MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/12926/2014/VA
Č.spisu: 8264/2014
Vyřizuje: Gabriela Vaňkátová
Telefon: 492 105 424
Fax: 492 105 183
E-mail: vankatova@horice.org

V Hořicích dne 1. 9. 2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2. 6. 2014 podala

Obec Podhorní Újezd a Vojice, IČO 00271942, Vojice 141, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, kterou zastupuje Vlastimil Krejcar, nar. 7. 9. 1953, Milovice u Hořic 67, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Zatrubnění části dlážděného příkopu, stavba chodníku a oprava zídky v Podhorním Újezdu

(dále jen "stavba") na pozemcích v katastrálním území Podhorní Újezd:
- st. parc. č. 152 (zastavěná plocha a nádvoří),
- poz. parc. č. 1070/1 (zahrada),
- poz. parc. č. 1074/1 (zahrada),
- poz. parc. č. 1354/2 (ostatní plocha),
- poz. parc. č. 1436 (ostatní plocha) – parc. pozemkového katastru č. 1436.

Druh a účel umísťované stavby:
- jednotná kanalizace: zatrubnění otevřeného příkopu umožní vybudování chodníku
- kanalizační přípojka srážkových povrchových vod: svod dešťových vod do kanalizace
- revizní šachty – 6 ks (+ 2 na nové kanalizační přípojce): kontrola a čištění
- uliční vpusti – 3 ks: svod dešťových vod do kanalizace
- zámková dlažba: provedení chodníku za účelem zlepšení kvality pohybu chodců
- oprava zárubní zdi za účelem jejího technického zhodnocení a prodloužení životnosti, zlepšení rozhledových poměrů v křižovatce

Umístění stavby na pozemku:
- Jednotná kanalizace: ve východním okraji pozemku poz. parc. č. 1436, od jihozápadního rohu pozemku poz. parc. č. 1074/1 až přibližně doprostřed hranice pozemku poz. parc. č. 1436 a 1341/1

- Kanalizační přípojka srážkových povrchových vod: v západním okraji pozemku st. parc. č. 152, zaústění do nové jednotné kanalizace v pozemku poz. parc. č. 1436, v blízkosti hranice pozemků st. parc. č. 152 a 1070/1
- Revizní šachty:
  - Š1 umístěna v místě zaústění nové kanalizace do stávající, v pozemku poz. parc. č. 1436, při jeho hranici s pozemkem poz. parc. č. 1074/1
  - Š2 umístěna cca 5 m severně od šachty Š1, v pozemku poz. parc. č. 1436, v místě zaústění uliční vpusti UV1
  - Š3 umístěna v pozemku poz. parc. č. 1436, v blízkosti jižního cípu pozemku poz. parc. č. 1070/1, v místě zaústění stávajícího vtoku čelního s lapákem a česlemi
  - Š4 umístěna v pozemku poz. parc. č. 1436, v místě zaústění nové kanalizační přípojky a uliční vpusti UV2
  - Š5 umístěna v pozemku poz. parc. č. 1436, v blízkosti jižního cípu pozemku poz. parc. č. 1341/1, v místě zaústění stávajícího vtoku čelního s lapákem a česlemi, a dále uliční vpusti UV3
  - Š6 umístěna v v pozemku poz. parc. č. 1436, přibližně uprostřed jeho hranice s pozemkem poz. parc. č. 1341/1, v místě napojení na stávající kanalizační stoku
  - Š7 a Š8 umístěny v pozemku st. parc. č. 152 na nové kanalizační přípojce, v místě stávajících vyústění DN 20
- Uliční vpusti:
  - UV1 umístěna v pozemku poz. parc. č. 1436, v blízkosti revizní šachty Š2
  - UV2 umístěna v pozemku poz. parc. č. 1436, v blízkosti revizní šachty Š4
  - UV3 umístěna v pozemku poz. parc. č. 1436, v blízkosti revizní šachty Š5
- Zámková dlažba (chodník): v severozápadní části pozemku poz. parc. č. 1354/2, přes jihozápadní okraj pozemku poz. parc. č.1074/1, při východním okraji pozemku poz. parc. č. 1436 až přibližně doprostřed jeho hranice s pozemkem poz. parc. č. 1341/1 (chodník převážně umístěn nad novou jednotnou kanalizací)
- Oprava zárubní zdi: na jihozápadní hranici pozemku poz. parc. č. 1074/1, umístění zčásti i na pozemku poz. parc. č. 1354/2 a 1436

Určení prostorového řešení stavby:
- jednotná kanalizace z plastového potrubí DN/ID 400 mm v délce 101 m
- kanalizační přípojka srážkových povrchových vod DN/ID 200 mm v délce 16 m
- revizní šachty – 6 ks (+ 2 ks na nové kanalizační přípojce)
- uliční vpusti – 3 ks
- zámková dlažba (chodník) 200 m2, šířka v rozmezí 1,0 až 1,5 m, výšková poloha 0,10 až 0,15 m nad stávající silnicí (0,02 m v místě stávající křižovatky), příčný sklon 2% směrem k vozovce
- oprava zárubní zdi (dojde k jejímu mírnému posunutí směrem do pozemku poz. parc. č. 1074/1)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby
- bez negativního vlivu na okolní pozemky a stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy, které jsou součástí dokumentace pro územní řízení přiložené k žádosti o územní rozhodnutí, zejména se situací zatrubnění dlážděného příkopu na stoce E.1 – výkres č. D.1 v měřítku 1:250, a dále s koordinačním situačním výkresem č. C.3 v měřítku 1:250. V dokumentaci pro územní řízení je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy stavby na okolí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují dotčené části shora uvedených pozemků v katastrálním území Podhorní Újezd.
3. Stavební řízení pro povolení realizace té části stavby, která je vodním dílem, povede věcně příslušný speciální stavební úřad – Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, stavební řízení pro povolení té části stavby, která je místní komunikací, povede věcně příslušný speciální stavební úřad – Městský úřad Hořice, stavební úřad.

4. Při zpracování projektové dokumentace stavby budou respektovány připomínky účastníků řízení – vlastníků a majetkových správců dotčených sítí technické infrastruktury (Správa silnic Královéhradeckého kraje, Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s., Telefónica Czech Republic, a. s., ČEZ Distribuce, a. s.), které se týkají umístění a projektové přípravy stavby (podmínky, které se týkají samotného provádění stavby, budou zapracovány do výrokových částí stavebních povolení).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Obec Podhorní Újezd a Vojice, Vojice 141, 508 01 Hořice v Podkrkonoší.

Odůvodnění:

Dne 2. 6. 2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Hořice, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního řízení podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na vyhlášku č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností.

Předmětem územního řízení není území vojenského újezdu, Městský úřad Hořice, stavební úřad je tedy podle § 16 odst. 1 stavebního zákona věcně příslušný k vedení územního řízení.

Stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení zahrnul:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele (obec Podhorní Újezd a Vojice, zastoupená Vlastimilem Krejcarem)
- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejím území má být požadovaný záměr uskutečněn – v tomto případě žadatel,
- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ty osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (Správa silnic Královéhradeckého kraje, Miloš Soukup, Mgr. Jana Strnadová)
- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a. s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s.) anebo sousedním pozemkům (poz. parc. č. 1074/3, 1341/1) nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Přímé dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich posuzoval stavební úřad zejména s ohledem na vznik ochranného pásma podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její přílohy v souladu s § 86 stavebního zákona a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti. Proto opatřením ze dne 1. 7. 2014 vyzval žadatele k doplnění a zároveň územní řízení usnesením přerušil.

Po doplnění opatřením ze dne 9. 7. 2014 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11. 8. 2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V této lhůtě nebyly žádné námitky ani závazná stanoviska uplatněny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu (sousední pozemek poz. parc. č. 1341/1 má 41 spoluvlastníků), bylo oznámení o zahájení územního řízení účastníkům, uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručeno veřejnou vyhláškou a účastníkům, uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona, jednotlivě - v souladu s § 87

odst. 1 stavebního zákona. Rovněž toto rozhodnutí je v souladu s § 92 odst. 3 doručováno stejně jako oznámení o zahájení územního řízení.

Vyjádření účastníků – vlastníků a majetkových správců sítí dotčené technické infrastruktury byla přiložena již k žádosti o územní rozhodnutí a byly v nich obsaženy zejména podmínky pro provádění stavby, stavební úřad do výrokové části územního rozhodnutí zapracoval pouze obecnou podmínku (č. 4) s tím, že podmínky, které se týkají provádění a užívání stavby, budou zapracovány do výrokové části stavebního povolení.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona, a to:

a) zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – záměrem (navrhovanou stavbou) je dotčeno jedno z katastrálních území obce Podhorní Újezd a Vojice, která má platný územní plán, regulační plány zpracovány nejsou. Stavba je navržena v ploše smíšeného území venkovského, v ploše silnice III. třídy a v ploše místní komunikace. Ve všech těchto plochách jsou přípustné stavby sítí technické i dopravní infrastruktury.

   Pro území celého Královéhradeckého kraje jsou zpracovány Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 (č. usnesení 11/1564/2011) a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 – navržená stavba je s těmito ZÚR v souladu (jde pouze o úpravu stávající kanalizační sítě a drobné doplnění stávající dopravní infrastruktury)

b) zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnost v území –

   Ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Výstavba kanalizace, která zlepší způsob odvádění povrchových srážkových vod i odpadních vod v předmětné části obce, a dále stavba chodníku, která zlepší kvalitu pohybu chodců podél silnice III. třídy, je s těmito cíli zcela v souladu.

   Umístění stavby je v souladu s úkoly územního plánování tak, jak se uvádí v § 19 stavebního zákona.

c) zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území –

   Obecné požadavky na využívání území jsou zakotveny především ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“).

   Na umístění stavby se vztahuje část třetí a čtvrtá OPVÚ, a to:
   - § 20 odst. 1 – navržená stavba zlepší kvalitu prostředí a hodnotu území
   - § 20 odst. 4 – stavební pozemek byl vymezen v šířce chodníku a výkopu pro umístění stavby
   - § 23 odst. 1 – návrh stavby řeší napojení na stávající kanalizační síť a dopravní systém obce
   - § 23 odst. 2 – stavba je navržena tak, že její ochranné pásmo zasahuje pouze na pozemky dotčené stavbou, v min. šířce na pozemek poz. parc. č. 1074/3 v místě, kde nemůže být znemožněna jeho zástavba (cca 2, 5 široký pruh), v min. šířce na pozemek poz. parc. č. 1341/1, který je součástí veřejného prostranství v křižovatce silnice III. třídy a místní komunikace
   - § 23 odst. 5 – zařízení staveniště bude umístěno mimo stavební pozemek
   - § 25 odst. 1 – stavby, ke kterým je nutné posuzovat odstup, jsou především stavby technické infrastruktury; vlastníci a provozovatelé těchto staveb se k umístění stavby vyjádřili kladně, příp. si dodržení potřebných odstupů zajistili podmínkami, jejichž respektování stavební úřad zajistil podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí

d) zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu –

   V projektové dokumentaci je dostačujícím způsobem vyřešeno napojení stavby na stávající veřejnou technickou infrastrukturu (stávající kanalizace v předmětné části obce); jsou vyřešena křížení se stávajícími sítěmi technické infrastruktury

e) zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k návrhu stavby svá závazná stanoviska a rozhodnutí:

- Městský úřad Hořice, odbor dopravy – rozhodnutí o povolení k umístění podzemního vedení ze dne 30. 4. 2014
- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 20. 3. 2014

Výše uvedená stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

Stavební úřad na základě skutečností v odůvodnění uvedených dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu s veřejnými zájmy, že umístěním této stavby za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, proto rozhodl tak, jak je výše uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Wiesnerová Hana

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hořice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Elektronicky vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč, byl zaplacen dne 29. 7. 2014.

Obdrží:

Doporučeně:

Účastníci (zástupci) podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Obec Podhorní Újezd a Vojice, IDDS: enxbpfy
Vlastimil Krejcar, Milovice u Hořic č.p. 67, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
Miloš Soukup, Vojice č.p. 76, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Mgr. Jana Strnadová, Beranových č.p. 717, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

K vyvěšení a sejmutí:
Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
Obecní úřad Podhorní Újezd a Vojice, IDDS: enxbpfy

Dotčené orgány:
Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice
Městský úřad Hořice, odbor dopravy, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Na vědomí:
Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

Veřejnou vyhláškou:
Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona