MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/6551/2018/KR
Č.spisu: 19685/2017
Vyřizuje: Roman Krčmařík
Telefon: 492 105 427
Fax: 493 623 183
E-mail: krcmarik@horice.org

V Hořicích, dne: 9. 5. 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona ohlášení stavby, které bylo po doplnění žádosti o územní rozhodnutí převedeno do společného řízení (dále jen "společné rozhodnutí"), které dne 22. 12. 2017 podali

Radek Havel, nar. 13.5.1977, Českodubská 818, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917,
Bc. Petra Havlová, nar. 9.7.1985, Lhotská 2208/27, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Změna stavby rodinného domu č.p. 49 v Podhorním Újezdu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 168 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Podhorní Újezd.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na výše uvedenou stavbu.

Stavební povolení na biologický septik bylo vydáno 16. 3. 2018 pod č. j. MUHC-ZP/3960/2018/ME.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavba rodinného domu (nevzniká nová bytová jednotka)

(nová dispozice 1. N.P.: č. 1.04 WC, č. 1.05 koupelna, č. 1.06 komora; nová dispozice 2. N.P.: č. 2.01 hala, č. 2.02 ložnice, č. 2.03 pokoj, č. 2.04 šatna)

Umístění stavby na pozemku:

- nástavba na celé stávající stavbě na pozemku st. p. 168

Určení prostorového řešení stavby:

- nástavba budovy: výška 7,21 m nad stávajícím upraveným terénem u vstupu do budovy oproti původní výšce 7,00 m, sedlová střecha o sklonu 46°, budou umístěna 4 střešní okna, zastavěná plocha zůstává 107,8 m^2

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- bez negativního vlivu na okolní pozemky a stavby

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem širších vztahů C 1, koordinačním situačním výkresem C 2, které jsou součástí předložené projektové dokumentace. Ve výkresech je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí, hranice stavebního pozemku, vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb.
2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje dotčená část pozemku st. 168 v katastrálním území Podhorní Újezd.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou ověřil autorizovaný architekt ing. arch. Radim Palkovský, ČKAIT – 003259; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem vybraným stavebníkem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, a který je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem **vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí** a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
6. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů, vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury a dalších účastníků, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:

a) Dle vyjádření **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, jako příslušného orgánu státní správy dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ze dne 1. 2. 2018

- se vzniklými odpady se musí zacházet v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

b) Dle vyjádření **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, jako příslušného orgánu státní správy dle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze dne 1. 2. 2018
- v případě zásahu do veřejné zeleně požaduje uvést pozemek do původního stavu

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: dokončení stavby

8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je na základě ustanovení § 120 odst. 1 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

9. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

10. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.

11. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Radek Havel, nar. 13.5.1977, Českodubská 818, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha
Bc. Petra Havlová, nar. 9.7.1985, Lhotská 2208/27, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Obec Podhorní Újezd a Vojice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

poz. parc. č. 1392/3, 1392/1, 1106/1, 1106/2, 1104, st. parc. č. 169, 167 v katastrálním území Podhorní Újezd

Odůvodnění:

Dne 22. 12. 2017 podal žadatel ohlášení stavby. Ohlášení stavby nesplňovalo podmínky stanovené § 105 stavebního zákona, neboť k němu žadatel nepřipojil všechny nezbytné podklady. Stavební úřad rozhodl podle § 107 odst. 1 stavebního zákona usnesením o provedení stavebního řízení a stavební řízení zároveň přerušil. Žadatel podal dne 9. 2. 2018 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost o územní rozhodnutí nesplňovala podmínky ustanovení § 90 stavebního zákona, neboť nebyl vyřešen odvod odpadních vod. Stavební úřad podle § 88 stavebního zákona přerušil. Stavební úřad usnesením č. j. MUHC-SU/4905/2018/KR ze dne 22. 3. 2018, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní řízení o umístění stavby a řízení o povolení stavby. Stavební povolení na biologický septik ze dne 16. 3. 2018 pod č.j. MUHC-ZP/3960/2018/ME nabylo právní moci dne 6. 4. 2018.

Městský úřad, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního a stavebního řízení podle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad, stavební úřad je věcně příslušný k vedení územního řízení na základě § 6 odst. 3 písmeno a) stavebního zákona a k vedení stavebního řízení na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona stavebníka (Radek Havel, Bc. Petra Havlová), obec (Obec Podhorní Újezd a Vojice), vlastníky těch sousedních pozemků a staveb, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být rozhodnutím přímo dotčeny (vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) - poz. parc. č. 1392/3, 1392/1, 1106/1, 1106/2, 1104, st. parc. č. 169, 167 v katastrálním území Podhorní Újezd. Stavební úřad dospěl k závěru, že vzhledem k rozsahu a způsobu využití stavby nemohou být vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení se nepřihlásil žádný další účastník.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a jejích podkladů opatřením ze dne 9. 4. 2018 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 7. 5. 2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné důkazy ani námitky účastníků, připomínky veřejnosti ani záporná stanoviska dotčených orgánů.

Podmínky vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, přiložených k žádosti i získaných v průběhu řízení, stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

V rámci řízení byla vydána následující závazná stanoviska, příp. jiná opatření dotčených orgánů:
- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 1. 2. 2018 (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín – souhlasné závazné stanovisko ze dne 1. 2. 2018
- Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 6. 4. 2018

Obec Podhorní Újezd a Vojice má platný územní plán obce. Stavba je navržena v zastavěném území v ploše smíšené venkovské. Záměr je zcela v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad přezkoumal předložené žádost a její přílohy z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Juričková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hořice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Elektronicky vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 8. 3. 2018 a 17. 4. 2018.

Obdrží:
Účastníci (zástupci) podle § 27 odst. 1 správního řádu:
Radek Havel, Českodubská č.p. 818, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
Bc. Petra Havlová, Lhotská č.p. 2208/27, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Obec Podhorní Újezd a Vojice, IDDS: enxbpfy

K vyvěšení a sejmutí:
Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r
Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice
Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a reg. rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Veřejnou vyhláškou:
Ostatní účastníci řízení