DOTAČNÍ MANAGEMENT
CENTRUM ROZVOJE ČESKÁ SKALICE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané jako zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ")

„Rekonstrukce komunikace v obci Podhorní Újezd a Vojice – Kaplička – I. etapa"

Zadavatel tímto zadává zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ postupem mimo režim ZZVZ v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZZVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Údaje o zadavateli a jeho zástupci
2. Údaje o dodavateli
3. Údaje o zakázce
4. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů
5. Seznam poddodavatelů a omezení poddodávek
6. Podmínky pro poskytnutí zadávací dokumentace
7. Zadávací lhůta
8. Lhůta a místo pro podání nabídek
9. Otevírání obálek s nabídkami
10. Hodnocení nabídek
11. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
12. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace
13. Vysvětlení zadávací dokumentace, námitky proti postupu zadavatele
14. Platební a obchodní podmínky
15. Prohlídka místa plnění
16. Vyhrazená práva zadavatele

DOTAČNÍ MANAGEMENT
CENTRUM ROZVOJE ČESKÁ SKALICE

1. Údaje o zadavateli a jeho zástupci

Zadavatel	:	**Obec Podhorní Újezd a Vojice**
Sídlo zadavatele	:	Vojice 141, 508 01 Hořice
IČ	:	0027 1942
zastoupený	:	Michalem Pourem, starostou
Zástupce zadavatele	:	**Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.**
Sídlo zástupce	:	Legionářská 33, 552 03 Česká Skalice
IČ	:	2664 0767
Zastoupený	:	Jiřím Kmoníčkem, ředitelem
Kontaktní osoba	:	Radka Jansová
tel., mobil	:	775 260 250
e-mail	:	radka.jansova@centrumrozvoje.eu

2. Údaje o dodavateli

Dodavatel je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnické osoby:
Obchodní firma nebo název
Sídlo
Právní forma
Identifikační číslo, DIČ
Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu oprávněných jednat jménem právnické osoby
Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)
Kontaktní spojení – telefon, e-mail

Fyzické osoby:
Jméno, příjmení, případně obchodní firma
Místo podnikání, případně bydliště
Identifikační číslo, DIČ
Kontaktní spojení – telefon, e-mail

3. Údaje o zakázce

Druh zakázky:	**zakázka na stavební práce**
Předpokládané termíny plnění zakázky:	Předpokládané zahájení plnění: 8/2026 Závazný termín ukončení díla: 30. 9. 2026
Místo plnění:	komunikace v okolí kapličky – dle přiloženého leteckého snímku; zadavatel upozorňuje, že terén je v místě realizace svažitý



Popis zakázky:

Předmětem zakázky na stavební práce je rekonstrukce svršku komunikací v okolí kapličky.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje následující rozsah prací:

- Odstranění stávajících vrstev v minimálním nutném rozsahu – v místech s viditelnou degradací podkladních vrstev nebo s chybějící skladbou dle výměry v přiloženém soupisu výkonů
- Vyrovnání podloží – doplnění podloží štěrkovými vrstvami a podkladním asfaltem
- Výškové úpravy poklopů, šoupat a hydrantů inženýrských sítí – dle přiloženého soupisu výkonů, popř. dle skutečnosti
- Odvodnění komunikace dle stávajících spádů a náklonů – neměnit stávající řešení

- Nové vrstvy živičného krytu – podkladní vrstva v nutném rozsahu, obrusná vrstva v celé ploše komunikace
- Vytýčení inženýrských sítí

Podrobnou specifikaci rozsahu vč. výměry obsahuje přiložený výkaz výměr.
Veřejná zakázka odpovídá klasifikaci dle CPV: 45233252-0 Práce na povrchové úpravě ulic.

4. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Dodavatel prokáže základní způsobilost.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této výzvy.

Dodavatel prokáže profesní způsobilost. Dodavatel předloží v prostých kopiích:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci. Dodavatel předloží:

- seznam významných obdobných zakázek za posledních 5 let.

Seznam musí obsahovat alespoň 3 zakázky na stavební práce při výstavbě či rekonstrukci komunikace v hodnotě alespoň 1 mil. Kč bez DPH za každou, včetně uvedení ceny a doby poskytnutí těchto zakázek a identifikace objednatele.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Podmínky společné pro prokazování kvalifikace:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném v ZD (analogicky k § 81 ZZVZ).

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost analogicky k § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s uvedenými příslušnými ustanoveními Zákona (viz § 226 a násl., resp. 223 a násl. ZZVZ).

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovanou zadavatelem nebo ji v požadované lhůtě nedoloží, bude ze zadávacího řízení analogicky k § 48 ZZVZ vyloučen. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

5. Seznam poddodavatelů a omezení poddodávek

Zadavatel analogicky k ust. § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí plnění spolupráci poddodavatelů uvedených v seznamu předpokládaných poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této veřejné zakázky a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam všech poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (a následně samostatnou přílohu smlouvy).

Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

- **U poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje dodavatel některý z kvalifikačních předpokladů**, musí dodavatel do nabídky doložit **písemný závazek poddodavatele k budoucí spolupráci**. Takový poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v předmětné smlouvě. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatele prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- **U ostatních uvedených poddodavatelů,** prostřednictvím kterých dodavatel neprokazuje žádnou část kvalifikace, je dodavatel v nabídce povinen za každého poddodavatele předložit **čestné prohlášení**, ve kterém takový poddodavatel uvede svoji připravenost podílet se na plnění veřejné zakázky jako poddodavatel dodavatele.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

Všichni poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

6. Podmínky pro poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří text této výzvy a její přílohy: výkaz výměr (Příloha 1), krycí list nabídky (Příloha 2), vzory čestných prohlášení (Příloha 3) a návrh smlouvy o dílo (Příloha 4). Přílohy jsou k dispozici v elektronické podobě.

7. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou Dodavatelé svými nabídkami vázáni.

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 dnů od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem odeslání výzvy k podání nabídky a **končí dnem 22. 7. 2026 v 14:00 hodin.**

Nabídky se podávají na adrese:

Obecní úřad Podhorní Újezd a Vojice, Vojice 141, 508 01 Hořice do konce lhůty pro podání nabídek vždy v pondělí a ve středu od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 15:00. V poslední den lhůty pak od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 14:00.

Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

9. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 22. 7. 2026 v 14:00 hodin na adrese: Obecní úřad Podhorní Újezd a Vojice, Vojice 141, 508 01 Hořice. Otevírání obálek se může zúčastnit jeden oprávněný zástupce dodavatele, který podal nabídku.

10. Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

11. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována dle položkového výkazu výměr.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům prostudovat řádně výkaz výměr a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v bodě 13 této Výzvy.

Nabídková cena musí být v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn ve výkazu výměr doplnit pouze buňky s jednotkovými cenami té které položky, příp. doplnit takové buňky, jejichž doplnění je nezbytné z důvodu případného nepropojení jednotlivých listů s dílčími výkazy výměr; obsah ostatních buněk ve výkazu výměr nesmí dodavatel jakkoli upravovat.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené výkazem výměr. Oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr – musí být součástí nabídky coby příloha návrhu smlouvy. Pokud zájemce při zpracování nabídkové ceny ve lhůtě, kdy lze po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace či z vymezených technických podmínek, nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu – výkazu výměr, prosí zadavatel zájemce, aby na tuto skutečnost upozornil dotazem.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že ve výkazu výměr uvedené konglomerované položky (označené kus, kpl., soub., apod.) mají vždy odkaz na výkres, technickou zprávu, přílohu apod., které podrobněji specifikují jejich obsah a dodavatel je povinen je dle této specifikace ocenit.

Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Pokud tato zadávací dokumentace, zejména stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se o výjimečné případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 89 a násl. ZZVZ nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Nabídková cena bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu včetně DPH. Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Nabídková cena bude nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě, že za trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla s výjimkou ustanovení 4.4 závazného vzoru SoD (Příloha č. 4 této výzvy).

12. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka se podává písemně, v uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvu/jména a příjmení, razítkem a podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či osobou jednající jménem dodavatele, je-li právnickou osobou. Obálka bude výrazně označena názvem veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace v obci Podhorní Újezd a Vojice – Kaplička – I. etapa“.

Na obálce musí být dále uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, a výzva „NEOTVÍRAT PŘED OTEVÍRÁNÍM NABÍDEK“.

Součástí nabídky jsou doklady a informace prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídku je dodavatel povinen podat v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v doporučeném řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí být, včetně dokladů k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace a veškerých dalších dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku.

Dodavatel vloží do nabídky návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Návrh smlouvy musí obsahovat nabídkovou cenu a všechny platební a obchodní podmínky uvedené v této výzvě.

Návrh smlouvy o dílo bude zpracován v souladu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem (viz čl. 14 této Výzvy). Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Je-li tato osoba oprávněna jednat za dodavatele na základě dodavatelem udělené plné moci, musí být originál či úředně ověřená kopie plné moci součástí nabídky dodavatele. **K návrhu smlouvy bude připojen jako její příloha č. 1 položkový rozpočet.**

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- krycí list nabídky – lze použít přílohu č. 2 této výzvy
- doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace (Příloha č. 3)
- podepsaný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4)
- oceněný výkaz výměr (Příloha č. 1 návrhu SoD)
- harmonogram výstavby veřejné zakázky (Příloha č. 2 návrhu SoD)
- seznam poddodavatelů či prohlášení o realizaci bez poddodavatelů (Příloha č. 3 návrhu SoD)
- ostatní doklady či informace tvořící nabídku.

Svazek, včetně veškerých případných příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace, námitky proti postupu zadavatele

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

Písemná žádost musí být doručena na shora uvedenou adresu nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 3 dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Námitky proti postupu zadavatele se zasílají na adresu zástupce zadavatele.

14. Platební a obchodní podmínky

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **přílohu č. 4** zadávací dokumentace.

Tuto vzorovou smlouvu o dílo je dodavatel povinen použít pro zpracování návrhu smlouvy o dílo předkládaného jako součást nabídky dodavatele na realizaci veřejné zakázky dle této Výzvy, přičemž vzorovou smlouvu je dodavatel při zpracování návrhu smlouvy oprávněn upravovat a doplňovat pouze na místech k tomu určených.

Dodavatel doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené takto: „**[BUDE DOPLNĚNO]**“). Pokud nabídku podává více osob společně, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněný návrh smlouvy o dílo dodavatel vytiskne a vloží ho podepsaný do nabídky. Návrh smlouvy o dílo musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce dodavatele.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Je-li tato osoba oprávněna jednat za dodavatele na základě dodavatelem udělené plné moci, musí být originál či úředně ověřená kopie plné moci součástí nabídky dodavatele.

Neoprávněné změny v závazném návrhu smlouvy o dílo, nesoulad mezi údaji, které dodavatel uvedl ve smlouvě a v ostatních částech nabídky, odchylka od zadávacích podmínek či chybějící podpis oprávněné či řádně pověřené osoby mohou být důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

15. Prohlídka místa plnění

Protože je místo realizace veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

16. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel upozorňuje na jeho právo zrušit toto zadávací řízení bez udání důvodů nebo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Dodavatel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

Účastníci berou na vědomí, že podání nabídky nezakládá smluvní vztah ani právo na jeho uzavření a že výběr dodavatele a uzavření smlouvy podléhá schválení příslušných orgánů Obce Podhorní Újezd a Vojice.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v závazném návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4 ZD) si vymínil požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu dodavatele ve výši 2 mil. Kč.

V Podhorním Újezdě a Vojicích, dne 7. 7. 2026

Za zástupce zadavatele:

Radka Jansová Digitálně podepsal Radka Jansová
Datum: 2026.07.07 14:24:50 +02'00'

.....

Radka Jansová

Přílohy:
Příloha č. 1 Výkaz výměr
Příloha č. 2 Krycí list nabídky
Příloha č. 3 Vzory čestných prohlášení
Příloha č. 4 Závazný vzor smlouvy o dílo