**023 EX 02335/14-052**

# U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín,** pověřený provedením úkonů ve věci likvidace dědictví usnesením Okresního soudu v Jičíně, pověřenou soudní komisařkou JUDr. Lenkou Šubrtovou, notářkou v Jičíně se sídlem Barákova 583, 506 01 Jičín, ze dne 1.10.2014, č.j. 23 D 245/2013-211, kterým byla nařízena likvidace dědictví po **Iloně Vaňkové, zemř. 17.5.2013, nar. 13.11.1956,** posledně bytem Podhorní Újezd a Vojice, Vojice 141, za účasti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové, **o prodeji spoluvlastnického podílu na věci nemovité**

**vydává tuto**
**dražební vyhlášku**
**- elektronická dražba -**

**I. Nařizuje se první dražba, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz**

**Zahájení elektronické dražby: dne 12.02.2015 v 11:00 hod.**
**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.02.2015 v 11:30 hod.**

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání /§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)/ - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Veřejnost může dražbu sledovat na stránkách **www.exdrazby.cz**

**II. Předmětem dražby jsou věcí nemovité tak, jak byly označeny v usnesení Okresního soudu v Jičíně, pověřenou soudní komisařkou JUDr. Lenkou Šubrtovou, notářkou v Jičíně se sídlem Barákova 583, 506 01 Jičín, ze dne 1.10.2014, č.j. 23 D 245/2013-211, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu Ilony Vaňkové, zemř. 17.5.2013, nar. 13.11.1956, o velikosti ideální ½, k věcem nemovitým zapsaných na listu vlastnictví číslo 3275, pro obec Hořice a katastrální území Hořice v Podkrkonoší, které jsou tvořeny pozemkem parcelní číslo 606/12, zapsaný v druhu pozemku ostatní plocha a stavbou garáže stojící na pozemku parcelní číslo 606/12, nezapsané v katastru nemovitostí.**

**Příslušenství věci nemovité tvoří elektrická přípojka.**

Znalecký posudek k draženým věcem nemovitým je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Jičín nebo na webových stránkách www.exekutor-jicin.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

**III**. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu činí 25 000,00 Kč.

**IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 16 667,00 Kč**.

**V. Výše jistoty se stanoví ve výši 5 000,00 Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora na pracovišti soudního exekutora na adrese Žižkova 1021, 508 01 Hořice nejpozději před zahájením dražby nebo na účet exekutora, č. účtu 216826469/0300, vedený u ČSOB, a.s., specifický symbol 0233514 a **variabilním symbolem IČ nebo rodné číslo dražitele.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

**VI. Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu,
b) prokáže svou totožnost,
c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních

služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet",
b) odesláním na e-mailovou adresu podatelna@exekutor-jicin.cz,
c) odesláním do datové schránky soudního exekutora Mgr. Jaromíra France
d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Husova 64, 506 01 Jičín.

**VII. Nájemní práva, věcná břemena, výměnky, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou se nevyskytují.**

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením první dražby. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání ve věci a doložil jej listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.).

**XI.** Při rozvrhu rozdělované podstaty (rozvrh bude prováděn Okresním soudem v Jičíně v rámci likvidace dědictví) se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení pohledávek za zůstavitelem, jestliže je přihlásili do dědického řízení u Okresního soudu v Jičíně s.zn.: 23 D 245/2013-211. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v usnesení Okresního soudu v Jičíně nelze již do řízení o likvidaci dědictví (a tedy i do dražby předmětných věcí nemovitých (spoluvlastnického podílu na nemovitostech) přihlásit.**

**XII**. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.).

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení k prokázání totožnosti, a to nejpozději jeden den před zahájením dražby Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Usnesení bude vyhlášeno oznámením o zahájení elektronické dražby a zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti usnesení není odvolání přípustné.

**XIV.** Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení první dražby, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

**XV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba (bez údajů, podle nichž lze tuto osobu identifikovat), která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

**XVI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz, doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a bude po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora a v systému elektronických dražeb se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. o.s.ř.).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovitosti (§336l odst. 7 o.s.ř.).

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené věci nemovité, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily na své úřední desce.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, **a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora.** Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Jičíně, dne 8.1.2015

**Mgr. Jaromír Franc**
soudní exekutor

**Soudní exekutor tímto žádá o zveřejnění dražební vyhlášky na úřední desce a způsobem v místě obvyklým:**

1) Obecní úřad Podhorní Újezd a Vojice

**Toto usnesení se doručuje:**

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové,

JUDr. Lenka Šubrtová, se sídlem Barákova 583, Jičín - Jičín 506 01,

Vaněk Zdeněk, nar. 14.11.1953, Vojice 141, 50801 Podhorní Újezd a Vojice

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27232433

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 47452820

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956

Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971

Katastrální pracoviště Jičín

Soudní exekutoři:

JUDr. Igor Ivanko
JUDr. Marcel Smékal
JUDr. Jan Grossam
JUDr. Dalimil Mika
JUDr. Ondřej Mareš
JUDr. Martin Růžička

Finanční úřad v Hořicích
Obecní úřad Podhorní Újezd a Vojice
Město Hořice
Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčánkách 2
Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav