

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Podhorní Újezd a Vojice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě svého usnesení č.j. 1/20/2025 ze dne 6.10.2025

### Územní plán Podhorní Újezd a Vojice (dále jen ÚP Podhorní Újezd a Vojice )

formou opatření obecné povahy

#### OBSAH DOKUMENTACE

#### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce
  - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce
  - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
    - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice
    - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
  - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.4 Vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu
4. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
  - 4.2 Doprava
  - 4.3 Zásobování vodou
  - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
  - 4.5 Zásobování elektrickou energií
  - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
  - 4.7 Zásobování plynem a teplem
  - 4.8 Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny
  - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
  - 5.3 Územní systém ekologické stability
  - 5.4 Rekreace
  - 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.1 Plochy bydlení
  - 6.2 Plochy občanského vybavení
  - 6.3 Plochy výroby a skladování
  - 6.4 Plochy zeleně

- 6.5 Plochy dopravní infrastruktury
- 6.6 Plochy technické infrastruktury
- 6.7 Plochy vodní a vodohospodářské
- 6.8 Plochy zemědělské
- 6.9 Plochy lesní
- 6.10 Plochy přírodní
- 6.11 Plochy smíšené krajinné
- 6.12 Plochy těžby nerostů
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- 8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- 9. Stanovení kompenzačních opatření
- 10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

#### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

- 1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000

#### OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

- a) Postup při pořizení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - a 1) Postup při pořizení územního plánu
  - a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
  - b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
  - d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění požadavků pro úpravu návrhu územního plánu
  - e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)
  - e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území
  - f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce
  - f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
  - f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot
  - f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
    - f 5.1) Doprava
    - f 5.2) Zásobování vodou
    - f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod
    - f 5.4) Zásobování elektrickou energií
    - f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace
    - f 5.6) Zásobování plynem a teplem
    - f 5.7) Nakládání s odpady
  - f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
    - f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika
    - f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

h 1) Zemědělský půdní fond

h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

n) Vyhodnocení připomínek

o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

#### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

1. Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000

2. Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000

3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5 000

Textová a grafická část územního plánu Podhorní Újezd a Vojice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

#### POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

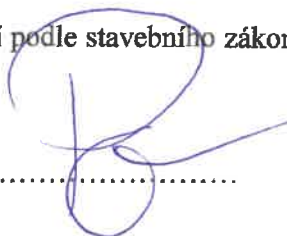
Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Podhorní Újezd a Vojice.

Územní plán Podhorní Újezd a Vojice bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Podhorní Újezd a Vojice, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

.....  


místostarosta obce

.....  


starosta obce

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 7.10.2025

Sejmuto dne: 23.10.2025

