

Vyhláška obce Podhorní Újezd a Vojice č. 03/2005

o tvorbě a použití „Fondu rozvoje bydlení“

Zastupitelstvo obce Podhorní Újezd a Vojice rozhodlo na svém zasedání dne 4.5.2005 a vydává dle ust. § 84 odst. 2 písm. i zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl. 1

Fond rozvoje bydlení

1. Obec Podhorní Újezd a Vojice vytvoří za účelem zlepšování úrovně bydlení a zlepšování životního prostředí v obci „Fond rozvoje bydlení“, dále jen FRB, který bude sloužit k poskytování půjček na obnovu a modernizaci budov na území obce.
2. Fond rozvoje bydlení je založen na základě dohody s Ministerstvem financí České republiky k poskytování finančních prostředků na podporu modernizace a obnovy obytných budov. Právo disponovat prostředky FRB přísluší obci Podhorní Újezd a Vojice. Finanční prostředky jsou uloženy na zvláštním účtu Poštovní spořitelny, a.s.

Čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy FRB jsou:
 - dotace ze státního rozpočtu
 - splátky půjček a úroky z těchto půjček
 - prostředky z rozpočtu obce
 - jiné příjmy
2. Příjmy FRB budou použity podle pravidel určených touto vyhláškou a k účelům daným touto vyhláškou.

Čl. 3

1. Prostředky fondu se budou používat k poskytování půjček s úrokem ve výši 2,5 % p.a. s nejdelší dobou splatnosti do 30.6.2010.
2. Na financování oprav a modernizace vlastního bytového fondu je obec Podhorní Újezd a Vojice oprávněna použít maximálně 33 % prostředků fondu. Na poskytování úvěrů vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů se bude využívat minimálně 67 % prostředků fondu. V případě, že obec Podhorní Újezd a Vojice nebude využívat prostředků fondu na opravu a modernizaci vlastního bytového fondu, může být tento podíl vyšší.
3. Výdaji fondu jsou úhrady peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu, náklady výběrového řízení a splátky návratných státních dotací.
4. Půjčky z FRB mohou obdržet fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo byty na území obce Podhorní Újezd a Vojice. Právnické a fyzické podnikající

osoby doloží žádost o půjčku potvrzením finančního úřadu, OSSZ a zdravotních pojišťoven, že v daných termínech plní své finanční závazky vůči těmto organizacím.

5. Půjčky z FRB nemohou obdržet fyzické či právnické osoby, které neplnily nebo neplní v daných termínech své finanční závazky vůči obci, finančním úřadům, OSSZ a zdravotním pojišťovnám
6. Z FRB se poskytují tyto druhy půjček:

číslo	účel půjčky	max. výše	%	max. doba splatnosti
01	u ústředního nebo etážového topení změna topného média na plyn nebo jiný ekologický způsob	60. 000,-	2,5	do 30.6.2010
02	změna lokálního vytápění na tuhá paliva na vytápění plynem nebo jiným ekologickým způsobem	60. 000,-	2,5	do 30.6.2010
03	obnova fasády domu starší 30 let	40. 000,-	2,5	do 30.6.2010
04	obnova střechy domu starší 30 let	100. 000,-	2,5	do 30.6.2010
05	vestavba bytu do půdního prostoru	200. 000,-	2,5	do 30.6.2010
06	zřízení ČOV	45. 000,-	2,5	do 30.6.2010
07	izolace proti zemní vlhkosti u domu staršího 30 let	40. 000,-	2,5	do 30.6.2010
08	zateplení vnějšího pláště domu	50. 000,-	2,5	do 30.6.2010
09	WC, koupelna	50. 000,-	2,5	do 30.6.2010
10	výměna oken	80. 000,-	2,5	do 30.6.2010

7. Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Půjčku nelze poskytnout opakovaně na jeden objekt. Půjčku je možno čerpat jen do konce března roku následujícího po roce, v němž došlo k uzavření smlouvy o půjčce. Půjčka se splácí v pravidelných měsíčních splátkách počínaje červencem následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Ve smlouvě o půjčce lze dohodnout rychlejší splácení půjčky. Úroky se platí dle smlouvy o půjčce.

Čl. 4

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. 3, odst. 3 a odst. 4, mohou získat půjčku na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obecní úřad Podhorní Újezd a Vojice a vyhláší ho jednou ročně. Podmínky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce obecního úřadu.
2. Lhůta na podání žádosti k účasti na výběrovém řízení se stanoví do 45 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Žádost musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení nebo název právnické osoby a jejího statutárního zástupce

- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) označení obytné budovy
 - d) doklad o vlastnictví
 - e) termín dokončení stavby
 - f) požadovanou výši půjčky
 - g) návrh na stanovení záruky na půjčku ve výši 120% jistiny půjčky
 - h) stavební povolení nebo jiné příslušné oznámení
4. Komise výstavby při Obecním úřadě Podhorní Újezd a Vojice vyhodnotí předložené žádosti z pohledu dodržování stavebního zákona a ostatních příslušných předpisů a návrh předloží zastupitelstvu obce.
5. Výběrové řízení vyhláší zastupitelstvo obce a rozhoduje o výběru. O všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Výsledek nepodléhá právu odvolání.
6. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce a tím je výběrové řízení ukončeno. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

S vybranými žadateli uzavře obec smlouvu o půjčce, která musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- a) smluvní strany
- b) určení typu půjčky podle čl. 3, odst. 6 vyhlášky
- c) výši půjčky
- d) lhůtu splatnosti
- e) režim splácení
- f) závazek dlužníka na užití půjčky k dohodnutému účelu
- g) smluvní pokutu při porušení účelovosti, tj. okamžité vrácení půjčky ve výši 120% její jistiny
- h) číslo účtu dlužníka u Poštovní spořitelny, a.s., na které budou prostředky poskytnuty
- i) souhlas dlužníka s kontrolním působením obce, zda jsou poskytnuté prostředky dlužníkem využívány k dohodnutému účelu

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1. Poskytování půjček podle této vyhlášky podléhá kontrole obce, tj. obecního úřadu a zastupitelstva obce, Poštovní spořitelny, a.s. a Ministerstvem financí ČR.
- 2. Obecní úřad předkládá pravidelně každoročně vyhodnocení hospodaření FRB zastupitelstvu obce.
- 3. Na právní vztahy, které nejsou touto vyhláškou upravené, se vztahují příslušná ustanovení obchodního zákoníku a občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška obce č. 03/2000 ze dne 29.5.2000.
- 5. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dne 1.7.2005.

Miloš Adam
starosta

Ing. Josef Chudoba
místostarosta

V Podhorním Újezdě a Vojicích, dne 4.5.2005

Vyvěšeno: 10.5.2005

Sejmuto: