MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/11361/2014/VA
Č.spisu: 7304/2014
Vyřizuje: Gabriela Vaňkátová
Telefon: 492 105 424
Fax: 492 105 183
E-mail: vankatova@horice.org

V Hořicích dne 28. 7. 2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Mgr. Šárka Pšeničková, nar. 25. 9. 1982, Podhorní Újezd 90, 507 54 Podhorní Újezd,
Lubomír Pšenička, nar. 2. 1. 1981, Podhorní Újezd 90, 507 54 Podhorní Újezd

(dále jen "žadatel") podal dne 15. 5. 2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Garáž a opěrná zeď u rodinného domu č. p. 90
v Podhorním Újezdu

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 202 a poz. parc. č. 1073/2 v katastrálním území Podhorní Újezd. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumáním žádosti a jejích příloh shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, proto opatřením ze dne 12. 6. 2014 vyzval žadatele k doplnění a zároveň společné řízení usnesením přerušil.

Po doplnění stavební úřad oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

29. 8. 2014.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické domluvě).

K výše uvedenému dni budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost i uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **do 2. 9. 2014**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Gabriela Vaňkátová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Doporučeně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a), podle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:
Mgr. Šárka Pšeničková, Podhorní Újezd č.p. 90, 507 54 Podhorní Újezd
Lubomír Pšenička, Podhorní Újezd č.p. 90, 507 54 Podhorní Újezd
Obec Podhorní Újezd a Vojice, IDDS: enxbpfy

K vyvěšení a sejmutí:
Obecní úřad Podhorní Újezd a Vojice, IDDS: enxbpfy
Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Veřejnou vyhláškou:

Ostatní účastníci řízení (vlastníci sousedního pozemku poz. parc. č. 949, 950, 1354/1, 1436 v katastrálním území Podhorní Újezd, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Správa silnic Královéhradeckého kraje)