné plochy prvky regulačního plánu, které podrobněji charakterizují základní hmotové a prostorové parametry (viz kap. 3.3, 6.1). Při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající je zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby (např. měřítko zástavby, proporce zástavby, podlažnost, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz). Území, kde jsou stanoveny prvky regulačního plánu je vymezeno ve Výkrese základního členění pod indexem U.1 a u jednotlivých zastavitelných ploch pod indexem s označením U.1+kód plochy.

V území mimo zachovalou venkovskou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání bez prvků regulačního plánu (viz kap. 6.1). Do tohoto území spadají plochy, kde již v zástavbě byly uplatněny městské prvky, či došlo ke zvýšení podlažnosti objektů.

Objekty rodinné rekreace, umisťované v plochách BV, budou mít parametry obytného domu. Nejsou přípustné objekty typu chata, a to z důvodu zachování krajinného rázu.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

Z.b1, Z.b2 - rozvojové plochy jsou situovány do zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území v západní části Vojic. Dopravní napojení je ze stávajících komunikací. Mezi Z.b1a Z.b2 je navržena cyklostezka do Konecchlumí, kterou je nutné respektovat. V případě napojení severozápadní části Z.b2 z komunikace, která je zároveň navržena pro cyklostezku (Z.d5), je nutné komunikaci v rámci rozvojových ploch realizovat v parametrech dle platné legislativy (pro dopravní napojení stavebního pozemku vč. cyklostezky) a pro příjezd všech složek IZS. Lokality byly v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezeny pro bydlení.

Z.b3 - zastavitelná plocha je situována v proluce stabilizovaných ploch. Dopravní napojení lokalit bude řešeno ze stávající silnice III/32751. Zástavba v ploše bude s ohledem na hloubku plochy řešena jako jednořadá. V ploše je nutné respektovat vodovod užitkové vody, který je součástí zavlažovacího systému. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b4 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Vojic. Dopravní napojení lokality je ze stávající komunikace. V ploše je možné umístit pouze jeden hlavní objekt. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD významně zmenšena.

Z.b5 - zastavitelná plocha je situována v proluce stabilizovaných ploch. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. V ploše je možné umístit pouze jeden hlavní objekt. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b6 - zastavitelná plocha je situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Vojic. Dopravní napojení lokality je ze stávající komunikace příp. navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.d2. Východní část zastavitelné plochy zasahuje do pásma 30 m od okraje lesa, což je nutné v navazujících řízeních zohlednit (např. využitím pro obytné a produkční zahrady jako součást pozemku pro RD). Pozemek pro umístění RD je stanoven na 1200 m², neboť okolní zástavba má rozvolněnější charakter a RD se nacházejí na parcelách o větší výměře. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b7 - rozvojová plocha je situována v proluce stabilizovaných ploch pod lesním komplexem. Dopravní napojení bude řešeno z navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.d2, jejíž realizace je podmínkou výstavby v ploše Z.b7. Zasahuje do pásma 30 m od okraje lesa, což je nutné v navazujících řízeních zohlednit (např. využitím pro obytné a produkční zahrady jako součást pozemku pro RD). Zastavitelná plocha Z.b7 byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o stabilizované plochy zeleně (ZZ). Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b8 - rozvojová plocha je situována v zastavěném území pod lesním komplexem. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Zasahuje do pásma 30 m od okraje lesa, což je nutné v navazujících řízeních zohlednit (např. využitím pro obytné a produkční zahrady jako součást pozemku pro RD). Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b9 - zastavitelná plocha je situována v zastavěném území. Dopravní napojení lokalit bude řešeno ze stávající komunikace nebo silnice III/32750. V ploše je možné umístit pouze dva hlavní objekty. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b10 - zastavitelná plocha situovaná v proluce ploch bydlení ve střední části obce, částečně v zastavěném území a částečně v návaznosti na zastavěné území. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32750 nebo navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.d1 (s nutností zajištění potřebných parametrů dle platné legislativy). Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci v širších souvislostech, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní prostorové uspořádání tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek a byla zajištěna provázanost s navazujícím územím.

Z.b11 - zastavitelná plocha byla po společném jednání **zrušena**. Důvodem bylo vymezení zastavitelné plochy Z.t1 pro umístění dočišťovacích nádrží, které budou podchycovat veškeré vody, které odtékají z obce. Nádrže budou sloužit pro sedimentaci nejhrubších nečistot a také jako tzv. biologické rybníky se samočistící schopností. Umístění nádrží je v souladu se stanovenou koncepcí odkanalizování obce. Umístění bydlení do sousedství s nádržemi, které budou obsahovat kaly, není z hygienického hlediska přípustné.

Z.b12 - zastavitelná plocha je situována v zastavěném území. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b13 - zastavitelná plocha je situována v zastavěném území. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b14 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části Podhorního Újezda. Dopravní napojení ze stávající komunikace. V ploše je možné umístit pouze jednu řadu zástavby s přímým napojením na stávající komunikaci. Hloubka zastavitelné plochy Z.b14 je 50 m. Ve východní části je Z.b14 vymezena k pásmu hygienické ochrany lomu. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b15 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území. Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících komunikací. Je nutné respektovat stávající vodní zdroj vč. ochranného pásma, který s plochou Z.b15 přímo sousedí. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z důvodu značného rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci v širších souvislostech, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví základní prostorové uspořádání tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek a byla zajištěna provázanost s navazujícím územím. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby. Rozloha zastavitelných ploch v dané lokalitě naplňuje požadavek na vymezení odpovídajícího veřejného prostranství dle platné legislativy. Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství platné v době zpracování Návrhu ÚP se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Tento požadavek je i v souladu s novou vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, § 15 plochy bydlení, kde je uveden požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % z celé návrhové plochy o rozloze větší než 2 ha. Z výše uvedeného důvodu je vymezena zastavitelná plocha Z.z3 (ZP) pro veřejnou zeleň.

Z.b16 - zastavitelná plocha je situována v zastavěném území. Dopravní napojení lokalit bude řešeno ze stávající komunikace. Je nutné respektovat vodovod užitkové vody vč. ochranného pásma. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z.b17 - zastavitelná plocha situovaná téměř celá v zastavěném území v jižní části Podhorního Újezda. Dopravní napojení ze stávající komunikace. V ploše je možné umístit pouze jeden hlavní objekt.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je adekvátní vzhledem k pokračujícímu trendu výstavby, neboť v obci je poptávka po bydlení. Což je dáno silnicí I. třídy a napojením na vyšší dopravní systém, dobrou dopravní dostupností vyšších sídel osídlení (např. Hořice, Hradec Králové) a zároveň bydlením ve venkovském prostoru s relativně přírodním zázemím obce v severní části, které poskytuje množství volnočasových aktivit v krajině. Řešení rozvoje ve vztahu k předchozí územně plánovací dokumentaci je podrobněji popsáno viz dále.

S přihlédnutím na výměru řešeného území, polohu obce vůči vyšším sídlům osídlení a dobré dopravní dostupnosti ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území. Veřejným zájmem je vytvořit podmínky pro usídlení zejména mladých rodin (pro zlepšení demografických údajů), neboť migrace obyvatel do větších měst má za následek vyhládnutí obcí. Zároveň rozsah rozvojových ploch musí zajistit i uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. Jedná se o přiměřený a adekvátní rozsah rozvojových ploch stanovený územním plánem jako celku, neboť obě srostlá sídla tvoří jeden celek. Cílem územního plánu bylo najít přijatelné řešení při zohlednění všech hodnot a limitů využití území. Dimenze nových rozvojových ploch byla navržena s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení což je jednou z priorit územního plánování kraje.

Podrobněji je popsáno v kap. g a h 2 odůvodnění ÚP Podhorní Újezd a Vojice.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

V územním plánu obce Podhorní Újezd a Vojice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Občanské vybavení veřejné - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se např. o obecní úřad s knihovnou, základní školu, mateřskou školkou s ordinací lékaře a fitcentrem, hasičskou zbrojnicí. V tomto objektu je umožněno i bydlení za podmínky, že převládá využití hlavní (občanské vybavení) a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu, tj. v přiměřeném rozsahu jako doplňková funkce. Územní plán plošný rozvoj nenavrhuje.

Občanské vybavení komerční - OK jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná např. o prodejnu smíšeného zboží, poštu, penzion, obecní hostinec se sálem. Malá a střední zařízení komerčního charakteru je možno umísťovat ve většině funkčních ploch v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto funkcí. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelné plochy Z.o1, Z.o2.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení OK:

Z.o1 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci staveb a ploch občanského vybavení komerčního charakteru. Dopravní napojení bude řešeno z navrhované místní komunikace v rámci Z.d1. Přímé napojení na silnici I. třídy (I/35) je nepřipustné. Přímé dopravní napojení na stávající silnici přiléhající z jižní strany bude možné až po vybudování dálnice D35 a následném přeřazení stávající silnice I/35 do nižší kategorie. Z důvodu rozsahu plochy a odtokových poměrů je stanoven minimální podíl zeleně (30%) v rámci každého areálu. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro občanské vybavení.

Z.o2 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci staveb a ploch občanského vybavení komerčního charakteru. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32750. Přímé napojení na silnici I. třídy (I/35) je nepřipustné. Přímé dopravní napojení na stávající silnici přiléhající z jižní strany bude možné až po vybudování dálnice D35 a následném přeřazení

stávající silnice I/35 do nižší kategorie. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro občanské vybavení.

Občanské vybavení sport - OS jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o multifunkční sportovní areál v Podhorním Újezdě, sportovní areál pro házenou ve Vojicích a sokolovnu v Podhorním Újezdě. Dětská hřiště a menší sportovní hřiště místního významu jsou přípustná i v rámci jiných ploch, zejména bydlení (BV). Územní plán pro rozvoj sportu a rekreace navrhuje zastavitelné plochy Z.o3, Z.o4.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení OS:

Z.o3 - zastavitelná plocha navržená pro realizaci občanského vybavení sportovního charakteru. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Rozvojová plocha je navržena pro umístění zázemí parkůru. Výcvik koní je provozován na sousedních plochách bez potřebného zázemí (např. šatny, sociální zázemí). V předchozí ÚPD byla v této lokalitě taktéž plocha sportu (stabilizovaná).

Z.o4 - zastavitelná plocha navržená pro realizaci občanského vybavení sportovního charakteru v zastavěném území. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace nebo v rámci navrhované komunikace (Z.d1). Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro sport.

Občanské vybavení hřbitovy - OH jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se o hřbitov ve Vojicích a část hřbitova obce Třtěnice.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství platné v době zpracování Návrhu ÚP, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Tento požadavek je i v souladu s novou vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, § 15 plochy bydlení, kde je uveden požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % z celé návrhové plochy o rozloze větší než 2 ha. Rozvojové plochy ve východní části (Z.b14, Z.b15, Z.b16) v součtu překračuje výměru 2 ha a tudíž musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 21 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

Doprava silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Zahrnují silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje místní komunikace pro dopravní obsluhu rozvojových a stabilizovaných ploch, cyklostezky a komunikace v krajině (Z.d1-Z.d5).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro dopravu DS:

Z.d1 - místní komunikace propojuje silnici I/35 se silnicí III/32750, která je trasována středem obou spojených částí, tj. Podhorním Újezdem a Vojicemi. Tato komunikace by zajišťovala dopravní napojení rozvojové lokality pro bydlení Z.b10 a občanského vybavení Z.o1, Z.o4 ale i stabilizovaných ploch. V řešeném území dochází k zahušťování zástavby, zejména ve vyšších polohách, což generuje zvýšenou intenzitu dopravy na silnici III/32750. Z výše uvedeného důvodu je žádoucí posílit síť místních komunikací a umožnit zokruhování dopravního systému. Realizace této komunikace je ve veřejném zájmu. ÚP vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením VD.2. Komunikace byla předchozí ÚPD taktéž vymezena.

Z.d2 - místní komunikace je navržena pro dopravní obsluhu především rozvojových ploch bydlení Z.b6, Z.b7 a stabilizovaných ploch, neboť stávající komunikace nesplňují parametry pro dopravní napojení výstavby ani pro příjezd všech složek IZS. Realizace této komunikace je podmínkou výstavby v ploše Z.b7, a to z výše uvedených důvodů. Je žádoucí posílit síť místních komunikací a umožnit zokruhování dopravního systému. Realizace této komunikace je ve veřejném zájmu. ÚP vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením VD.3.

Z.d3 - komunikace v krajině zvýší její prostupnost, navazuje na stávající lesní cestu. Komunikace pro odvod povrchových vod spolu s navrženým zachytným příkopem bude tvořit protipovodňové opatření. Tato opatření mají zabránit při přivalových deštích a jarním tání sněhu zaplavlávání rodinných domů a pozemků v severozápadní části Vojic. Principem je rozptýlit srážkové vody na co největší území lesa. Z výše uvedených důvodů a veřejného zájmu na řešení tohoto problému ÚP vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením VD.4.

Z.d4 - navržená cyklostezka propojí Podhorní Újezd s Ostroměří, zlepší prostupnost krajiny a zároveň odvede nemotorovou dopravu mimo hlavní dopravní tah (silnici I. třídy). Ve veřejném zájmu je zlepšení bezpečnosti silničního provozu a posílení nemotorové dopravy. V době zpracování návrhu k SJ se cyklostezka projektuje, koordinuje na území obou obcí a Podhorní Újezd řeší vlastnické vztahy. ÚP vymezuje cyklostezku jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením VD.5.

Z.d5 - navržená cyklostezka propojí Vojice s Konecchlumím, zlepší prostupnost krajiny a zároveň odvede nemotorovou dopravu mimo hlavní dopravní tah (silnici I. třídy). Ve veřejném zájmu je zlepšení bezpečnosti silničního provozu a posílení nemotorové dopravy. ÚP vymezuje cyklostezku jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s označením VD.6.

Doprava drážní - DD - stabilizované plochy zahrnují železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 22 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

Jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.

Vodní hospodářství - TW - stabilizované plochy technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. vodojem, vodní zdroje).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu TW:

Z.t1 - zastavitelná plocha navržená pro umístění biologických dočišťovacích nádrží, které budou sloužit k dočištění odpadních vod. Dočišťovací nádrž bude pro jednoduchost provozu a jejich odstavení v případě těžení kalu rozdělena na 2 menší nádrže. První nádrž bude provzdušňovaná osazeným dmychadlem a provzdušňovacím aeračním roštem. Druhá bude sloužit jako dosazovací pro separaci kalu a oddělení čisté vody. Dočišťovací nádrže budou mít hloubku 1,0 - 1,2 m, ploché dno a budou opatřeny výpustným zařízením. Při dočišťování v nádrži bude vznikat kal, který je nutné v pravidelných intervalech (cca 10 - 15 let) vytěžit a zneškodnit buď kompostováním nebo jiným vhodným způsobem v souladu s platnou legislativou a v závislosti na obsahu znečišťujících látek v kalu. Realizace těchto nádrží je ve veřejném zájmu. V obci nelze realizovat oddílnou splaškovou kanalizaci, neboť šířkové poměry v zastavěném území to neumožňují. Dočišťovací nádrže jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění pod označením VT.1.

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 23 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Výroba lehká - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Zastavitelná plocha Z.v1 umožňuje rozvoj této funkce v návaznosti na silnici I/35 třídy.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu VL:

Z.v1 - tato zastavitelná plocha je situována při stávající silnici I. třídy v jihovýchodní části ř.ú. Dopravní napojení bude řešeno v rámci zastavitelné plochy Z.o2 (OK). Nové přímé napojení na silnici I. třídy (I/35) je nepřipustné. Přímé dopravní napojení na stávající silnici přiléhající z jižní strany bude možné až po vybudování dálnice D35 a následném přeřazení stávající silnice I/35 do nižší kategorie. Pro zajištění odtokových poměrů ÚP stanovil minimální podíl zeleně (30%).

Výroba drobná a služby - VD, jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Vzhledem k tomu, že jsou situovány v sousedství ploch bydlení, není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí či vysokými nároky na dopravní obsluhu. ÚP plošný rozvoj navrhuje v návaznosti na stávající zemědělský areál (Z.v2). V rámci ploch VD je umožněno realizovat parkoviště osobních, nákladních vozidel a speciální techniky výhradně za podmínky přímé vazby na provoz areálu, pro potřeby daného území. Je nepřipustné realizovat samostatně parkování nebo v kapacitách naddimenzovaných potřebám daného provozu.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu VD:

Z.v2 - tato zastavitelná plocha je navržena mezi stabilizovaný areál zemědělské výroby a navrhovanou izolační zelení. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu.

Z.v3 - tato zastavitelná plocha byla po společném jednání **zrušena**, na základě vypořádání stanovisek a připomínek.

Výroba zemědělská a lesnická - VZ jsou v územním plánu vymezeny pouze jako stabilizované. Jedná se především o dva areály zemědělské výroby. V západním areálu tj. ve Vojicích s vyhlášeným pásmem hygienické ochrany. Ve východním areálu v Podhorním Újezdě se nachází zázemí zemědělské výroby (hospodářské budovy, dílny, čerpací stanice PHM apod.). ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Výroba zemědělská a lesnická - zahradnictví - VZ.1 jsou v územním plánu vymezeny pouze jako stabilizované. Jedná se o plochu stávajícího zahradnictví v Podhorním Újezdě. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

- **Plochy zeleně** (dle § 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Zeleň parková a parkově upravená - ZP u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. ÚP navrhuje s touto funkcí zastavitelné plochy Z.z3 a Z.z4.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro veřejné prostranství ZP:

Z.z3 - zastavitelná plocha je vymezena pro veřejnou zeleň za účelem zvýšení celkové kvality bydlení v dané lokalitě a v souladu s platnou legislativou (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.);

Z.z4 - zastavitelná plocha je vymezena pro veřejnou zeleň v návaznosti na stávající hřbitov za účelem zajištění a podpoření pietního místa;

Zeleň zahradní a sadová - ZZ plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Tento princip je nutno uplatňovat i v rámci zastavitelných ploch, neboť zeď zahrad významně dotváří krajinný ráz sídla. Plochy ZZ jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny, ve svažitých polohách apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZZ v zastavěném území i mimo něj. Vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační

využitelnost ploch ZZ (např. bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže) a zemědělská malovýroba jsou podmíněně přípustné v rámci zastavěného území.

Zeleň ochranná a izolační - ZO plochy izolační a ochranné zeleně vymezené k odclonění ploch bydlení od ploch, které mohou být nebo budou zdrojem negativních vlivů (např. od ploch výroby nebo stávající silnice I. třídy).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro zeleň ZO:

Z.z1 - zastavitelná plocha pro realizaci izolační zeleně k odclonění rozvojových ploch výroby od bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu a zeleň.

Z.z2 - zastavitelná plocha pro realizaci pásu izolační zeleně k odclonění rozvojové plochy výroby od stabilizovaných ploch bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu.

Zeleň sídelní ostatní - ZS plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

- **Plochy těžby nerostů** (dle § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

Těžba stavby a zařízení - GZ zastavěné pozemky povrchového lomu v k.ú. Podhorní Újezd související s těžbou. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Zemědělské všeobecné - AU**
- **Trvalé kultury - AT**
- **Lesní všeobecné - LU**
- **Přírodní všeobecné - NU**
- **Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz**
- **Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová, sportovní využití - MU.rs**
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**
- **Těžba dobývání a úprava - GD**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 5. 1. 2024. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny dostupné tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Předpokládá se, že intravilán z roku 1966 nebyl větší než intravilán vymezený v mapách z 80. let minulého století. Hranice zastavěného území byla oproti intravilánu spíše zvětšena a to v souvislosti s rozvojem území. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Rozsah zastavěného území je oproti rozsahu v předchozí ÚPD upraven s ohledem na aktuální mapový podklad a aktuální právní úpravu.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Podhorní Újezd a Vojice v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. Ty jsou navíc doplněny o prvky regulačního plánu, a to v souladu s ustanovením §43 odst. 3 stavebního zákona a usnesení zastupitelstva obce ze dne 9. 12. 2021 (schválení prvků RP je uveden v postupu pořízení viz kap. a1). Tyto prvky regulačního plánu jsou obsaženy jednak v kap. 3 pro vybrané zastavitelné plochy, jednak v kap. 6, kde upravují požadavky na charakter zástavby a prostorové řešení staveb obecně na části řešeného území („území se zachovalou venkovskou zástavbou“). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje maximální počet tzv. hlavních objektů příp. rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné, v místě obvyklé hustoty zástavby, v rámci vymezených zastavitelných ploch. Menší hustota zástavby je podstatná s ohledem na dopravní dostupnost, neboť stávající příjezdové komunikace s ohledem na šířkové poměry nelze ve většině případů rozšiřovat. Venkovský charakter zástavby je pro řešené území typický a územním plánem je brán jako významná hodnota. Za účelem zachování tohoto charakteru zástavby jsou stanoveny podmínky dodržení základních tvarů objektů pro bydlení a rodinnou rekreaci včetně způsobu zastřešení a tvaru střech apod.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP v souladu se schváleným zadáním prověřeny. Návrhu zastavitelných ploch předcházelo prověření aktuálnosti a reálnosti záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce a vybavenost veřejnou infrastrukturou, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, ochrany obyvatel, soulad s požadavky PÚR a ZÚR ve znění jejich aktualizací. Dále byly zváženy individuální požadavky na výstavbu.

Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací (Územní plán obce - ÚPO z roku 2006).

Několik rozvojových ploch, resp. jejich části byly k výstavbě již využity. ÚP Podhorní Újezd a Vojice nepřevzal rozvojové plochy, které na základě zjištění skutečného stavu jsou dlouhodobě využívány k zemědělské činnosti nebo jsou zatíženy vysokými počátečními investicemi např. do veřejné infrastruktury, a nebyly doposud využity pro výstavbu (v ÚPD zařazeny déle než 5 let). Dále nebyly převzaty rozvojové plochy, které nemají adekvátní dopravní napojení nebo se nacházejí v návaznosti na lesní pozemky, kde z hlediska ochrany zdraví obyvatel není žádoucí rozvoj navrhovat. ÚP vymezuje rozvojové plochy v lokalitách, které předpokládá, že jsou dostupné pro výstavbu v nejbližším období cca do 10 let a to s ohledem na limity využití území a hodnoty daného území. Dostupností se myslí např. reálnost napojení na technickou a dopravní infrastrukturu (technická i investiční proveditelnost), ochota vlastníků k prodeji nebo k výstavbě. U rozvojových lokalit, které jsou k výstavbě navrženy v ÚPD déle než 5 let a nejsou využity, ÚP předpokládá, že není o zájem výstavbu. Lze konstatovat, že pro bydlení je v řešeném území vymezeno dostatek ploch, kde lze tuto funkci do budoucna rozvíjet. Popis viz níže.

Nebyly vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v problematických lokalitách z hlediska morfologie a protipovodňové a protierozní ochrany (lokalita č. 3, 6), v blízkosti silnice I. třídy (lokalita č. 15), ve svažitém území z hlediska odtokových poměrů (části lokalit č. 7, 10, 27), bez adekvátního dopravního napojení (lokalita č. 9, 38). V řešeném území je navržen dostatek rozvojových ploch

v urbanisticky vhodnějších lokalitách. ÚP naplňuje bod ve schváleném zadání „*zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, neumožnit vznik izolovaných částí...*“

Nebyly vymezeny rozvojové plochy pro rekreaci, neboť se nacházejí v přímé návaznosti na lesní pozemky a jsou obklopené ze tří stran lesním porostem (lokalita č. 24, 25, 26), z důvodu ochrany zdraví obyvatel.

Nebyly vymezeny rozvojové plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity v problematice lokalitě z hlediska morfologie a protipovodňové a protierozní ochrany (lokalita č. 5) a v přímé návaznosti na stávající hřbitov s ohledem na pietnost místa (lokalita č. 32).

Nebyla vymezena plocha rekreace a odpočinku (lokalita č. 8) v bývalém lomu, neboť nevyvstala potřeba změny využití z pohledu obce.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Podhorní Újezd a Vojice vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace a potřeb obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD.1 - dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy D35 (CPZ.DS2)** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CPZ.DS2. V ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS2. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD.2 - dopravní infrastruktura - místní komunikace (Z.d1)** zajišťující dopravní obsluhu rozvojových a stabilizovaných ploch ve střední části mezi Podhorním Újezdem a Vojicemi. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD.3 - dopravní infrastruktura - místní komunikace (Z.d2)** zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy Z.b7 a stabilizovaných ploch v severní části. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD.4 - dopravní infrastruktura - komunikace v krajině - obnova (Z.d3)** zajišťující prostupnost krajiny. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD.5 - dopravní infrastruktura - cyklostezka Podhorní Újezd - Ostroměř (Z.d4)** zajišťující odvedení nemotorové dopravy mimo hlavní dopravní tah (silnici I/35) pro zajištění bezpečnosti silničního provozu. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD.6 - dopravní infrastruktura - cyklostezka Podhorní Újezd - Konecchlumí (Z.d5)** zajišťující odvedení nemotorové dopravy mimo hlavní dopravní tah (silnici I/35) pro zajištění bezpečnosti silničního provozu. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VT.1 - Technická infrastruktura - dočišťovací nádrže (Z.t1)** zajišťující dočištění odpadních vod z obce. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Územním plánem nejsou navržena žádná **veřejně prospěšná opatření (VPO)** pro něž může být uplatněno vyvlastnění.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) je vymezeno veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru - RBC.1199 Mezihoří-Javorka. ÚP Podhorní Újezd a Vojice prvek regionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (v plochách *Přírodních všeobecných - NU*) na plochách PUPFL, nebylo nutné vymezovat VPO. ÚP Mlázovice nevymezil RBC.1199 jako VPO.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena u rozsáhlých rozvojových ploch Z.b10 (ve Výkrese základního členění území označeno US.1), Z.b15 (ve Výkrese základního členění území označeno US.2). Důvodem je rozsah a tvar lokalit, který jednoznačně nepředurčuje organizaci daného území. V ploše je tedy nutné zajistit koordinovanou výstavbu, řešit jejich vnitřní organizaci a napojení na veřejnou infrastrukturu. V zastavitelných plochách se nachází více menších pozemků různých vlastníků a je žádoucí toto také zohlednit v podrobnějším měřítku.

Koordinovanost výstavby je nutné zajistit i s ohledem na efektivní využití celých ploch, neboť by přednostně byly využity ty plochy, které budou generovat nejmenší investiční náklady a plochy ve vzdálenějších místech by mohly být obtížně napojitelné nebo třeba i nevyužitelné.

Územní plán Podhorní Újezd a Vojice stanovil lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 6 let od vydání ÚP Podhorní Újezd a Vojice. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že každé 4 roky předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zbylá část lhůty tj. 2 roky slouží pro pokrytí časové prodlevy, která může nastat při faktickém uplatňování tohoto ustanovení v praxi, při schvalování a projednávání zprávy o uplatňování ÚP. ÚP musí stanovit lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti přiměřenou, ale zároveň nesmí připustit nekoordinovanou výstavbu v lokalitě.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Podhorní Újezd a Vojice pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území. Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu. Dále je uvedeno vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění).

Pořadové číslo	Parcelní čísla	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	1157/1, 1154/1 k.ú. Podhorní Újezd	drobná zemědělská (rodinná farma) a řemeslná výroba a skladování	Nevyhověno.
2	903/1 k.ú. Podhorní Újezd	bydlení	Vyhověno. Vymezena stabilizovaná plocha bydlení (BV).
3	356/20,31,32 k.ú. Vojice	bydlení	Nevyhověno.
4	903/9 k.ú. Podhorní Újezd	podnikání (samoobslužná bezkontaktní myčka)	Vyhověno. Samoobslužná bezkontaktní myčka je přípustěn v rámci stabilizované plochy DS.
5	821/10 k.ú. Podhorní Újezd	bydlení	Vyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z.b17 pro bydlení (BV).
6	888/1,4 k.ú. Podhorní Újezd	bydlení	Nevyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z.o1 pro komerční využití (OK).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území do:

provincie:	Česká Vysočina
subprovincie:	Česká tabule
oblast:	Severočeská tabule (severní část ř.ú) Východočeská tabule (jižní část ř.ú)
celek:	Jičínská pahorkatina (severní část ř.ú) Východolabská tabule (jižní část ř.ú)
podcelek:	Bělohradská pahorkatina (severní část ř.ú) Cidlinská tabule (jižní část ř.ú)
okrsek:	Hořícký hřbet (severní část ř.ú) Ostroměřská tabule (jižní část ř.ú.)

Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) je řešené území na přechodu teplé a mírně teplé oblasti T2 a MT11. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 260 m - 450 m. Nejníže položené území je v jihozápadní části řešeného území v prostoru osady Kabáty, severním směrem stoupá i nadmořská výška. Nejvýše položené místo je vrch Maxinec (450 m n. m.), při hranici s k.ú. Mlázovice. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní potok Bukovka protínající jižní část řešeného území a v katastru Chomutic ústící do Javorky. Území se od jihu zvedá k zalesněnému hřebenu Mlázovického chlumu, který předurčuje podélné uspořádání zástavby obce a převládající komunikační směr jihovýchod - severozápad. Jižní orientace území v kombinaci s plodnou půdou a nadmořskou výškou podmiňují využívání zemědělských ploch převážně pro pěstování ovoce a zeleniny, charakteristické pro zdejší krajinu. V obrazu obce se výrazně jako krajinné dominanty uplatňují zejména zalesněné komplexy. Nejvýznamnější je Mlázovický Chlum táhnoucí se od Konecchlumí k Ostroměři a do řešeného území zasahuje v severní části. Lesnatost v území je podprůměrná. Významné postavení má v krajině těžba pískovce, která je situována ve východně od zastavěného území. Většina krajiny jižně od silnice I/35 je intenzivně zemědělsky využívána. V návaznosti na zastavěné území se nacházejí plochy ovocných sadů.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Podhorní Újezd a Vojice vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

V koncepci řešení krajiny se promítá i zpracovaná dokumentace „*Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hořice*“ zpracovaná firmou EKOTOXA s.r.o. Brno v roce 2018. Účelem ÚSK bylo vytvořit koncepci pro plánování v krajině v obcích správního obvodu ORP Hořice. Hlavním cílem ÚSK bylo vyhodnotit potenciály krajiny, posoudit její aktuální stav a navrhnout potřebná opatření důležitá pro její ekologickou stabilizaci, zaměřená na eliminaci negativních dopadů změny klimatu (sucho, lokální přívalemé srážky...), zachování krajinného rázu a přírodních a kulturních hodnot. Součástí návrhové části jsou tzv. karty obcí, kde jsou zpracovány konkrétní návrhy a doporučení pro jednotlivé obce. Pro obec Podhorní Újezd a Vojice byly jsou níže popsány návrhy a doporučení s konkrétním řešením v ÚP Podhorní Újezd a Vojice:

- z hlediska urbanizace sídla a vztahu ke krajině situovat zahrady rodinných domů vně zastavěného území a vytvořit podmínky k ozelenění zemědělského areálu směrem do krajiny, začlenit dálnici do okolní krajiny - ÚP směrem do volné krajiny vymezil plochy zeleně soukromé (ZZ). Ozelenění zemědělského areálu je navrženo izolační liniíovou zelení;

- z hlediska vodního režimu, retence vody v území a ohrožení povodněmi obnovit sady v severní části Vojic, realizovat protipovodňové opatření na tocích a HOZ, vymezit vodní plochy - ÚP vymezuje Bukovku a 2 odvodňovací zařízení k revitalizaci.
- z hlediska ohrožení erozí rozčlenit bloky prvky zeleně, obecné zásady hospodaření šetrné k půdě - ÚP doporučuje v severozápadní části realizovat přísnější protierozní opatření na orné půdě (příp. možné zatravnění, vyloučení širokořádkových plodin), navrhuje území kde je nutné stabilizovat meziřadí rozsáhlých sadů zatravněním;
- z hlediska ochrany přírody a krajiny, biodiverzity a krajinného rázu respektovat LHP, extenzivní hospodaření na loukách, realizovat nové biotopy - ÚP navrhuje doplnění interakčních prvků a izolační zeleně, vymezení prvků ÚSES;
- z hlediska ÚSES navrhnout LBC a LBK - prvky lokálního ÚSES dle ÚSK jsou navrženy v lesním komplexu Mlázovického chlumu. Jedná se o území, které je v ÚP vymezeno v ploše *Lesní všeobecné - LU* s vyloučením staveb charakteru budov;
- z hlediska lesnictví rozšíření lesních ploch v jižní části - ÚP umožňuje zalesnění v obecné rovině;
- z hlediska prostupnosti krajiny zlepšit propojení s Ostroměří - ÚP respektuje veškeré cesty v krajině (podrobněji viz níže), navrhuje cyklostezku do Ostroměře a Konecchlumí;
- z hlediska rekreace a turistického ruchu realizace cyklotras a cyklostezek, podporovat vznik stravovacích zařízení v obci - v rámci ploch bydlení (BV) je umožněno, cyklotrasa a cyklostezky jsou navrženy;

Jako místní přírodní dominanty se uplatňují i významné stromy, které jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v grafické části.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Doprava silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap.3) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení pozemkových úprav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 25 - 30 Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu):

- **Zemědělské všeobecné - AU** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území se rozprostírají jižně od zastavěného území;
- **Trvalé kultury - AT** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí výhradně pro ovocnářství (ovocné sady) s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se nacházejí v návaznosti na zastavěné území. Z důvodu zachování ovocnářské tradice v území je nepřipustné tyto plochy zalesňovat a využívat pro intenzivní obhospodařování na orné půdě. Zornění či likvidace ovocných sadů není žádoucí ani s ohledem na protierozní ochranu zastavěného území, neboť se nacházejí převážně ve svažitém území. Tento názor se opírá i o zpracovanou ÚSK ORP Hořice. Pro obnovu ovocného sadu je navržena plocha změny v krajině K.1.

Odůvodnění vymezení plochy změny v krajině AT:

K.1 - plocha změny v krajině o rozloze 3,5 ha je navržena pro obnovu ovocného sadu. Jedná se o problematickou plochu nad zástavbou, kde je žádoucí obnovit vykácené sady pro zmírnění povrchového odtoku v době příválových srážek.

- **Lesní všeobecné - LU** - tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku. Jedná se především o lesní komplex Mláčovického chlumu zasahující do řešeného území v severní části a části lesních komplexů při západní hranici řešeného území (tzv. Velké a Malé Kabáty). Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Malá část lesa v ÚP funkčně spadá díky vymezenému prvku ÚSES (RBC) do ploch *Přírodních všeobecných - NU*;

- **Přírodní všeobecné - NU** - jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentrum 1199 Mezihoří-Javorka a dvě lokální biocentra (LBC.1 a LBC.2). Lokální biokoridory (LBK.1 a LBK.2) jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o plochy *Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz, Zemědělské všeobecné - AU* a *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*. Po upřesnění průchodu biokoridorů územím (na základě KoPÚ) budou také využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*.

- **Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků, v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. V rámci ploch *MU.pz* je možná realizace a obnova zaniklých ovocných sadů, které v daném území mají dlouholetou tradici. Je vymezena plocha změny v krajině K.2;

Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině *MU.pz*:

K.2 - plochy změn v krajině o rozloze 7,02 ha jsou navrženy pro realizaci dvou pásů zeleně v šíři cca 50 m podél silnic I/35 směrem do Ostroměře a do Konecchlumí. Jedná se o vytvoření nového biotopu, linie dřevin podél komunikace s krajinnotvorným účinkem. Navrženy jsou v souladu s ÚSK ORP Hořice;

- **Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová, sportovní využití - MU.rs** - jedná se o plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy s možností využití pro sportovně rekreační aktivity v krajině v přírodě blízkém provedení. Plocha se vyskytuje pouze v severní části mezi zastavěným územím a lesním komplexem a využívá ji Jezdecký klub pro jízdy na koních, provozování parkúru, drezúry a výcviku koní;

- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny především vodním tokem, Bukovkou;

Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině *WU*:

K.3 - plocha změny v krajině byla po společném jednání **zrušena** na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

ÚP Podhorní Újezd a Vojice, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *AU, AT, LU, NU, WU, MU.pz, MU.rs*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV, OK, OS*).

ÚP Podhorní Újezd a Vojice, v souladu se schváleným zadáním, reguluje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách *AU* jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky, haly na uskladnění) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřipustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby *VZ, VL* a *VD* a v omezené míře i v rámci ploch bydlení *BV* (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Podhorní Újezd a Vojice v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *AU, LU, NU, MU.pz*) hygienická zařízení,

ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (BV), občanského vybavení (OV, OK, OS). Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v kap. 3) definovány některé pojmy, se kterými ÚP Podhorní Újezd a Vojice pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Podhorní Újezd a Vojice omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umístování některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území nezasahují žádné lokality soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality, ptačí oblasti, maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty a vodní tok Bukovku. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- prvky územního systému ekologické stability (regionální biocentrum RBC.1199 Mezihoří-Javorka, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Přírodní všeobecné - NU, Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz a Zeleň sídelní ostatní - ZS* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků Bukovka;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské;
- migračně významné území;
- cestní síť v krajině vč. značených turistických tras;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán vymezuje skladebný prvek ÚSES regionálního významu (RBC.1199 Mezihoří-Javorka). ÚSES je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC.1199 Mezihoří-Javorka;

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC.1, LBC.2;
- lokální biokoridory LBK.1, LBK.2;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
RBC.1199	Mezihoří-Javorka	Malá část regionálního biocentra, ležícího v lesním komplexu v severní části ř.ú. při hranici s k.ú. Mlázovice Stav: PUPFL; Návrh: založit biocentrum;	funkční
LBC.1	Vojický rybník	Část lokálního biocentra, ležícího v nivě Bukovky v přímé návaznosti na vodní plochu Vojický rybník při západní hranici ř.ú. s k.ú. Konecchlumí a k.ú. Kovač. Stav: vodní tok, TTP, ostatní plocha; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC.2	Bezděkov	Lokální biocentrum, ležící v nivě Bukovky, při jižní hranici ř.ú. s k.ú. Sobčice. Stav: vodní tok, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBK.1		Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC.1 s LBC.2, veden je po vodním toku Bukovka. Stav: vodní tok, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat (příp. založit) přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBK.2		Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC.2 s jižní hranicí ř.ú., veden je po vodním toku Bukovka. Stav: vodní tok, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat (příp. založit) přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do ploch *Přírodních všeobecných - NU*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz, Zemědělské všeobecné - AU a Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích

podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*MU.pz*). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Podhorní Újezd a Vojice	688,7	478,9	308	30,5	98,9	41,4	128,6	2,1	19,7	59,4	0,78
%	100	69,5	44,7	4,4	14,4	6	18,7	0,3	2,9	8,6	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.
KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nižší hodnotící kategorie „území málo stabilní - neudržitelné“. Jedná se o krajinu zcela přeměněnou člověkem, intenzivně využívanou kulturní krajinu s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků. Obec Podhorní Újezd a Vojice má KES 0,8 (viz ČSÚ k 31. 12. 2022). Obec Podhorní Újezd a Vojice má nadprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Hořice (KES pro ORP Hořice = 0,6). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Obec Podhorní Újezd a Vojice se nachází v povodí řeky Cidliny po Bystřici (1-04-02). Bukovka pramení v severní části obce Konecchlumí a řešeným územím protéká v jihozápadní až jižní části. V Chomuticích se stává pravostranným přítokem Javorky. V řešeném území se nenachází významnější vodní plocha.

ÚP navrhuje vodní toky či jejich části, které je žádoucí revitalizovat. Rozsáhlé úpravy vodního toku ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, vč. příslušných programů opatření. Vodní útvar HSL 1380 - Javorka od pramene po ústí do toku Cidlina je hodnocen jako nevyhovující.

Dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71 /2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je Bukovka v tomto úseku vyhlášena kaprovou vodou.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí Horního a středního Labe, základního povodí Cidlina po Bystřici (1-04-02), celkem do 3 povodí IV. řádu:

1-04-02-041 (téměř celé území) - Bukovka, dílčí plocha povodí 15,4 km²;

1-04-02-040 (východní okraj ř.ú.) - Javorka, dílčí plocha povodí 15,35 km², celková plocha povodí 122,06 km²;

1-04-02-043 (jihozápadní okraj ř.ú.) - Lužanka, dílčí plocha povodí 29,76 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p. je správcem drobného vodního toku Bukovka (IDVT 10176993).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry.

Vodní plochy

Vodní plochy a toky se samostatnou parcelou v KN jsou v ÚP vyznačeny s funkcí *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, která je preferována i v případě polohy v plošném prvku ÚSES s funkcí *NU - Přírodní všeobecné*. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V ÚP jsou vymezena protipovodňová opatření mající územní průmět. Jedná se o stávající a navrhované příkopy. Stávající je nutné respektovat a navrhované vybudovat. V severozápadní části Vojic je navržena obnova komunikace Z.d3 navazující na stávající lesní cestu jejíž technické řešení ve vazbě na navržený záchytný příkop bude tvořit protipovodňové opatření. Tato opatření mají zabránit při přívalových deštích a jarním tání sněhu zaplavení rodinných domů a pozemků v severozápadní části Vojic. Principem je rozptýlit srážkové vody na co největší území lesa. Protipovodňová opatření vycházejí z dokumentace pro stavební povolení „Protipovodňová opatření obce Podhorní Újezd a Vojice“ zpracované firmou Příbyl Jan projektant v roce 2008.

Území mezi zastavěným územím, zejména Vojic, a lesním komplexem Mlázovického chlumu je ohroženo lokálními povodněmi z přívalových dešťů. Tento problém způsobilo vykácení sadů v minulosti. Pro zmírnění povrchového odtoku v době přívalových srážek ÚP navrhuje jejich obnovu (např. plochou změny v krajině K.1). Dále ze stejného důvodu vymezuje území (jedná se o ovocné sady), kde je nutné stabilizovat meziřadí. Jedná se o pozemky, které v případě absence stabilizace meziřadí mohou generovat nadlimitní smyvy. Na těchto plochách nad stávající zástavbou je důrazně doporučeno stabilizovat povrch půdy v meziřadí bylinným či travním podsevem. Nad Vojicemi jsou vyznačeny plochy, kde je nutné při obhospodařování dodržovat přísnější protierozní opatření. Jedná se o svažité území. V plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. zatravnění, liniová zeleň) z důvodu zádrže vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

CHOPAV Východočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá území severně od silnice I/35. Hranici tvoří silnice I. třídy.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Katalogové číslo	Část obce	Památk	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
31791/6-1325	1000143332	Vojice	Socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě	v blízkosti čp. 140	1958

10243/6-5464	1000123054	Vojice	Pomník M. Jana Husa	uprostřed obce Vojice	1994
33472/6-1323	1000145117	Podhorní Újezd	Socha sv. Anny na podstavě	u čp. 70	1958
46877/6-1324	1000159408	Podhorní Újezd	Pomník padlých v 1. sv. válce	v blízkosti čp. 90	1958
31350/6-1322	1000142860	Podhorní Újezd	Socha sv. Václava na podstavě	při komunikaci, na návsi	1958

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí značné množství především objektů památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Katastr: PODHORNÍ ÚJEZD

Kód katastru: 723665

Soupis nalezišť:

1. rýha pro kabel před č.p. 2 a č.p. 3, ZM 10:13-21-03, 454:344 mm, výzkum E. Ulrychová, r. 1996; novověká keramika;
2. před západním nárožím domu čp. 91; ZM 10:13-21-03, 410:321 mm; výzkum E. Ulrychová, r. 1998; novověká keramika; Pozn.: naleziště je situováno do bývalého hospodářského dvora „Maxinec“
3. poloha „Pod tobolekou“, pole p. Jedličky a Pácalta u čp. 104; r. 1921; slezskoplatěnické(?) sídliště, keramika;
 - poloha „Pod tobolekou“, pole u čp. 104, ZM 10:13-21-03, 408:371 mm; při orbě r. 1930; hradištní sídliště, keramika; Pozn.: patrně zmatečný údaj spojující slezskoplatěnické naleziště v Újezdě se slovanskými nálezy a lokalizací na vojickém katastru;
 - ve výkopu pro závlahu asi 30-40 m jižně od státní silnice a asi 250 m západně od křižovatky se silnicí Podhorní Újezd - Sobčice; slezskoplatěnické sídliště, keramika; Pozn.: viz také Sobčice - výkopy byly po obou stranách cesty;
4. areál bývalého hospodářského dvora nad soustavou zaniklých rybníků; pravděpodobná poloha středověké tvrze připomínané v intravilánu vsi kolem r.1534, doložena ještě k r. 1556;

Nálezy z katastru:

- sběr K. Petr, r. 1912; neolitická štípaná kamenná industrie; Pozn.: na katastr zasahuje známé sobčické naleziště „Bezděkov“
- zahrada p. Saala; při kopání základů skleníku; fosilní paroh jelena;
- v lese u obce; zaniklá středověká ves „Maxinec“; srovnej položkou č. 5;

První písemná zmínka o **Podhorním Újezdě** je z roku **1408**.

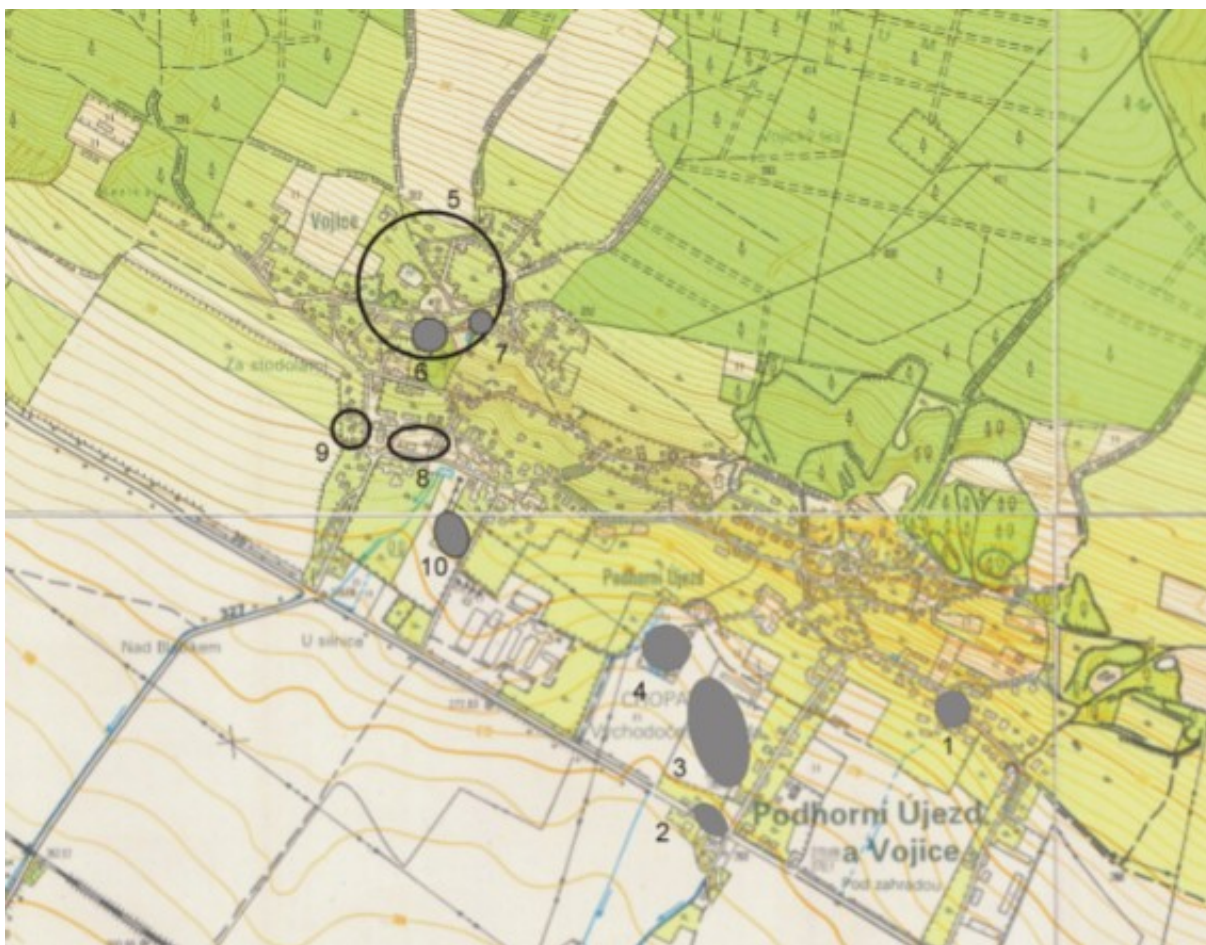
Katastr: VOJICE

Kód katastru: 723673

Soupis nalezišť:

5. severovýchodní část obce a přilehlý borový les - cca 15 minut od dnes silně deformovaného středu vsi; aglomerovaná osada - předpokládaný areál zaniklé středověké vsi „Maksinec“ s údajnou tvrzí (r. 1596); Pozn.: jako ves připomínán k roku 1478, 1545 a 1623, zanikl ve třicetileté válce;
6. intravilán, okolí kapličky; areál středověkého tvrzeště; Pozn.: tvrz (spíše ale jen dvorec) je některými autory uváděna i u ZSO „Maxinec“, v takovém případě by vojická tvrz byla situována nejspíše v areálu hospodářského dvora - viz položka č. 8;
7. v rýze pro telefonní kabel jihozápadně od čp. 30, ZM 10:03-43-23, 363:043 mm; výzkum E. Ulrychová, 2.6. a 9.6.1998; novověká keramika, sklo;
8. v rozích severní část areálu bývalého hospodářského dvora - srovnej I. a II. vojenské mapování; možné místo tvrze; doložena k r. 1357, zanikla během třicetileté války, viz také položku č. 6;
9. pole p. Bílka a p. Teichmana v poloze „Za dvorem“, parc. č. 407/1, ZM 10:03-43-23, 338:15 mm; sběr uč. Vokrouhlecký; sídliště(?) doby hradištní, keramika;
10. na zahradě p. Myslivečka, pod „Vojickým /Dolením/ rybníkem“, parc. č. 36, ZM 10:03-43-23, 356:002 mm; při zemních pracích, r. 1922; ojedinělé kamenné broušené nástroje k. vypíchané;
11. pole p. Lukáše na jihozápadním okraji katastru u samoty Kabáty, cca 1,5 km jižně od obce na návrší mezi Bukovkou a jejím levostranným přítokem, drobná pískovna „Židova díra“ ZM 10:13-21-03, 319:259 mm; při stavbě železnice, r. 1870; ojedinělá neolitická broušená kamenná industrie (sekerka);
 - u samoty Kabáty, poloha „Židova díra“, r. 1922; ojedinělé neolitické nálezy, hradištní(?) keramika; Pozn.: jen nejasná sumační zpráva;
 - šterkoviště „Židova díra“, sběry J. Siegel, r. 1952; slezskoplatěnické sídliště, keramika; Pozn.: jedná se o východní okraj polohy „Bezděkov“ pokračující z k. ú. Sobčice;

První písemná zmínka o **Vojících** je predikát z roku **1357**.



Charakteristika území:

Správní území Podhorního Újezdu a Vojic je tvořeno pouze jejich dvěma katastry. Z obou z nich jsou známé doklady pravěké antropogenní aktivity již od starší doby kamenné. Ojedinelými nálezy s nepříliš dobře zachovanými nálezovými okolnostmi je ještě doloženo osídlení z mladší doby kamenné a starší doby železné. Významnější doklady přítomnosti člověka na sledovaném území máme až z historického období. Mladohradištní sídelní aktivity byly lokalizovány ze čtyř poloh na katastru Vojic a středověké nálezy jsou doloženy i z různých míst intravilánu. Na obou katastrech je rovněž doloženo vrcholně středověké panské sídlo neznámé kvality. Nelze vyloučit, že se jedná o pozůstatek původní kolonizace, která i zde mohla mít podobu oddělených dvorců tak, jak ji známe z oblasti „Boháneckého Chlumu“. Do severní části intravilánu Vojic je historickými zprávami lokalizována zaniklá středověká ves „Maxinec“, rovněž vybavená vlastním panským sídlem. Současná situace je především v severovýchodním cípu katastru pozměněna těžbou pískovce.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z tohoto důvodu lze pohlížet na celé správní území Podhorního Újezdu a Vojic jako na „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN I. kategorie** - podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Při dalším posuzování je ale také nutné zohlednit skutečnost, že katastrální území obce nebylo dosud komplexně prozkoumáno a to ani základní povrchovou prospekci. Je dnes navíc do značné míry zneprístupněné trvalými porosty. Výsledky letecké prospekce, která zde proběhla, respektive část publikovaných interpretací, nejsou obecně přijímány bez výhrad.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

péči, v platném znění, **budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.**

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční. Obec Podhorní Újezd a Vojice leží mezi Jičínem a Hořicemi přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Hořice, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov s železniční zastávkou Vojice.

Silniční doprava

Řešené území leží přímo na silnici I. třídy č. 35, která prochází ř.ú. ve směru SZ- JV a spojuje Podhorní Újezd a Vojice s městy Jičín (vzdálenost cca 13 km) a Hořice (vzdálenost cca 8 km) a dále s krajskými městy Hradec Králové a Liberec. Silnice I/35 okrajově prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou a v tomto území tvoří obtížně překročitelnou dopravní bariéru.

Na silnici I/35 se v ř.ú. napojuje silnice II. třídy č. 327, která dopravně obsluhuje izolované sídlo při jihozápadním okraji ř.ú., ale i zajišťuje dopravní spojení s Novým Bydžovem, který je vzdálený cca 19 km. Silnice III. třídy v řešeném území zahušťují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu v zastavěném území. Parametry silnic III. třídy vycházejí především z prostorových možností daného území, neboť se celé nacházejí v zastavěném území a jsou fixovány stávající zástavbou. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové.

Obcí Podhorní Újezd a Vojice prochází následující silnice:

Silnice I. třídy:

I/35 Úlibice (I/16) - Podhorní Újezd a Vojice - Ostroměř - Hořice - Hradec Králové;

Tato silnice tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území ve směru severozápad - jihovýchod. Silnice je v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice II. třídy

II/327 Podhorní Újezd a Vojice (I/35) - Chomutice - Smidary - Nový Bydžov (II/324);

Silnice II. třídy je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Silnice III. třídy

III/32750 Vojice (III/32751) - Podhorní Újezd - Sobčice - Chomutice;

III/32751 křížení silnic I/35 a II/327 - Vojice;

Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. V řešeném území se nachází celkem čtyři sčítací úseky. Na silnici I/35 jsou tři sčítací úseky (č. 5-0360, 5-0370, 5-0380) a na silnici II/327 jeden s číslem 5-4720. Na ostatních silnicích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	3711	8562	58	12331
I/35	5-0370	Vojice, zaús.327 - Ostroměř z.z.	3711	8562	58	12331
I/35	5-0380	Ostroměř z.z. - Hořice, zaús.3002	3711	8562	58	12331
II/327	5-4720	hr.okr.Hr.Králové a Jičín - zaús.do 35 u Vojic	342	748	8	1098

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	3111	7805	60	10976
I/35	5-0370	Vojice, zaús.327 - Ostroměř z.z.	2769	8803	84	11656
I/35	5-0380	Ostroměř z.z. - Hořice, zaús.3002	2769	8803	84	11656
II/327	5-4720	hr.okr.Hr.Králové a Jičín - zaús.do 35 u Vojic	269	839	8	1116

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	3290	8631	97	12018
I/35	5-0370	Vojice, zaús.327 - Ostroměř z.z.	2914	8585	94	11593
I/35	5-0380	Ostroměř z.z. - Hořice, zaús.3002	2914	8585	94	11593
II/327	5-4720	hr.okr.Hr.Králové a Jičín - zaús.do 35 u Vojic	216	883	13	1112

Tabulka intenzit provozu - rok 2020

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	2771	9134	86	11991
I/35	5-0370	Vojice, zaús.327 - Ostroměř z.z.	2735	8289	84	11108
I/35	5-0380	Ostroměř z.z. - Hořice, zaús.3002	2735	8289	84	11108
II/327	5-4720	hr.okr.Hr.Králové a Jičín - zaús.do 35 u Vojic	228	932	25	1185

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Silnice I/35 v zájmovém území díky své poloze v území a technickým parametrům je silně využívána tranzitní dopravou. Výsledky sčítání v roce 2010 naznačují jen nepatrný pokles intenzit oproti roku 2005, který pokračuje i v dalším sčítacím úseku (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů). Výsledky sčítání v roce 2016 vykazují neustálý nárůst intenzit všech vozidel. Intenzita je velmi vysoká, i přes pokles který vykazují intenzity v roce 2020. V místech, kde silnice I/35 prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou představuje zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu.

Problematika velmi vysokého dopravního zatížení silnice I/35 v řešeném území s vysokým podílem tranzitní dopravy by měla být v cílovém stavu vyřešena navrhovanou dálnicí II. třídy D35, vedenou v jihozápadní části administrativního rámce obce. V řešeném území je respektován koridor pro její umístění. Vymezení tohoto koridoru vyplývá z nadřazené ÚPD kraje - ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění (dle ZÚR Královéhradeckého kraje vymezená jako DS2).

Mezi významnější zdroje a cíle generující nákladní dopravu lze zařadit zemědělské areály a dobývací prostor. Zemědělské areály mají výhodnou polohu při silnici I/35. Dobývací prostor se nachází ve východní části. Dopravní napojení dobývacího prostoru je řešeno v rámci zastavěného území a částečně ovlivňuje plochy bydlení.

Dálnice II. třídy D35, úsek Úlibice - Hradec Králové

Do urbanistické koncepce ÚP se promítá koncepce řešení dopravy z nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Jedná se o návrhový prvek koridoru CPZ.DS2 pro dálnici II. třídy D35 vč. všech souvisejících staveb.

V jihozápadní části řešeného území je navržen **koridor CPZ.DS2 pro stavbu dálnice II. třídy D35** mezinárodního a republikového významu včetně všech souvisejících staveb (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křižení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace), **úsek Úlibice - Hradec Králové**. Koridor je vymezen na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení, v šířce budoucího ochranného pásma, a to v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. V ZÚR je tento záměr vymezen pod označením DS2.

Firma Pragoprojekt, a.s. Ateliér Liberec zpracovala dokumentaci pro územní řízení v roce 2012 (tato dokumentace nebyla podkladem pro vymezení v ÚP, jedná se o informaci týkající se vývoje plánované stavby dálnice). Dálnice II. třídy je projektována v kategorii 25,5/120. Na stavbu úseku dálnice Úlibice - Hořice bylo vydáno souhlasné stanovisko EIA (4. 8. 2008) a bylo vydáno územní rozhodnutí pro stavbu dálnice „D35 Úlibice - Hořice“, pod č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA s nabytím právní moci k datu 18. 2. 2017. V březnu 2022 bylo zahájeno řízení o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby D35 Úlibice - Hořice, které bylo vydáno v roce 2017 a v roce 2021 došlo ke změně tohoto územního rozhodnutí. Tyto změny se týkají zejména přístupových komunikací, mostních objektů, přeložek, úprav protihlukových stěn apod. Tento odstavec popisuje vývoj plánovaného záměru stavby dálnice v řešeném území vč. uvedení jednotlivých časových údajů. K tomu je nutno podotknout, že podkladem pro vymezení koridoru v ÚP Podhorní Újezd a Vojice nebyla výše uvedená dokumentace z roku 2012. Nýbrž podkladem pro vymezení koridoru CD1-DS2 byla v odstavci níže popsána dokumentace z roku 2019, v platném znění.

Podkladem pro vymezení koridoru CD1-DS2 pro umístění dálnice II. třídy D35 v ÚP byla „Změna DSP D35 Hořice-Sadová 12/2019, SUDOP Praha, a.s.“, která byla předána ŘSD ČR (pasport ID 2020RSD01) pro potřeby úplné aktualizace č. 5 ÚAP ORP Hořice 2020. ŘSD ČR Praha je příspěvková organizace Ministerstva dopravy ČR, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy a zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy. Použitý podklad z ÚAP byl v době zpracování návrhu ÚP ověřen a byla potvrzena jeho aktuálnost. Dále byl zaslán projektantovi pracovníkem ŘSD ČR (Ing. Martinem Benovičem, vedoucím oddělení koncepce a územního plánu - Čechy) aktuální situační výkres týkající se řešeného území a digitální podoba plánované stavby ve formátu dwg). Dne 7. 2. 2023 bylo oznámeno zahájení stavebního řízení na stavbu Dálnice D35 Úlibice - Hořice (č.j. MUHC-SU/2926/2023/VA).

S vymezeným koridorem pro dálnici D35 Úlibice-Hořice Ministerstvo dopravy ČR souhlasí. V rámci korespondence pořizovatele a MD ČR bylo dne 20. 2. 2023 Ing. Libuší Weinerovou z Odboru infrastruktury a územního plánu, Oddělení územního plánu, Praha 1 konstatováno *“k danému územnímu plánu jsme stanovisko nevydávali, protože naše zájmy jsou respektovány. Koridor pro dálnici D35 Úlibice - Hořice je vymezen v dostatečné šíři. Je koordinován s okolními územními plány. Stávající I/35 je stabilizovaná. Dopravní napojení rozvojových ploch v jejím okolí je podmíněno snížením dopravního významu I/35 po vybudování D35”*.

Stavba dálnice II. třídy D35 včetně souvisejících staveb (např. úpravy silnice II/327) je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba. ÚP Podhorní Újezd a Vojice vymezuje dálnici D35 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.1.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování dálnice D35 vč. všech souvisejících staveb. V koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice II. třídy.

V navazujících řízeních je nutno řešit:

- křížení s železniční tratí č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov;
- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty;
- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce (sídlo Kabáty);
- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy;
- příp. přeložky inženýrských sítí;

Při výstavbě i po zprovoznění D35 a souvisejících dopravních opatření bude nutno maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (hygienická ochrana obytných zón, zájmy ochrany přírody a krajiny).

Do koridoru CPZ.DS2 ani do její blízkosti ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy pro bydlení.

Silnice I. třídy

Podhorní Újezd a Vojice leží přímo na komunikaci evropského významu E442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Hořice v Podkrkonoší, v širším pak krajská města. Silnice I/35 protíná řešené území SZ-JV směrem okrajově zastavěným územím. Narušuje životní prostředí a negativně ovlivňuje bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce významného dopravního tahu plní i roli přímé dopravní obsluhy obce a přilehlé zástavby.

ÚP navrhuje do ochranného pásma silnice I. třídy celkem pět zastavitelných ploch. Jedna je navržena pro výrobu (Z.v1), dvě pro komerční využití (Z.o1, Z.o2) a dvě pro zeleň (Z.z2, Z.z4). Podmínky využití výše uvedených zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3. výrokové části ÚP. Oproti předchozí ÚPD došlo k významné redukci zastavitelných ploch u silnice I/35, to zejména ploch pro bydlení.

ÚP Podhorní Újezd a Vojice nenavrhuje žádné nové přímé napojení na silnici I. třídy. Dopravní napojení rozvojových ploch bude řešeno ze stávajících komunikací, silnic III. třídy, z nově navržených komunikací (Z.d1) příp. v rámci jiných zastavitelných ploch, které jsou napojeny na nižší dopravní systém. Přímé dopravní napojení na stávající silnici I. třídy bude možné až po vybudování dálnice D35 a následném přeřazení stávající silnice I/35 do nižší kategorie.

Zastavitelná plocha Z.d1 je navržena mezi Podhorním Újezdem a Vojicemi pro zajištění dopravního napojení rozvojových lokalit pro bydlení (Z.b10), občanského vybavení (Z.o1, Z.o4) a stabilizovaných ploch. Komunikace je navržena v místě napojení stávající zemědělské účelové komunikace viz dále.

Stávající trasa silnice I/35 bude po realizaci dálnice D35 převedena do sítě silnic II. třídy. Po realizaci a zprovoznění D35 dojde k významnému poklesu intenzity tranzitní dopravy na stávající silnici I/35.

Silnice II. třídy

Silnice II/327 zajišťuje dopravní spojení řešeného území se sousední obcí Chomutice a dále s městem Nový Bydžov. V souvislosti s výstavbou dálnice D35 dojde k úpravě silnice II/327 v prostoru jižně od sídla Kabáty, v rámci vymezeného koridoru CPZ.DS2.

Silnice III. třídy a místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů. V okrajových částech mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků, v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy silnic III. tříd a místních komunikací, odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic, místních komunikací, z nově navržené komunikace a v rámci zastavitelných ploch, které jsou napojeny na nižší dopravní systém. Není umožněno přímé napojení na silnici I/35.

ÚP Podhorní Újezd a Vojice navrhuje zastavitelnou plochu Z.d1 (*Doprava silniční - DS*), v rámci které je umožněno realizovat místní komunikaci. Tato komunikace by propojila stávající silnici I/35 se silnicí III/32750 procházející zastavěným územím, což by umožnilo dopravní napojení zastavitelných ploch v její návaznosti, ale i stabilizovaných ploch. V řešeném území dochází k zahušťování zástavby, zejména ve vyšších polohách, což generuje zvýšenou intenzitu dopravy na silnici III/32750. Z výše uvedeného důvodu je žádoucí posílit síť místních komunikací a umožnit zokruhování dopravního systému. ÚP Podhorní Újezd a Vojice vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.2.

Zastavitelná plocha Z.d2 je navržena pro umístění místní komunikace, která zajistí dopravní napojení zastavitelné plochy Z.b7 a přilehlých stabilizovaných ploch. Realizace komunikace je podmínkou výstavby v ploše Z.b7. Důvodem je nutnost zajištění adekvátního dopravního napojení, ale i přístupu všech složek IZS. ÚP Podhorní Újezd a Vojice vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.3.

Na základě požadavku MěÚ dopravy, byla do ÚP doplněna podmínka pro umístění hlavních objektů, resp. RD týkající se příjezdových komunikací. Podmínka se týká umístění RD v zastavitelných plochách, ale i v rámci stabilizovaných ploch bydlení. Ke každé stavbě RD je nutné zajistit adekvátní dopravní obslužnost z pohledu kapacity, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu předpokládaného zatížení a dostupnost pro složky IZS a komunální služby dle platné legislativy (tj. vybudování místních komunikací v minimální šíři 5,5 m).

V rámci zastavitelných ploch budou umístěny i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedení parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešení územních studií.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci (dle § 140 stavebního zákona). Dále se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a parkování (dle § 143 stavebního zákona). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných norem a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek bytového domu, musí být 12 m, při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 10,5 m. Nejmenší šířka nově vymezovaného veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m, při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m (dle § 9 Vyhlášky č. 146/2024).

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek

zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy silniční - DS* a jejich ochranná pásma.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/35 S 9,5/80

silnice II/327 S 7,5/60

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Mimouliční parkoviště pro osobní automobily se nachází v rámci areálů občanského vybavení (např. u prodejny smíšeného zboží, sportovního areálu, hřbitova, hostince). Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

V plochách VZ (*Výroba zemědělská a lesnická*) a VL (*Výroba lehká*) je umožněno realizovat odstavné plochy pro osobní a nákladní vozidla výhradně pro potřeby konkrétního výrobního areálu umístěného v dané ploše.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov, na níž je vybudována železniční zastávka Vojice v místě křížení se státní silnicí II/327. Pro Podhorní Újezd je významná i železniční zastávka Sobčice, která se nachází mimo řešené území.

ÚP respektuje stávající plochy *Dopravy drážní - DD* vč. ochranného pásma. Do ochranného pásma železnice zasahuje pouze koridor CPZ.DS2 pro umístění dálnice D35. Křížení dopravních staveb je řešeno v podrobnější dokumentaci, v DÚR (viz. výše). ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy (vyjma CPZ.DS2) do ochranného pásma ani do jeho blízkosti.

Pěší doprava

V obci jsou chodníky realizovány částečně při silnicích III. třídy, a to tam kde šířkové parametry veřejného prostranství to umožňují.

Řešeným územím jsou vedeny celkem tři značené turistické trasy KČT, z níž dvě (červená a modrá) zasahují do řešeného území jen okrajově:

- **zelená** Mlázovice - Podhorní Újezd a Vojice - Sobčice (železniční zastávka) o délce cca 5 km;
- **červená** Konecchlumí - Mlázovický chlum - Libín - Hořice - Miletín (zámek) o délce cca 21 km, dále turistické trasy pokračují dvěma směry;
- **modrá** Mlázovice - Mlázovický chlum - Ostroměř o délce cca 7 km;

- **Ovocná stezka Podchlumím I. etapa** - naučná stezka o délce cca 5,5 km seznamuje návštěvníky s tradicí pěstování ovocného stromoví v Podchlumí, se zajímavostmi a zážitky, které se dotýkají ovoce, jeho pěstování, obyvatel, kteří se starají o rozsáhlé sady apod. Stezka vede mimo frekventované úseky silnic a navazuje na stávající vyznačené pěší trasy. Výchozím bodem je místní část Kamenice, dále vede do vlastního Konecchlumí až do obce Podhorní Újezd a Vojice;

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. V ÚP jsou pěší trasy a naučná stezka respektovány. Realizace pěších tras a naučných stezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Řešeným územím, podél silnice I/35 a zastavěným územím, je vedena plánovaná naučná stezka s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C. Okruh bude vyznačen severně a severovýchodně od Hořic. Partnerem projektu na české straně je sdružení Podzvičinsko. Plánovaná naučná stezka Cesta kamene, jejíž součástí je okruh Hořice C, má rozvinout česko-polskou spolupráci a spojit by měla město Hořice a na polské straně město Strzegom, které mají kamenickou tradici. Účelem plánované Cesty kamene je rozvoj cestovního ruchu. Tento záměr vychází z aktualizovaných ÚAP ORP Hořice.

ÚP navrhuje pěší propojení od MŠ směrem ke stávajícímu sportovnímu areálu. Vymezeno je schematicky. Konkrétní umístění bude řešeno v navazujících dokumentacích v podrobnějším měřítku s ohledem na vlastnické vztahy.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím nejsou vedeny žádné cyklotrasy ani cyklostezky. V řešeném území nejsou pro cykloturistickou dopravu příznivé podmínky, z důvodu stávající, plánované dopravní sítě (silniční i železniční) ale i z důvodu náročné terénní konfigurace.

ÚP Podhorní Újezd a Vojice navrhuje cyklostezky do Ostroměře a do Konecchlumí. Navrženy jsou pro odvedení nemotorové dopravy mimo hlavní dopravní tah (silnici I. třídy). Cyklostezka do Ostroměře Z.d4 se v současné době projektuje a řeší se vlastnické vztahy. Cyklostezka do Konecchlumí Z.d5 je vymezena v rámci pozemku se způsobem využití ostatní komunikace. Obě jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění VD.5 a VD.6. Realizace cyklistických tras je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Vlakovou dopravu zajišťují ČD a.s. linkou č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov. Spojení s vyššími centry osídlení je v dostatečné míře zajištěno pouze v pracovní dny. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Vodní doprava, letecká doprava a jiné druhy dopravy

Nejsou v zájmovém území provozovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
silnice II. třídy	15 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Letecká doprava

V řešeném území se nevyskytují.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

Obce Podhorní Újezd - Vojice mají vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je vrt HPÚ 1 (hloubka 39 m) o vydatnosti 4 l/s umístěný východně od obce, kde je též úprava vody a čerpací stanice. Odtud je voda čerpána výtlačným řadem DN 100 do vodojemu obsahu 250 m³ na kótě 345,00 m n. m. Hlavní zásobovací řad z vodojemu přes obec je profilu DN 150 až k ATS Vojice, která zvyšuje tlak pro horní část Vojic. Ostatní řady jsou z profilu DN 100. Vodovod byl vybudován v roce 1983.

Vodovod je v majetku a správě společnosti VOS a.s. Jičín. Na vodovod jsou napojeni všichni trvale bydlící obyvatelé.

Ve střední části Vojic se nachází vodní zdroj Bukovka. Jedná se o rezervoár vody cca 20 m³, ze kterého cca 25 nejbližších objektů bere užitkovou vodu. U sportovního areálu v Podhorním Újezdě se nachází zdroj vody pro zemědělský areál.

Z důvodu vysokého obsahu dusičnanů v pitné vodě je navrhováno napojení vodovodu Podhorní Újezd - Vojice na skupinový vodovod Hořice přírodním vodovodním řadem. Tento problém obec v současné době řeší s hydrogeologem, a to hledáním nového zdroje pitné vody v jihovýchodní části k.ú. Podhorní Újezd, který by se napojil na stávající veřejný vodovod. ÚP umožňuje realizaci vodního zdroje v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití včetně nezbytného oplocení zajišťující jeho ochranu. Po společném jednání bylo schematicky zobrazeno možné umístění nového zdroje vody s napojením na stávající vodovodní síť.

V návrhovém období se dále počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 85 RD na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	654	96	62 784	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	271	96	26 016	l.den ⁻¹
celkem			88 800	l.den ⁻¹
	Q _d		88,800	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	1,03	l.s ⁻¹

	k_d	=	1,5	
	Q_m	=	1,54	$l.s^{-1}$
	k_h	=	1,8	
	Q_h	=	2,78	$l.s^{-1}$
Souhrnné množství :	Q_{rok}	=	32 412	m^3

Užitkový vodovod

Ve východo-západním směru se v řešeném území nachází vodovod s užitkovou vodou sloužící pro zavlažování polních kultur ve vlastnictví firmy ZEAS a.s. Jedná se o vodovodní řady, zásobené samospádem. Voda se čerpá z Javorky nad Ostroměří. Tento zavlažovací systém slouží pouze pro tři obce - Ostroměř, Sobčice, Podhorní Újezd a Vojice.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobováni náhradním způsobem. Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Podhorní Újezd a Vojice je zajištěno umělými a víceúčelovými zdroji.

- víceúčelový zdroj: hydranty na vodovodu;
- umělý zdroj: požární nádrž Vojice, požární nádrž Podhorní Újezd, koupaliště;

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy. Na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty, nebo lze využít stávající zdroje požární vody (viz výše uvedené).

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodních zdrojů**

Ochrana zdroje pitné vody (HPÚ 1) nacházející se ve východní části řešeného území je zajištěna vyhlášenými ochrannými pásmy I. a II. stupně (čj. Vod.403.4/79-90/Bl. z 24.9. 1979).

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoece nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V řešeném území je vybudována soustavná kanalizační síť, která je vyústěna (celkem 6 vyústění) do recipientů místních vodotečí, které jsou přítokem Bukovky v jižní části řešeného území, za silnicí I/35. Tyto vodoteče nejsou potoky v pravém smyslu slova, ale jsou to meliorační příkopy (HOZ 1, HOZ 2). Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou (čištěny v septicích, domovních čistírnách nebo žumpách na vyvážení). Na výpusti V4 je osazena sedimentační nádrž pro zachycení nejhrubších nečistot. Rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod bylo vydáno MÚ Hořice pod č.j. MUHC-ZP/1927/2016/ME.

Z důvodu vysoké hustoty inženýrských sítí v kombinaci s úzkými ulicemi není možné realizovat oddílnou splaškovou kanalizační síť, která by odpadní vody sváděla na jedno místo, odkud by byla možná doprava odpadních vod k likvidaci na centrální čistírnu odpadních vod. Z tohoto důvodu je v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.t1 (*Vodní hospodářství - TW*) pro umístění dočišťovacích nádrží, které budou umístěny tak, aby podchycovaly veškeré vody, které odtékají z obce. Nádrže budou sloužit pro sedimentaci nejhrubších nečistot a také jako tzv. biologické rybníky se samočistící schopností.

V návrhu je počítáno s tím, že stávající úseky jednotlivých stok budou nadále využity pro odvod komunálních odpadních vod a srážkových vod. Systém jednotné kanalizace bude zachován a budou zrušeny jednotlivé výústní objekty (popř. je lze využít jako výústě pro oddělení srážkových vod). Odpadní vody budou předčištěny u jednotlivých producentů (septik, ČOV) a odvedeny do stávající kanalizace. Dočišťovací nádrž může být pro jednoduchost provozu a jejich odstavení v případě těžení kalu rozdělena na 2 nádrže menší. První nádrž bude provzdušňovaná osazeným dmychadlem a provzdušňovacím aeračním roštem. Druhá, případně třetí nádrž bude sloužit jako dosazovací pro separaci kalu a oddělení čisté vody. Dočišťovací nádrže budou mít hloubku 1,0 - 1,2 m, ploché dno a budou opatřeny výpustným zařízením (požerák). Při dočišťování v nádrži bude vznikat kal, který je nutné v pravidelných intervalech (cca 10 - 15 let) vytěžit a zneškodnit buď kompostováním nebo jiným vhodným způsobem v souladu s platnou legislativou a v závislosti na obsahu znečišťujících látek v kalu. Vyčištěné odpadní vody budou odtékat stávajícím potrubím do stávající vodoteče.

Individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou bude zachován v okrajových, v řídce zastavěných částech nebo v těch částech, kde napojení na stávající kanalizaci by bylo neúměrně nákladné (např. sídlo Kabáty);

Koncepce odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV VN 390. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 8 transformačních stanic (JC 0042 Podhorní Újezd - obec, JC 0585 Podhorní Újezd - vodárna, JC 0041 Podhorní Újezd - kamenolom, JC 0870 Podhorní Újezd - kamenolom, JC 0043 Vojice - obec, JC 0071 Vojice u školy, JC 0517 zemědělské družstvo Vojice, JC 0044 Vojice - Kabáty). Transformační stanice JC 0042, JC 0043, JC 0044, JC 0071 jsou v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury na energetických sítích (elektrické transformační stanice) jsou v ÚP vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že je obec plynofikována, vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a plynem a 30 % elektřinou.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a příp. plynem: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva+plyn	elektro	
Z.b1-Z.b3 - plochy bydlení, v RD	17	12 (41 kW)	5 (39 kW)	80 kW
Z.b4-Z.b6 - plochy bydlení, v RD	6	4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Z.b7-Z.b10 - plochy bydlení, v RD	28	20 (61 kW)	8 (59 kW)	120 kW
Z.b17 - plochy bydlení, v RD	1	-	1 (10 kW)	10 kW
Z.b12-Z.b16 - plochy bydlení, v RD	33	23 (68 kW)	10 (73 kW)	141 kW
Celkem	85			388 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Hradec Králové. Dálkový podzemní optický telekomunikační kabel je veden podél silnice I/35. V obci je instalován varovný systém (siréna a rozhlas). Na budově pošty se nachází komunikační zařízení (telefonní ústředna). Řešené území protíná 1 radiový směrový spoj.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Výše uvedené prvky vč. ochranných pásem jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP) radiolokačního prostředku Nopolisy.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Podhorní Újezd a Vojice je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Sobčice. VTL RS 1200/2/1 Sobčice je využita z cca 30%.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii DOM - 130 odběratelů - cca 150000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii MO - 4 odběratelé - cca 27000 m³/rok.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 40 Hořice - Konecchlumí;

VTL plynovod DN 500, PN 40 Sobčice - Konecchlumí;

VTL plynovod DN 80, PN 40 Třtěnice;

Kabel katodové ochrany VTL plynovodu;

Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

Vzhledem k plynofikaci obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

Žádoucí je preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásma (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500 a 15 m u DN 80. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

Severočeské komunální služby s.r.o. Jablonec nad Nisou - Marius Pedersen zajišťují obci pravidelný svoz směsného komunálního, tříděného a nebezpečného odpadu. V rámci tříděného odpadu jsou v obci rozmístěny sběrné nádoby na sklo, plasty a papír. Biologicky rozložitelný odpad je ukládán do kontejneru a Technické služby Hořice zajišťují odvoz na skládku Lískovice. Velkoobjemový odpad je dovážen na skládku Popovice Lodín. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

ÚP respektuje výhradní ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostory. Plochy těžby se nacházejí ve východní části k.ú. Podhorní Újezd, zařazené jsou do plochy *Těžba dobývání a úprava - GD*.

Územním plánem nejsou navrženy v plochách chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech žádné plochy změn, které by znemožnily nebo ztížily pozdější dobývání výhradního ložiska.

ÚP navrhuje plochu změny v krajině s označením **K.4** (*Těžba dobývání a úprava - GD*) o rozloze 1,25 ha (v k.ú. Podhorní Újezd) pro možné rozšíření stávajícího kamenolomu v Podhorním Újezdě v DP výhradního ložiska vyhrazeného nerostu (pískovce).

Lom se nachází na jižním svahu částečně zalesněného hoříckého hřbetu, asi 300 m severovýchodně od zastavěného území. Těžební prostor vznikl spojením tří původních lomů a je tedy poměrně rozlehlý. Pískovec tvoří lavice o mocnosti desítek cm až jednotek metrů, ze kterých je kámen odlamován a po převozu do nedaleké provozovny v Ostroměři dále zpracováván až na produkty ušlechtilé kamenické výroby (řezání, broušení, permlování apod.).

V současné době je ložisko dobýváno na základě povolení hornické činnosti vydaného Obvodním báňským úřadem (OBÚ) v Trutnově dne 20.5.2005 pod zn.1737/05/Ši/Lá. Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do prosince 2023.

Investor plánuje pokračování těžby na pozemcích v k.ú. Podhorní Újezd p.č. 1171/2, 1173/1, 1173/2 a v k.ú. Ostroměř a na části pozemku p.č. 762/4 (mimo ř.ú.) cca 8 200 m² z celkových 440 074 m². V době zpracování návrhu ÚP ke společnému jednání se zpracovává posouzení vlivů na ŽP (tzv.

EIA) na záměr „Podhorní Újezd - kamenolom“, který podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA. Záměrem je další postup těžební činnosti v dobývacím prostoru výhradního ložiska nevyhrazeného nerostu (pískovec). Dokumentaci zpracovává firma DP Eco-Consult s.r.o., Hradec Králové, RNDr. Daniela Pačesaná, Ph.D.

Na pozemcích p. č. 1171/2, 1173/1, 1173/2 v k.ú. Podhorní Újezd dle doporučení biologického posouzení zpracovaného Ing. Mgr. Pravcem, které bylo přílohou posouzení EIA, je navrhováno následné provedení rekultivace: „*Opuštěný prostor po těžbě nezasypávat a nezalesňovat. V rámci zvýšení biodiverzity bude přínosné ponechat část kolmých stěn, které zvýší nabídku zajímavých biotopů. V rámci rekultivace vytvořit luční biotop s partií otevřené písčiny - na osluněné expozici s písčitým substrátem, v nižších polohách s možností akumulace vody vyhloubit tůň různé velikosti a hloubky, aby vznikla mozaika různorodých biotopů. Zvážit budoucí způsob využití vytěženého lomu, při vhodně zvoleném managementu lze docílit z hlediska vzácnějších druhů rostlin lepší cílový stav oproti stavu výchozímu. Lokalitu lze využít např. i k rekreačním účelům, vhodné jsou občasné disturbance - jezdby vozidel apod., které budou blokovat sukcesi a přispějí k udržení obnažených ploch.*“

V závěru posouzení EIA je uvedeno, že „*Vlivy záměru při jeho přípravě a provozu lze očekávat výhradně v místním měřítku, většina vlivů nepřesáhne areál kamenolomu. Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.*“

V řešeném území obce Podhorní Újezd a Vojice se nachází:

Výhradní ložisko nerostných surovin Podhorní Újezd - Obecnice

Výhradní ložisko Podhorní Újezd - Obecnice - ID 3238100 se nachází ve východní části ř.ú. a zasahuje do k.ú. Podhorní Újezd, Vojice a Mlázovice v rámci Královéhradeckého kraje. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: pískovec. Organizace: Česká geologická služba. Těžba: dřívější povrchová.

Chráněné ložiskové území Podhorní Újezd I.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Podhorní Újezd I. - ID 23810000 je vymezeno v ploše výhradního ložiska Podhorní Újezd - Obecnice o výměře 8,5097 ha v k.ú. Podhorní Újezd, Vojice a Mlázovice. Bylo stanoveno OBÚ Trutnov, č.j. 2362/II./Vo/Ho dne 12.11.1991. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

Chráněné ložiskové území Podhorní Újezd

Chráněné ložiskové území Podhorní Újezd - ID 10130001 se nachází při východním okraji ř.ú. a má totožné hranice s dobývacím prostorem DP - ID 70085. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

Chráněné ložiskové území Ostroměř

Chráněné ložiskové území Ostroměř - ID 10130000 se nachází při východním okraji ř.ú. a má totožné hranice s dobývacím prostorem DP - ID 70891. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

Výhradní ložisko nerostných surovin Podhorní Újezd

Výhradní ložisko Podhorní Újezd - ID 3101301 se nachází ve východní části ř.ú. a zasahuje do k.ú. Podhorní Újezd a Ostroměř v rámci Královéhradeckého kraje. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: pískovec. Organizace: Kámen Ostroměř s.r.o. Těžba: současná povrchová.

Výhradní ložisko nerostných surovin Podhorní Újezd 1

Výhradní ložisko Podhorní Újezd 1 - ID 3101300 se nachází ve východní části ř.ú. a zasahuje do k.ú. Podhorní Újezd a Ostroměř v rámci Královéhradeckého kraje. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: pískovec. Organizace: Kámen Ostroměř s.r.o. Těžba: současná povrchová.

Dobývací prostor Podhorní Újezd

Dobývací prostor (DP) Podhorní Újezd - ID 70085 je vymezen ve výhradním ložisku nerostných surovin Podhorní Újezd na ploše 12,2921 ha (č.j. OVTZ/II-023/61). Dobývací prostor byl stanoven 31. 3. 1961. V dobývacím prostoru Podhorní Újezd je v současné době prováděna těžební činnost. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: pískovec. Využití: těžené. Organizace: Kámen Ostroměř s.r.o.

V dobývacím prostoru je povolena hornická činnost - otvírka, příprava a dobývání výhradního ložiska. Dobývání je prováděno trhačími pracemi.

Stanovením dobývacího prostoru vzniklo oprávnění k dobývání výhradního ložiska a stanovením dobývacího prostoru je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu (§ 24 odst. 1 a § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V dobývacím prostoru je navržena plocha změny v krajině K.4 pro rozšíření těžby (viz výše).

Dobývací prostor Ostroměř

Dobývací prostor (DP) Ostroměř - ID 70891 je vymezen ve výhradním ložisku nerostných surovin Podhorní Újezd 1. Do řešeného území zasahuje okrajově. Celková plocha dobývacího prostoru je 9,31915 ha (č.j. DP-211/78), byl stanoven 20. 5. 1978. V dobývacím prostoru Ostroměř je v současné době prováděna těžební činnost. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: pískovec. Využití: těžené. Organizace: Kámen Ostroměř s.r.o.

V dobývacím prostoru je navržena plocha změny v krajině K.4 pro rozšíření těžby (viz výše).

V ÚP je část dobývacího prostoru Ostroměř, kde již proběhla rekultivace, zařazena do plochy *Lesní všeobecné - LU*.

Poddolované území - bodové

Poddolované území č. 3109 se nachází v prostoru CHLÚ Podhorní Újezd I. a výhradního ložiska Podhorní Újezd - Obecnice. Surovina: neznámá. Přesnost údajů: nepřesná.

V řešeném území se nenachází žádné sesuvy ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází především v oblasti nízkého radonového rizika. Oblast středního radonového rizika se nachází severně od Vojice a v lesním prostoru Mlázovického chlumu. Dva body (Podhorní Újezd, Vojice) měření se nachází přímo v obci a spadá do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiální ochrany, v.v.i.):

- Hornina: spraš, sprašová hlína;
- Radonový index geologického podloží: 1 (nízký);
- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách: 132,8 Bq.m⁻³;
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (200 Bq.m⁻³). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 - nejnižší až 1 - nejvyšší: 0,19;

V řešeném území mezi nejvýznamnější zdroje znečištění ovzduší lze zařadit silnici I/35 a Kamenolom Podhorní Újezd. Vysoké intenzity dopravy na stávající silnici I/35 budou vyřešeny stavbou dálnice D35, pro kterou ÚP vymezuje koridor CPZ.DS2.

V době zpracování návrhu ÚP ke společnému jednání (červen 2021) se zpracovává posouzení vlivů na ŽP (tzv. EIA) na záměr „Podhorní Újezd - kamenolom“, který podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA. Záměrem je další postup těžební činnosti v dobývacím prostoru výhradního ložiska nevyhrazeného nerostu (pískovec). Součástí této dokumentace je Rozptylová studie zpracovaná dle zákona č. 201/2012 Sb. Stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší budou trhačí a těžební práce v lomu. Závěrem bylo konstatováno, že: „Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání stávajícího imisního nečištění zájmového území s legislativními limity. Z hlediska

příspěvků k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Pokračováním provozu nedochází k nárůstu emisí ve srovnání se stávajícím stavem. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by pokračující těžbou docházelo ke zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.“

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje varovná siréna a místní rozhlas.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, přirozené ochranné vlastnosti budov. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít budovu obecního úřadu, obecní hospodu příp. základní školu. Při potřebě evakuace osob nad kapacitní možnosti sálů bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, příp. hasičskou zbrojnicí.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Podhorní Újezd a Vojice a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Podhorní Újezd a Vojice je ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty a dále umělými zdroji - viz kap. f 5.2.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - **OP RLP (PVO) - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). **Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- nemovité kulturní památky;
- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního charakteru;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- pásmo 30 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- vodní zdroje;
- ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně;

Ochrana nerostného bohatství

- Výhradní ložisko Podhorní Újezd - Obecnice - ID 3238100;
- Výhradní ložisko Podhorní Újezd - ID 3101301;
- Výhradní ložisko Podhorní Újezd 1 - ID 3101300;
- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Podhorní Újezd I. - ID 23810000;
- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Podhorní Újezd - ID 10130001;
- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Ostroměř - ID 10130000;
- Dobývací prostor (DP) Podhorní Újezd - ID 70085;
- Dobývací prostor (DP) Ostroměř - ID 70891;
- Poddolované území bodové č. 3109;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice I., II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- objekty na vodovodní síti (čerpací stanice vodovodu, vodní zdroj, úprava vody, vodojem, ATS);
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;

- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- komunikační zařízení;
- dálkový optický kabel vč. ochranného pásma;
- vedení STL, VTL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- kabel katodové ochrany VTL plynovodu;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);
- radiový směrový spoj;
- pásmo hygienické ochrany (PHO) živočišné výroby;
- pásmo hygienické ochrany (PHO) lomu;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k datu 5. 1. 2024. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území v rámci zachování stávající urbanistické struktury;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám, pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, zemědělského areálu či kamenolomu apod.);

V níže uvedené tabulce je zpracována orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch navržených v ÚP Podhorní Újezd a Vojice, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byly použity průměrné hodnoty počtu obyvatel na 1 rodinný dům 3,19 obyvatel a na 1 byt 2,21 obyvatel. Tyto hodnoty vycházejí z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“, resp. („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na obydlený byt v bytovém domě s byty celkem“).

V současnosti žije v řešeném území 654 obyvatel. Počet obyvatel od roku 1991 mírně roste. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 15 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 30 RD (dáno trendem výstavby), celkem se 26 RD při zohlednění vlivu Rozvojové osy NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj a blízkosti vyšších sídel osídlení (město Hořice, Jičín, Lázně Bělohrad, Nová Paka). S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 85 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	30 RD
Zohlednění vlivu Rozvojové osy NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, blízkost vyšších sídel (např. Hořice, Jičín, Lázně Bělohrad, Nová Paka), dobré dopravní dostupnosti (silniční a železniční obslužnost)	30 RD
Celkem	60 RD

Bilance kapacit ploch změn se zastoupenou obytnou funkcí:

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z.b1	BV	0,62	ANO	4
Z.b2	BV	1,02	ANO	8
Z.b3	BV	0,59	ANO	5
Z.b4	BV	0,17	ANO / značně zmenšena	1
Z.b5	BV	0,10	ANO	1
Z.b6	BV	0,77	ANO	4
Z.b7	BV	1,73	ANO / zmenšena	8
Z.b8	BV	0,52	ANO	4
Z.b9	BV	0,28	ANO	2
Z.b10	BV	1,75	ANO	14
Z.b12	BV	0,29	ANO	2
Z.b13	BV	0,20	ANO	1
Z.b14	BV	0,75	ANO	6
Z.b15	BV	2,99	ANO	21
Z.b16	BV	0,41	ANO / jako stav bydlení	3
Z.b17	BV	0,14	NE	1
Celkem RD				85
Celkem obyvatel v navržených RD				271

Při stanovení počtu RD zastavitelných ploch většího rozsahu bylo zohledněna nutnost umístění dopravního systému pro obsluhu jednotlivých pozemků, byly zohledněny limity využití území jako jsou ochranná pásma, která snižují počet možných RD a dále morfologie území.

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:

RD - rodinný dům; ÚPD - územně-plánovací dokumentace;

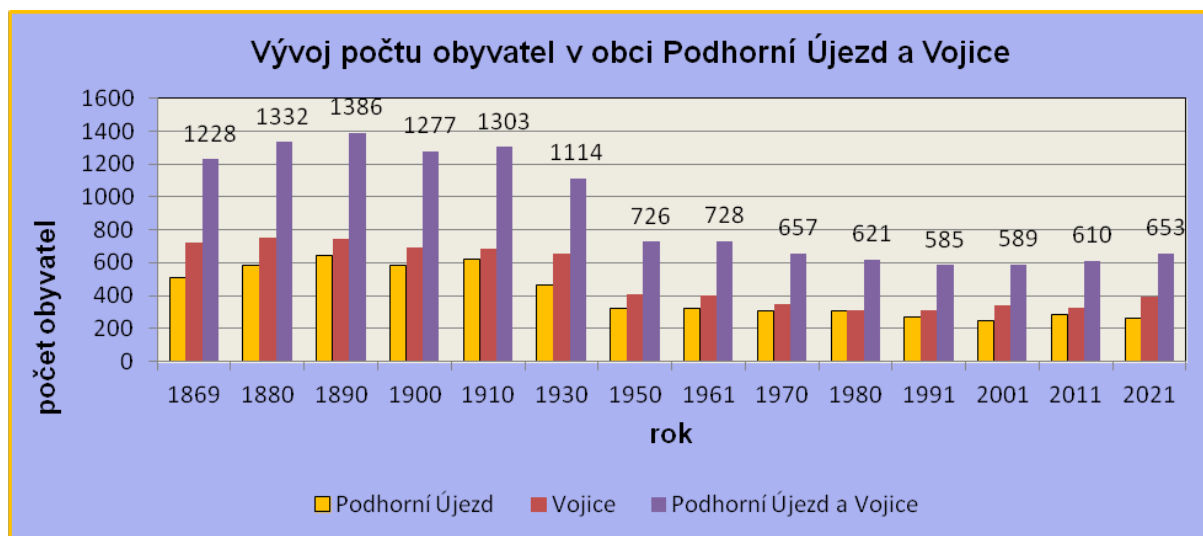
SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

Dle údajů ČSÚ bylo k 1. 1. 2023 v obci vedeno 651 obyvatel s platným trvalým pobytem. SLDB 2021 zde bylo podchyceno 652 obyvatel s místem „obvyklého pobytu“ v ř.ú. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako referenční zvoleno období 2003-2022. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 20 let).

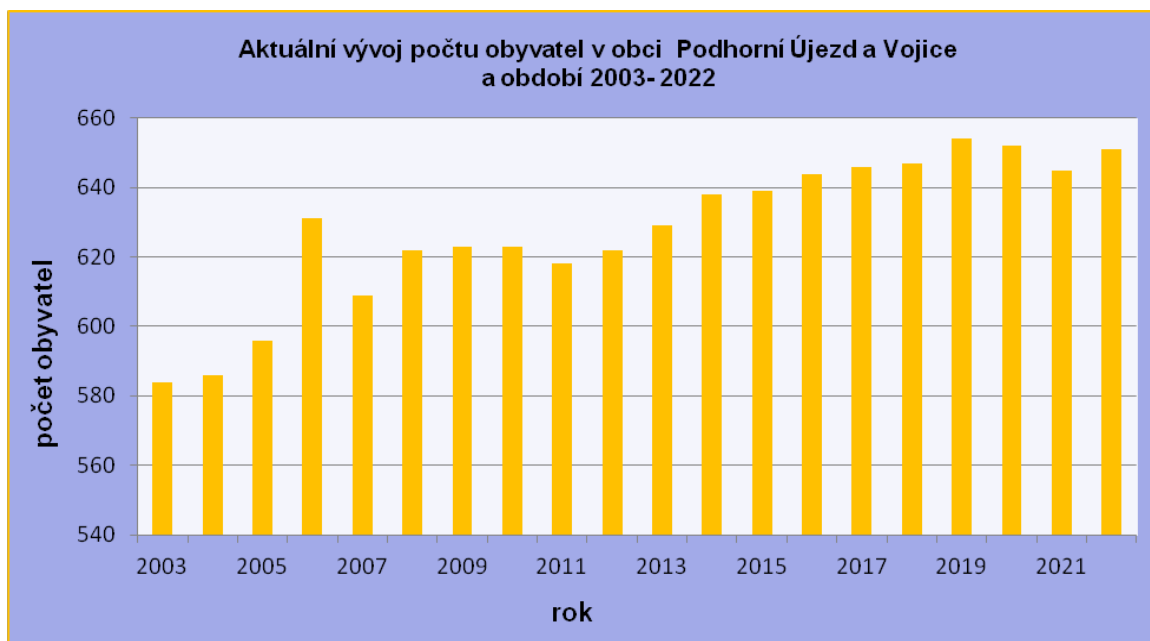
Populačního maxima z evidovaných let dosáhlo řešené území jako celek v roce 1890 (1386 obyvatel), minimální lidnatost vykazuje rok 1991 (585 obyvatel). V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2021) převládá úbytkový trend (s indexem 0,53). Za posledních 20 let (2003-2022) vykazuje časová řada mírný nárůst s indexem 2022/2003 o hodnotě 1,1.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Podhorní Újezd a Vojice a jeho dílčích částech (1869-2021)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Podhorní Újezd	508	580	642	583	622	462	321	324	307	307	272	250	281	259
Vojice	720	752	744	694	681	652	405	404	350	314	313	339	329	394
Celkem	1228	1332	1386	1277	1303	1114	726	728	657	621	585	589	610	653

**Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Podhorní Újezd a Vojice za období 2003 - 2022**

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
584	586	596	631	609	622	623	623	618	622
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
629	638	639	644	646	647	654	652	645	651



Lidnatost se v období 1890-2021 výrazně snížila, -53,2 %. Z tohoto důvodu je nutné v dlouhodobém horizontu posílit rozvoj bydlení. ÚP vymezuje zastavitelné plochy bydlení s označením Zb1-Z.b16. Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2003-2022, a to i kvůli adekvátní délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku byl zaznamenán nárůst + 9 %. Populační index 2022/2003 pro řešené území jako celek byl (1,11) - blíže viz tabulka.

Srovnání populačního vývoje v obci Podhorní Újezd a Vojice s možností rozvoje dle ÚP

Srovnání populačního vývoje je zpracováno jako celek, není oddělen Podhorní Újezd od Vojic, neboť tyto dvě administrativní části jsou funkčně i prostorově vzájemně propojené. Srovnání podle dílčích částí by nebylo vypovídající.

Název obce	Počet obyvatel 1890	Počet obyvatel (SLDB) 2001	Počet obyvatel (SLDB) 2021	Index 2021/1890	Index 2021/2001	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2041)	Možný populační nárůst dle ÚP 2021-2041 (%)
Podhorní Újezd a Vojice CELKEM	1386	589	653	0,47	1,11	924	+29,3

SHRNUTÍ

V rámci **zastavitelných ploch s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 85 RD s populačním nárůstem cca 271 obyvatel při teoretické 100 % naplněnosti.**

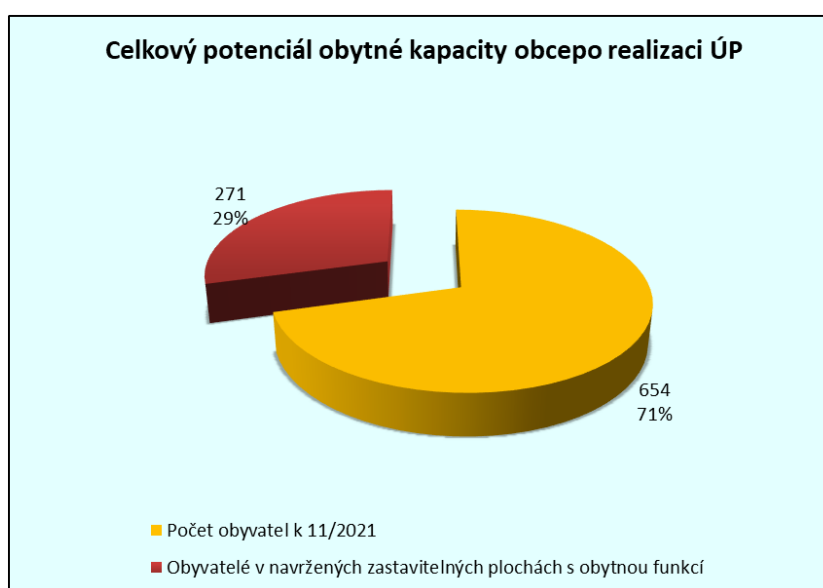
Potenciální populační kapacita po teoretické 100 % realizaci obytných zastavitelných ploch celkově navržených v územním plánu tak činí cca 935 obyvatel. Tato hodnota zdaleka nedosahuje historického maxima (1386 obyvatel v roce 1890), ale je srovnatelná s časovou řadou 1930-1950. Je však nutno uvést, že reálnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity obce se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod.

Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí (271 obyvatel) není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných zastavitelných ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

Zejména vzhledem k dlouhodobě stabilizovanému populačnímu trendu (cca v období 2002-2021) lze konstatovat, že kapacity navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj v obci dostatečné na celé období cca do r. 2041. Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici obce v systému osídlení. Při vymezování rozvoje byla též zohledněna poloha obce v systému dopravy.

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Podhorní Újezd a Vojice po realizaci ÚP

Dílčí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel obce k 11/2021	654
Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	271
Potenciální počet obyvatel v ř.ú. po 100 % realizaci ÚP CELKEM	924



Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k Rozvojové ose NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, blízkosti vyšších sídel (např. Hořice, Jičín, Lázň Bělohrad, Nová Paka) a dobré dopravní dostupnosti (silniční a železniční obslužnost). Pro případ nereálnosti využití zastavitelných ploch z důvodů vlastnických je žádoucí zajištění rezervy. Jedná se o soukromé pozemky a proto je nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převís nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

Těžištěm rozvoje jsou zastavitelné plochy, které nevyžadují vysoké počáteční investice do veřejné infrastruktury. Jedná se především o menší zastavitelné plochy s přímým napojením na veřejnou komunikační síť. Zastavitelné plochy Z.b10, Z.b15 s ohledem na podmínky stanovené v kap. 3.3 (např. územní studie) jsou v nejbližší době nevyužitelné. V těchto třech rozvojových plochách se předpokládá umístění cca 36 RD, což je 40% z celkového počtu navrhovaných RD.

Návrhu zastavitelných ploch předcházelo prověření aktuálnosti a reálnosti záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce a vybavenost veřejnou

infrastrukturou, na respektování hodnot řešeného území a limitů využití a na šetření veřejných prostředků byly některé rozvojové plochy vypuštěny (podrobnější popis viz kap. f 2).

Pro rozvoj výroby ÚP navrhuje 2 zastavitelné plochy. Z.v1 umožňuje rozvoj průmyslové výroby (Výroba lehká - VL) a Z.v2. Území při silnici I. třídy, kde je vymezena největší lokalita pro výrobu, má potenciál v rozvoji podnikání a vytváření potencionálních pracovních míst. Nachází se v nekonfliktním postavení vůči plochám bydlení, což je základním předpokladem rozvoje podnikání. Napojení na vyšší dopravní systém, na silnici I. třídy, je nesporně velkou výhodou. Z urbanistického hlediska v administrativním rámci obce neexistuje výhodnější umístění pro rozvoj výroby. U stávajících ploch výroby územní plán primárně preferuje jejich maximální využití (zejména zemědělského areálu), viz kap. 6.

Rozvojovými plochami pro výrobu ÚP vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro výrobu stanovený územním plánem je pro hospodářský rozvoj obce adekvátní.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 478,8 hektarech, což představuje asi 69,5 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (308 ha, tj. 64,3 % zemědělské půdy) a ovocné sady (97,5 ha, tj. 20,4 %). Na louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty připadá 42,8 ha, tj. 8,9 % ZPF, na zahrady připadá 30,5 ha (6,4 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2022)	
Celková výměra pozemků (ha)	688,7
Orná půda (ha)	308
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	30,5
Ovocné sady (ha)	97,5
Trvalé travní porosty (ha)	42,8
Zemědělská půda celkem (ha)	478,8
Lesní půda (ha)	128,7
Vodní plochy (ha)	2,1
Zastavěné plochy (ha)	18,6
Ostatní plochy (ha)	60,4

Půdní eroze, zranitelná oblast

Zemědělské půdy v severní části, pod Mlázovickým chlumem patří mezi půdy ohrožené vodní erozí a mezi půdy silně ohrožené větrnou erozí z důvodu značně sklonitého terénu. Dále se v řešeném území z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí nacházejí půdy mírně ohrožené (v návaznosti na zastavěné území a částečně v jižní části) a půdy náchylné. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

V ÚP je vymezeno území, kde je nutné uplatňovat přísnější půdoochranné (protierozní a protipovodňová) opatření při obhospodařování, navrhuje území kde je nutné stabilizovat meziřadí rozsáhlých sadů zatravněním, podrobněji viz kap. 5.2 a f 3.

Katastrální území Podhorní Újezd a Vojice nejsou zahrnuta do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30300, 30900, 31000, 35600
II.	30600, 31010, 31500, 36100, 36200
III.	
IV.	33011, 33041, 35411
V.	

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ třídy ochrany I., II. a IV. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří zemědělská společnost ZEAS a.s. Podhorní Újezd a několik drobných zemědělců zabývajících se ovocnářstvím.

Zemědělská výroba je v ř.ú. zahrnuta do dvou ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Zemědělské areály jsou zařazeny do funkce *Výroba zemědělská a lesní - VZ*. ÚP v rámci podmínek využití umožňuje polyfunkční využívání plochy VZ. Jako specifická zemědělská funkce je pak vymezena stabilizovaná plocha zahradnictví zařazena do funkce *Výroba zemědělská a lesnická - zahradnictví - VZ.1*. Plošný rozvoj zemědělské výroby územní plán nenavrhuje.

Z důvodu eliminace negativních účinků výroby na okolní zástavbu, je navržena ochranná a izolační liniová zeleň po obvodu areálu.

Pásmo hygienické ochrany

Kolem zemědělského areálu, zabývajících se živočišnou výrobou ve Vojicích, je vyhlášené pásmo hygienické ochrany (PHO), PHO ŽV ZEAS Podhorní Újezd a Vojice výst. 805/328/A5/98/Va vydal Městský úřad Hořice OVÚP 1998.

Meliorace, závlahy, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy, v téměř celém řešeném území. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-041:

- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (HOZ 1) z roku 1987, které evidují pod číslem ID 1030000334-11201000 (dle CEVT IDVT 10177002);
- zakryté (trubní) HOZ „zatrubněný kanál“ (první část HOZ 2) z roku 1932, které evidují pod číslem ID 1030000122-11201000 a z části z roku 1926 pod číslem ID 1030000263-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „zatrubněný kanál“ (druhá část HOZ 2) z roku 1926, které evidují pod číslem ID 1030000263-11201000 a z části z roku 1926 pod číslem ID 1030000263-11201000
- zakryté (trubní) HOZ „zatrubněný kanál“ (HOZ 3) z roku 1987, které evidují pod číslem ID 1030000332-11201000;

- zakryté (trubní) HOZ „zatrubněný kanál“ (HOZ 4) z roku 1988, které evidují pod číslem ID 1030000108-11201000;

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je proto nutné zachovat podél trubních HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 4 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). V případě provádění výsadeb okolo HOZ bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od břehové hrany, u zatrubněných HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění.

Ve východo-západním směru se v řešeném území nachází vodovod s užitkovou vodou sloužící pro zavlažování polních kultur ve vlastnictví firmy ZEAS a.s. Jedná se o vodovodní řady, zásobených samospádem. Voda se čerpá z Javorky nad Ostroměří. Tento zavlažovací systém slouží pouze pro tři obce - Ostroměř, Sobčice, Podhorní Újezd a Vojice.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k.ú. Podhorní Újezd a v k.ú. Vojice dosud neproběhly, zahájení se předpokládá v roce 2022 v k.ú. Podhorní Újezd a 2025 v k.ú. Vojice. V řešeném území proběhla pouze jedna jednoduchá pozemková úprava (JPÚ) s označením 1493 199501 Scelení pozemků - Laňar proběhla v letech 1992-2000, důvodem byla žádost vlastníka o scelení a zpřístupnění pozemků.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde zejména lokálního charakteru. Regionální biocentrum okrajově zahajuje do ř.ú. v lesním komplexu. Prvky ÚSES jsou na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pouze u LBC.2. RBC.1199 je situováno na lesním pozemku, LBK.1 a LBK.2 jsou v řešeném území vedeny podél vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatrávnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Doplnění polních cest je v rámci podmínek využití ploch *Zemědělských všeobecných - AU* umožněno. Pro obnovu komunikace v krajině je navržena zastavitelná plocha Z.d3 (DS).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Podhorní Újezd (ZSJ Podhorní Újezd)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.b12	BV	0,29				0,29			NE	ANO
Z.b13	BV	0,20				0,20			NE	ANO
Z.b14	BV	0,75				0,75			NE	ANO
Z.b15	BV	2,99		2,67		0,32			NE	ANO

Z.b16	BV	0,41		0,41					ANO	ANO / v ÚPD stav bydlení
Z.b17	BV	0,14	0,05					0,09	ANO	NE
Z.o1	OK	2,14	1,84					0,30	NE	ANO
Z.o2	OK	0,63	0,63						NE	ANO
Z.o3	OS	0,28						0,28	NE	ANO / v ÚPD stav sport
Z.o4	OS	0,59	0,29	0,30					NE	ANO
Z.v1	VL	3,46	3,44					0,02	NE	ANO
Z.z2	ZO	0,40	0,40						NE	ANO, výroba
Z.z3	PZ	0,24		0,24					ANO	NE
Z.d4	DS	0,30		0,09				0,21	ANO	NE
Z.t1	TW	1,55	1,55						ANO	částečně (návrh TI přes cestu)
Σ		14,37	8,20	3,71		1,56		0,90		

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz níže).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Vojice (ZSJ Vojice)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemě dělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.b1	BV	0,62				0,54		0,08	NE	ANO
Z.b2	BV	1,02		0,13		0,89			NE	ANO
Z.b3	BV	0,59	0,54	0,05					NE	ANO
Z.b4	BV	0,17				0,14		0,03	NE	ANO / podstatně zmenšena
Z.b5	BV	0,10						0,10	NE	ANO
Z.b6	BV	0,77				0,77			NE	ANO
Z.b7	BV	1,73				1,73			NE	ANO / zmenšena
Z.b8	BV	0,52						0,52	NE	ANO
Z.b9	BV	0,28				0,28			NE	ANO
Z.b10	BV	1,75	0,02	1,26		0,46		0,01	NE	ANO
Z.v2	VL	0,50	0,50						NE	ANO
Z.z1	ZO	0,33	0,17	0,16					NE	ANO
Z.z4	PZ	0,29	0,29						NE	ANO, výroba
Z.d1	DS	0,49	0,11	0,05		0,09		0,24	NE	ANO
Z.d2	DS	0,66				0,29		0,37	NE	ANO, komunikace stav
Z.d3	DS	0,11						0,11	NE	ANO, komunikace stav
Z.d5	DS	0,24						0,24	NE	ANO, komunikace stav
Σ		10,17	1,63	1,65		5,19		1,7		

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz níže).

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována. V rámci rozvojových ploch a koridorů nejsou známy žádné stavby k ochraně před vodní erozí ani systém závlah (dle předaných ÚAP).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Zábor ZPF pro koridor CPZ.DS2 je celkem **26,96 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení tohoto koridoru ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF je upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. V lednu 2017 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „D35 Ůlibice - Hořice“, pod č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA. Dokumentaci pro územní řízení zpracovala firma Pragoprojekt, a.s. Ateliér Liberec. Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace. Koridor CPZ.DS2 je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění, neboť je součástí republikové koncepce dopravy.

Koridor CPZ.DS2 zasahuje celkem do tří tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (12,37 ha, BPEJ 31000), II. třída ochrany ZPF (14,35 ha, BPEJ 31500, 30600), IV. třída ochrany ZPF (0,24 ha, BPEJ 35411).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
K.4	GD	1,25				1,25			NE	ANO/ v ÚPD bylo zařazeno do území povrchové těžby
Σ		1,25				1,25				

Plocha změny v krajině **K.1** (*Trvalé kultury - AT*) o rozloze 3,50 ha je navržena pro obnovu ovocných sadů severozápadně od Vojic. ÚP v souladu s ÚSK ORP Hořice navrhuje obnovu vykácených sadů pro zmírnění povrchového odtoku v době přívalových srážek. K.1 bude plnit protierozní a protipovodňovou funkci. Je veřejným zájmem zamezit a eliminovat negativní dopady přívalových srážek a tání sněhu na zastavěném území Vojic. Zábor půdního fondu pro plochu změny v krajině není vyhodnocen, z důvodu ponechání v ZPF. Jedná se o změnu hospodaření na plochách.

Plochy změn v krajině **K.2** (*Směšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz*) o rozloze 7,02 ha jsou navrženy pro realizaci dvou pásů zeleně v šíři cca 50 m podél silnic I/35 směrem do Ostroměře a do Konecchlumí. Jedná se o vytvoření nového biotopu, linie dřevin podél komunikace s krajinnotvorným účinkem. Navrženy jsou v souladu s ÚSK ORP Hořice jako protierozní a protipovodňové opatření, což je veřejným zájmem. Zábor půdního fondu pro plochy změn v krajině není vyhodnocen, z důvodu ponechání v ZPF. Jedná se o změnu hospodaření na plochách.

Plochy změn v krajině K.3 byly po společném jednání na základě nesouhlasu dotčeného orgánu ochrany ZPF **zrušeny**.

Plocha změny v krajině **K.4** (*Těžby dobývání a úprava - GD*) o rozloze 1,25 ha je navržena pro možné rozšíření stávajícího kamenolomu v Podhorní Újezdě v dobývacím prostoru výhradního ložiska vyhrazeného nerostu (pískovce). V době zpracování návrhu ÚP ke společnému jednání se zpracovává posouzení vlivů na ŽP (tzv. EIA) na záměr „Podhorní Újezd - kamenolom“, který podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA. Záměrem je další postup těžební činnosti v dobývacím prostoru výhradního ložiska nevyhrazeného nerostu (pískovce). Dokumentaci zpracovává firma DP Eco-Consult s.r.o., Hradec Králové, RNDr. Daniela Pačesaná, Ph.D. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Podhorní Újezd a Vojice. Vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán obce Podhorní Újezd a Vojice z roku 2006).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území v okrajových polohách, prolukách a zastavěném území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešení území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Byl hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF. Z tohoto důvodu nebyly vymezeny rozvojové plochy v západní části řešeného území, kde není zajištěno dopravní napojení, dále při silnici I/35 (u Z.o1), kde dlouhodobě hospodaří soukromý zemědělec. V severní části pod lesním komplexem také nebylo převzato několik rozvojových ploch, neboť se jedná o území bez kapacitního dopravního napojení, v morfologicky problematickém území a ve velké míře i v pásmech 30 m od hranice lesa. V řešeném území je navržen dostatek rozvojových ploch různých funkcí v urbanisticky vhodnějších lokalitách. Vymezení lokalit je v souladu se zásadami ochrany ZPF. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Z.b2 (okrajově), Z.b3, Z.b10, Z.b15, Z.b16, Z.b17, Z.o1, Z.o2, Z.o4, Z.v1, Z.v2, Z.z1, Z.z2, Z.z3, Z.z4, Z.d1. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Z.b2 pro bydlení (BV) je navržena částečně v zastavěném území, Z.b3 pro bydlení je navržena v proluce stabilizovaných ploch bydlení, Z.b10 je navržena částečně v zastavěném území, všechny tři ve Vojicích. Tyto rozvojové plochy jsou těžištěm budoucí zástavby ve Vojicích, neboť se nacházejí u stávající silnice III. třídy, ve které jsou trasovány sítě technické infrastruktury. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z.b11 pro bydlení (BV) byla po společném jednání zrušena z důvodu vymezení Z.t1.

Zastavitelné plochy Z.b14 a Z.b15 pro bydlení (BV) jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy bydlení ve východní části. Tyto rozvojové plochy jsou s ohledem na polohu těžištěm budoucí zástavby v Podhorním Újezdě. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z.b16 pro bydlení (BV) je navržena v zastavěném území. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení.

Zastavitelná plocha Z.b17 pro bydlení (BV) je navržena téměř celá v zastavěném území za silnicí I/35. Vymezení části zastavitelné plochy mimo zastavěné území je z důvodu zajištění dostatečné výměry pro umístění RD, tak aby splňovala v ÚP stanovené minimální parametry. Tyto minimální parametry jsou stanoveny z důvodu zachování stávající urbanistické struktury, intenzity využití a ochrany krajinného rázu. Její umístění nebude narušovat organizaci hospodaření, neboť využívá z východní strany plochu, která v současné době není součástí jednoho obhospodařovaného celku.

Zastavitelné plochy Z.o1 a Z.o2 pro občanské vybavení komerčního charakteru (OK) jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území pro možné doplnění komerční sféry v návaznosti na silnici I/35. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro komerční využití.

Zastavitelná plocha Z.o4 pro sport (OS) je navržena v zastavěném území pro možné rozšíření stávajícího areálu. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro sport.

Zastavitelné plochy Z.v1 a Z.v2 pro výrobu (VL, VD) jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území v návaznosti na silnici I/35. Nachází se v nekonfliktním postavení vůči plochám bydlení, což je základním předpokladem rozvoje podnikání. Z urbanistického hlediska v administrativním rámci obce neexistuje výhodnější umístění pro rozvoj výroby. Napojení na vyšší dopravní systém, na silnici I. třídy, je nesporně velkou výhodou. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro výrobu.

Zastavitelné plochy Z.z1 a Z.z2 pro zeleň (ZO) jsou navrženy k odclonění výrobních ploch od ploch bydlení. Lokality byly v plném rozsahu vymezeny v předchozí ÚPD, Z.z1 pro zeleň a Z.z2 pro výrobu.

Zastavitelné plochy Z.z3 a Z.z4 pro zeleň (ZP) jsou navrženy pro realizaci veřejně přístupné

zeleně, u Z.z3 u hřbitova pro zajištění pietního místa a Z.z4 bude sloužit jako veřejné prostranství pro rozsáhlejší rozvojové lokality Z.b14 a Z.b15 v souladu s platnou legislativou. Z.z4 byla v předchozí ÚPD navržena pro výrobu a Z.z3 je navržena nově, její umístění nebude narušovat organizaci hospodaření.

Zastavitelná plocha Z.d1 je navržena pro umístění místní komunikace (DS) a propojuje silnici I/35 se silnicí III/32750. Komunikace byla předchozí ÚPD taktéž vymezena.

Zastavitelná plocha Z.t1 (Vodní hospodářství - TW) je navržena pro umístění biologických dočišťovacích nádrží, které budou sloužit k dočištění odpadních vod. Realizace těchto nádrží je ve veřejném zájmu. V obci nelze realizovat oddílnou splaškovou kanalizaci, neboť šířkové poměry v zastavěném území to neumožňují. Jedná se koncepční způsob likvidace odpadních vod. Podkladem pro vymezení byla projektová dokumentace, kterou si obec nechala zpracovat projektantem vodohospodářských staveb.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí v severní a severovýchodní části řešeného území. Jedná se o lesní komplex Mlázovického chluumu zasahující i do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 128,6 ha, což představuje 18,7 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji, 30 % v PLO č. 23 a 14 % v PLO č. 17).

Lesy České republiky, s právem hospodařit LČR, s.p. zabírají rozsáhlé plochy Mlázovického chluumu. Pouze malé okrajové části jsou v majetku fyzických osob. Lesní komplexy Malé a Velké Kabáty jsou v majetku obce Podhorní Újezd a Vojice.

Území severně od silnice I/35 spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 23 - Podkrkonoší s lesnatostí 30 % a území jižně od silnice I/35 spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí s lesnatostí 14 %.

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské. Zastoupen je zde především lesní vegetační stupeň (LVS) č. 3 dubovo-bukový a při jihozápadním okraji ř.ú. s obcí Třtěnice LVS č.1 dubový.

Na několika místech do zastavěného území i zastavitelných ploch zasahuje pásmo 30 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2, v platném znění). Nutnost zohlednění polohy v 30 m pásmu od okraje je uvedena u příslušných zastavitelných ploch v kap. 3.3 výrokové části ÚP. ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, které by zasahovaly do tohoto pásma. Jedná o plochy, které již byly vymezeny v předchozí ÚPD.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí regionálního biocentra, je v ÚP vyznačena funkce *Přírodní všeobecná - NU*.

V ÚP je navrhován zábor PUPFL pouze v rámci části zastavitelné plochy Z.d2 pro umístění místní komunikace (DS), resp. rozšíření stávající. Komunikace je navržena pro dopravní obsluhu především rozvojových ploch bydlení Z.b6, Z.b7 a stabilizovaných ploch, neboť stávající komunikace nesplňují parametry pro dopravní napojení výstavby ani pro příjezd všech složek IZS.

Celková výměra Z.d2	0,66 ha
Zábor PUPFL v rámci Z.d2	362 m²
Dotčené pozemky	p.č. 345/1 k.ú. Vojice (zábor PUPFL 40 m ²) p.č. 356/24 k.ú. Vojice (zábor PUPFL 240 m ²) p.č. 347/6 k.ú. Podhorní Újezd (zábor PUPFL 82 m ²)
Přírodní lesní oblast (PLO)	č. 23 - Podkrkonoší
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.3 dubovo-bukový

Kategorie	Les hospodářský
Lesní hospodářský celek	504823 LHO Hořice (platnost 2018 - 2027)
ÚSES	prvky ÚSES nezasahují
CHOPAV	Východočeská křída

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu zadání, vydal na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dle ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (stanovisko č.j. KUKHK-28294/ZP/2016 ze dne 2. 9. 2016), že návrh zadání územního plánu Podhorní Újezd a Vojice **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptáčí oblasti** ve smyslu zákona, jelikož se ve správním obvodu Podhorní Újezd a Vojice nevyskytují.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (stanovisko č.j. KUKHK-29270/ZP/2016 ze dne 15. 9. 2016), že **návrh územního plánu Podhorní Újezd a Vojice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje, navržené v ÚP Podhorní Újezd a Vojice:

- ÚP navrhuje napojení vodovodu Podhorní Újezd - Vojice na skupinový vodovod Hořice přírodním vodovodním řadem v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje;
- ÚP navrhuje naučnou stezku s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C, která je součástí projektu sdružení Podzvičinska pro podporu cestovního ruchu v souvislosti s kamenickou tradicí území;
- ÚP navrhuje cyklostezky Podhorní Újezd - Ostroměř (Z.d4), Podhorní Újezd - Konecchlumí (Z.d5) mimo velmi intenzivně zatíženou silnici I/35;
- ÚP navrhuje plochy změn v krajině K.2 (*Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz*) pro realizaci dvou pásů zeleně v šíři cca 50 m podél silnic I/35 směrem do Ostroměře a do Konecchlumí;
- ÚP navrhuje plochu změny v krajině K.4 (*Těžba dobývání a úprava - GD*) pro rozšíření těžby;

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Podhorní Újezd a Vojice.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu byly v ÚP Podhorní Újezd a Vojice stanoveny z důvodu ochrany urbanistické struktury, urbanistické kompozice a ochrany krajinného rázu. Řešené území je významné z hlediska zachovalého charakteru venkovské zástavby. Na budoucí zástavbu je proto nutno klást takové nároky, které zajistí ochranu této významné hodnoty řešeného území.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny:

- **pro jednotlivé zastavitelné plochy bydlení Z.b1, Z.b2, Z.b3, Z.b4, Z.b6, Z.b7, Z.b9, Z.b12, Z.b17 (Bydlení venkovské - BV)**, vymezené v ÚP Podhorní Újezd a Vojice. Ty jsou uvedeny v kap. 3.3 v tabulce zastavitelných ploch a týkají se zejména umístění a počtu RD v ploše, podlažnosti, zastavěnosti a hmotového uspořádání;
- **pro stavby umísťované ve funkční ploše Bydlení venkovské - BV** a to v území, které je územním plánem vymezeno jako: „**území se zachovalou venkovskou zástavbou**“ (uvedené v kap. 6.1, U.1) jsou ÚP v rámci tzv. Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveny prvky regulačního plánu. Jedná se zejména o požadavek na prostorové uspořádání a vzhled staveb, které mají respektovat venkovský charakter;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem (indexy jsou uvedeny u jednotlivých zastavitelných ploch v kap. 3.3 - index s označením U.1+kód plochy, v kap. 6.1 - index U.1).

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky po veřejném projednání

Námítka č. 1

Podatelé Zdeněk Kalvoda nar. 22. 6. 1963 bytem Vojice 176, Podhorní Újezd a Vojice a Ing. Dana Kalvodová nar. 1. 7. 1968 bytem Vojice 176, Podhorní Újezd a Vojice, kteří jsou zastoupeni na základě písemné plné moci Ing. Zdeňkem Kalvodou nar. 19. 6. 1998, bytem Vojice 176, Podhorní Újezd a Vojice.

Text námítky: nesouhlasí, aby pozemek p. p. č. 1157/1 v k. ú. Podhorní Újezd byl vyřazen z funkční plochy umožňující zástavbu. Žádají, aby funkční využití umožňovalo výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námítce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Požadavek uvedený v námitce je z hlediska definovaných ploch s rozdílným způsobem využití chápán jako požadavek na zařazení daného pozemku do ploch bydlení venkovského (*BV - bydlení venkovské*).

Návrhová plocha smíšeného území venkovského byla v současně planém územním plánu navržena velmi konfliktně. Její umístění vůči stávajícímu funkčnímu lomu vytvářelo kolizi dvou zcela nesourodých funkcí. Při vyhodnocení využití území došlo k úpravě, plocha byla zmenšena a došlo k přehodnocení funkčního využití na drobná výroba a služby.

K této ploše uplatnil v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona nesouhlasné stanovisko dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, který ve svém stanovisku ze dne 17. 5. 2022 konstatoval, že vymezením předmětné plochy dochází k rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF. Z tohoto důvodu bylo změněno funkční využití plochy na *AT - Trvalé kultury*.

Současně lze zmínit skutečnost, že z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití. I přes nezpochybnitelné ústavou zaručené právo vlastnit majetek, přičemž z podstaty tohoto práva v sobě nepochybně implicitně zahrnuje i právo vlastníka předmět vlastnictví zhodnocovat, nelze toto právo vykládat tak, že by se vlastník takového zhodnocení mohl domáhat na jiných osobách, včetně veřejné moci (viz například rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008 č.j. 2 Ao 1/2008-51).

Poučení Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Podhorní Újezd Vojice vydaného formou opatření obecné povahy.

Proti opatření obecné povahy se v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Námítka č. 2

Podatel Martina Rohařová nar. 13. 11. 1977 bytem Kloudova 988/33, 158 00 Praha 5 Jinonice, která je zastoupena na základě písemné plné moci Ing. Martinem Junkem nar. 19. 5. 1981, bytem Konětopská 228/34, 277 32 Čechelice.

Text námítky: umožnění výstavby včelína s přístřeškem pro zemědělskou techniku na pozemku p. p. č. 339/1.

Vyhodnocení námítky: **námítce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Požadavek na umožnění výstavby včelína s přístřeškem pro zemědělskou techniku byl prověřen se závěrem, že tento požadavek je v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny. Koncepce krajiny

nepřipouští ve volné krajině stavby, které mají charakter budovy a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku z důvodu ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu.

Výstavba samotného včelína na ploše s rozdílným způsobem využití AT - trvalé kultury je z hlediska definovaných ploch s rozdílným způsobem využití umožněna. Regulativ v přípustném využití povoluje zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury.

Současně lze zmínit skutečnost, že z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití. I přes nezpochybnitelné ústavou zaručené právo vlastnit majetek, přičemž z podstaty tohoto práva v sobě nepochybně implicitně zahrnuje i právo vlastníka předmět vlastnictví zhodnocovat, nelze toto právo vykládat tak, že by se vlastník takového zhodnocení mohl domáhat na jiných osobách, včetně veřejné moci (viz například rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008 č.j. 2 Ao 1/2008-51).

Poučení Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Podhorní Újezd Vojice vydaného formou opatření obecné povahy.

Proti opatření obecné povahy se v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Helena Vanická, Městský úřad Hořice, Úřad územního plánování, Oddělení úřadu územního plánování a regionálního rozvoje).

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1

Podatelé Zdeněk Kalvoda nar. 22. 6. 1963 bytem Vojice 176, Podhorní Újezd a Vojice a Ing. Dana Kalvodová nar. 1. 7. 1968 bytem Vojice 176, Podhorní Újezd a Vojice.

Text připomínky: žádají, aby na pozemku p. č. 1157/1 v k. ú. Podhorní Újezd byla umožněna výstavba rodinného domu.

Rozhodnutí o připomínce

Výrok: **Připomínce se nevyhovuje.**

Požadavek uvedený v připomínce je z hlediska definovaných ploch s rozdílným způsobem využití chápán jako požadavek na zařazení daného pozemku do ploch bydlení venkovského (BV - bydlení venkovské).

K této ploše uplatnil v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona nesouhlasné stanovisko dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, který ve svém stanovisku ze dne 17. 5. 2022 konstatoval, že vymezením předmětné plochy dochází k rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF. Z tohoto důvodu bylo změněno funkční využití plochy na AT - Trvalé kultury.

Připomínka č. 2

Podatel KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o., IČO 62024663, sídlem: Nádražní 414, 507 52 Ostroměř, jednatel Doc. Ing. Pavlem Bartákem Ph.D.

Text připomínky: Z hlediska Rozhodnutí o stanovení hygienické ochrany lomu Podhorní Újezd vznášíme připomínky k ploše ZV 3-z hlediska umístění stavby/rodinné farmy/- možnost rozletu úlomků kamene při trhacích prací. Dále ke způsobu využití této plochy-VD-přípustné využití-nemůžeme souhlasit s výstavbou nemovitostí jakéhokoliv druhu. Dále požadují zanesení jednoznačného vyjádření ohledně komunikace určené k dopravní obslužnosti lomu.

Vzhledem k tomu, že stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, které dne 17. 5. 2022 konstatovalo, že vymezením předmětné plochy dochází k rozporu s obecnými

zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF. Z tohoto důvodu bylo změněno funkční využití plochy na AT - Trvalé kultury. **V této části bylo připomínce vyhověno.**

Část týkající se požadavku vymezení přístupu do lokality „lomu“ není možno řešit v územním plánu. Územní plán respektuje přístup zaručený zápisem v katastru nemovitostí - plochy komunikací a ostatní plochy.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Helena Vanická, Městský úřad Hořice, Úřad územního plánování, Oddělení úřadu územního plánování a regionálního rozvoje).

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán Podhorní Újezd a Vojice byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon platný do 31. 12. 2023). Po veřejném projednání ÚP Podhorní Újezd a Vojice došlo k novelizaci stavebního zákona, kdy od 1. 7. 2024 vešel v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. V souladu s přechodným ustanovením k územnímu plánování dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona byl územní plán dokončen podle dosavadních právních předpisů. ÚP Podhorní Újezd a Vojice neobsahuje žádné části, které by byly v rozporu s novým stavebním zákonem.

Ve fázi k veřejnému projednání byl územní plán zpracován v jednotném standardu v souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“ 2. vydání, verze 2.1.2023. Před vydáním ÚP Podhorní Újezd a Vojice byly dle § 59 nového stavebního zákona a v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024 provedeny úpravy vybraných názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto úpravy byly čistě formální beze změny věcného řešení ÚP.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části návrhu ÚP s jednotným standardem podle požadavku § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Protokol pro předaný balíček: DUP_573311

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Nové
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Způsob projednání: Nové
Etapa pořizování: Nezjištěná
Kód obce: 573311
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 29.09.2025 10:38:07
Konec: 29.09.2025 10:43:43

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_573311\Data' chybí povinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybrieno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryp_p:	5
plochypodm_p:	2
plochyrzv_p:	355
plochyzmen_p:	34
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	5
uzemiprvkyrp_p:	39
vpsvpoas_p:	10
zastaveneuzemi_p:	16

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p není přítomný.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Informace	E	1557	Vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.

plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridory_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1557	Vrstvy plochyrzv_p a koridory_p na sebe navazují.
plochyzen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaviteuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.

plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstvy koridory_p a plochyzen_p pokrývají celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyp_p není přítomný.
uzemiprvkyp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemiprvkyp_p jsou validní.
uzemiprvkyp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemiprvkyp_p jsou validní.
uzemiprvkyp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemiprvkyp_p jsou validní.
uzemiprvkyp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyp_p je správný.
uzemiprvkyp_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uzemiprvkyp_p se nepřekrývají.
uzemiprvkyp_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemiprvkyp_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemiprvkyp_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemiprvkyp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemiprvkyp_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemiprvkyp_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uzemiprvkyp_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemiprvkyp_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemiprvkyp_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemiprvkyp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemiprvkyp_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemiprvkyp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroveň vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroveň vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.

vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

• Kontrola textů a výkresů

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: b3117dfe-7b1a-3f9b-f072-3bc45b376234