

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Podhorní Újezd a Vojice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě svého usnesení č.j. 1/20/2025 ze dne 6.10.2025

Územní plán Podhorní Újezd a Vojice (dále jen ÚP Podhorní Újezd a Vojice) formou opatření obecné povahy

OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce
 - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce
 - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
 - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice
 - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.4 Vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu
4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
 - 4.2 Doprava
 - 4.3 Zásobování vodou
 - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
 - 4.5 Zásobování elektrickou energií
 - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
 - 4.7 Zásobování plynem a teplem
 - 4.8 Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny
 - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
 - 5.3 Územní systém ekologické stability
 - 5.4 Rekreační plochy
 - 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.1 Plochy bydlení
 - 6.2 Plochy občanského vybavení
 - 6.3 Plochy výroby a skladování
 - 6.4 Plochy zeleně

- 6.5 Plochy dopravní infrastruktury
- 6.6 Plochy technické infrastruktury
- 6.7 Plochy vodní a vodohospodářské
- 6.8 Plochy zemědělské
- 6.9 Plochy lesní
- 6.10 Plochy přírodní
- 6.11 Plochy smíšené krajinné
- 6.12 Plochy těžby nerostů
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- 8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- 9. Stanovení kompenzačních opatření
- 10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

- 1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí měřítko 1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

- a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - a 1) Postup při pořízení územního plánu
 - a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
 - b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
 - d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění požadavků pro úpravu návrhu územního plánu
 - e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)
 - e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území
 - f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce
 - f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
 - f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot
 - f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - f 5.1) Doprava
 - f 5.2) Zásobování vodou
 - f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod
 - f 5.4) Zásobování elektrickou energií
 - f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace
 - f 5.6) Zásobování plynem a teplem
 - f 5.7) Nakládání s odpady
 - f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
 - f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika
 - f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

- f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- h 1) Zemědělský půdní fond
- h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) Vyhodnocení připomínek
- o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

1. Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5 000

Textová a grafická část územního plánu Podhorní Újezd a Vojice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Podhorní Újezd a Vojice.

Územní plán Podhorní Újezd a Vojice bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Podhorní Újezd a Vojice, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisu.

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 7.10.2025

Sejmuto dne: 23.10.2025