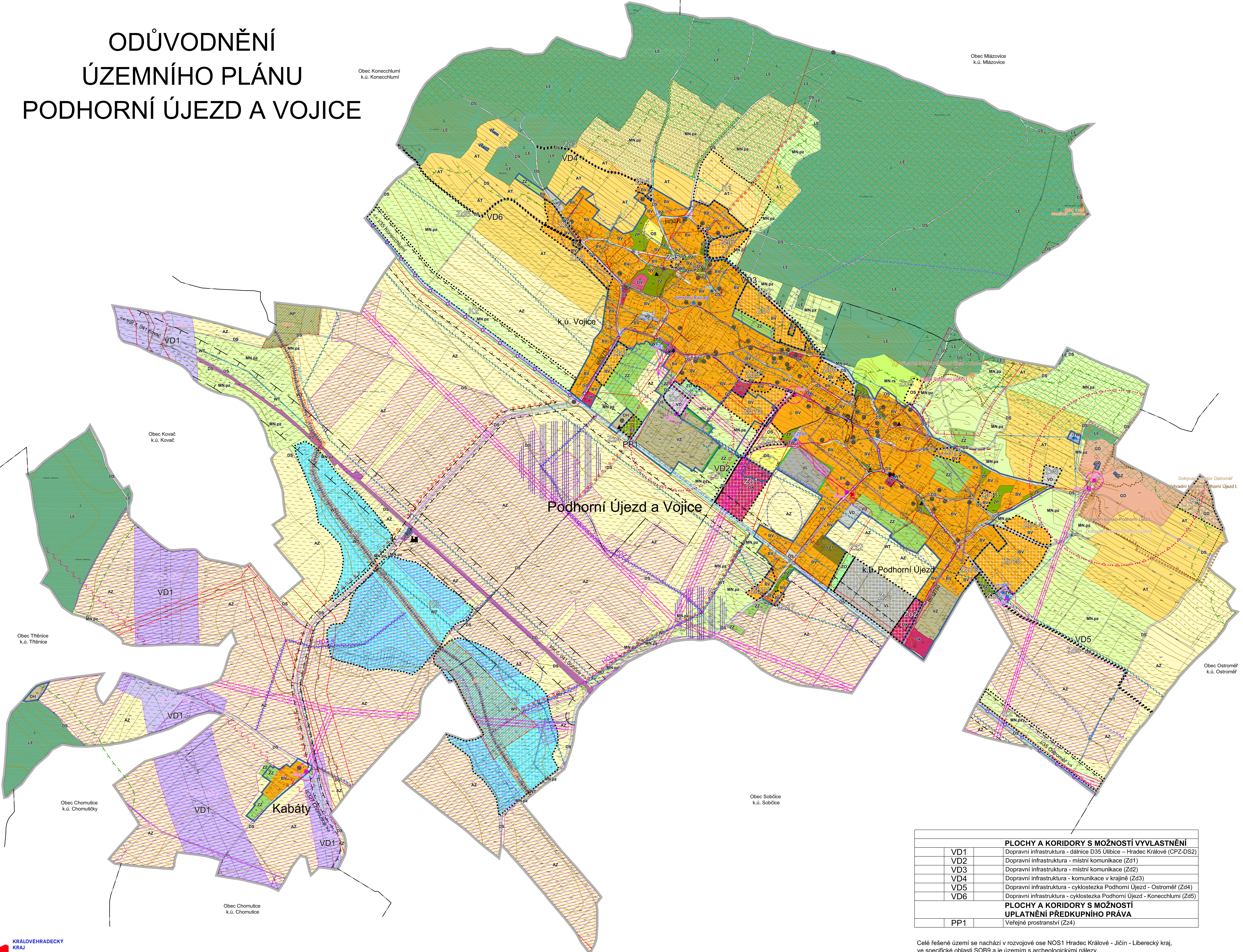
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE



LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 10. 11. 2021
	Z1		Hranice zastavitelných ploch
	K1		Hranice ploch změn v krajině
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BV	BV		Bydlení venkovské
OV			Občanské vybavení veřejné
OK	OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS		Občanské vybavení - sport
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
TW			Vodní hospodářství
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
VZ1			Výroba zemědělská a lesnická - zahradnictví
VL	VL		Výroba lehká
VD	VD		Výroba drobná a služby
DS	DS		Doprava silniční
DD			Doprava drážní
PZ	PZ		Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZZ			Zeleň - zahrady a sady
ZP			Zeleň přírodního charakteru
	ZO		Zeleň ochranná a izolační
WT	WT		Vodní plochy a toky
AZ			Zemědělské
AT	AT		Trvalé kultury
LE			Lesní
NP			Přírodní
MN.pz	MN.pz		Smíšené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní
MN.rs			Smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytová, sportovní využití
GD	GD		Těžby nerostů - dobývání
GZ			Těžby nerostů - stavby a zařízení
			KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	CPZ - DS2		Koridor pro dálnici D35 Úlibice - Hradec Králové
			Vodovodní řad včetně ochranného pásma
			Vodovodní řad užitkové vody (zavlažovací systém)
			Vodní zdroj
			Vodojem
UV			Úpravna vody
ATS			Automatická tlaková stanice
			Kanalizace
			Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
JC0042			Trafostanice
			STL plynovod
			VTL plynovod
			Katodová ochrana VTL plynovod - kabel
			Komunikační vedení
			Dálkový optický kabel
			Radiový směrový spoj
			Telekomunikační zařízení
			LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ
	RBC		Regionální biocentrum
	LBC		Lokální biocentrum
	LBK		Lokální biokoridor
			Interakční prvek liniový
			Migračně významné území
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od okraje lesa
			Hranice CHOPAV Východočeská křída
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo železniční dráhy
			Železniční stanice
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, katodové ochrany
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Ochranné pásmo vodního zdroje I. / II. stupně
			Chráněné ložiskové území Podhorní Újezd I.
			Dobývací prostor
			Výhradní ložisko nerostných surovin
			Poddolované území
			Stanice HZS
			Pásmo hygienické ochrany
			Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
			Nemovitá kulturní památka
			Památka místního významu
			Ochranná a izolační zeleň
			Významný strom
			ÚAN I - z ÚAP dle NPÚ
			ÚAN II - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
			Značená turistická trasa
			Naučná stezka "Cesta kamene" okruh Hořice C
			Návrh pěšího propojení
			Významný vyhlídkový bod
			Protipovodňové opatření - příkop
	AT		Protipovodňové opatření - obnova sadů
			Protipovodňové opatření - revitalizace vodního toku
			Protipovodňové opatření - revitalizace odvodňovacího zařízení
			Protipovodňové opatření - plocha s přísnějšími protierozními opatřeními
			Protipovodňové opatření - stabilizovat meziřadí zatravněním
			Plocha pro možné umístění biologických rybníků
			Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
			BPEJ v I. a II. třídě ochrany ZPF

			PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VD1		Dopravní infrastruktura - dálnice D35 Úlibice – Hradec Králové (CPZ-DS2)
	VD2		Dopravní infrastruktura - místní komunikace (Zd1)
	VD3		Dopravní infrastruktura - místní komunikace (Zd2)
	VD4		Dopravní infrastruktura - komunikace v krajině (Zd3)
	VD5		Dopravní infrastruktura - cyklostezka Podhorní Újezd - Ostroměř (Zd4)
	VD6		Dopravní infrastruktura - cyklostezka Podhorní Újezd - Konecchlumí (Zd5)
			PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
	PP1		Veřejné prostranství (Zz4)

Celé řešené území se nachází v rozvojové ose NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, ve specifické oblasti SOB9 a je územím s archeologickými nálezy.
Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP).
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE			
KOORDINAČNÍ VÝKRES			1
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.		REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kupka		
Objednatel:	Obec Podhorní Újezd a Vojice	Návrh:	Leden 2022
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaný ÚP:	

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj