

OBECNÍ ÚŘAD PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE

Obecně závazná vyhláška č 4/2005

o závazných částech Změny č. 1. územního plánu sídelního útvaru, která mění a doplňuje vyhlášku ze dne 29.9.1994 o schválení územního plánu sídelního útvaru Podhorní Újezd a Vojice.

Dle ustanovení § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a po schválení zastupitelstvem obce Podhorní Újezd a Vojice na 22. zasedání obce ze dne 14.7. 2005 na základě výše uvedené skutečnosti starosta obce Podhorní Újezd a Vojice dne 14.7. 2005 vydává, podle § 84 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v úplném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku, která je doplňkem vyhlášky z roku 1994.

Vyhláška o závazných částech ÚPSÚ Podhorní Újezd a Vojice se mění v následujících článcích na toto znění :

Článek II, bod 1.1 se doplňuje o bod 1.1.7.

Změnou č. 1 ÚPSÚ Podhorní Újezd a Vojice jsou vymezeny následující návrhové lokality:

Lokalita A navazuje na hranici současně zastavěného území obce, při vjezdu do obce při silnici I/35 ve směru od Hradce Králové na Jičín (ppč. 1441/1, 1441/3 a 1442). Je vymezena jako plocha smíšená pro obchod, sportování a služby.

Lokalita B je situována při severovýchodním okraji obce. Je vymezena jako plocha smíšená pro rekreaci a bydlení.

Lokalita C je situována severně od křižovatky „Na Brdiku“ za stávající zástavbou při místní komunikaci (ppč. 922/3, 922/4) je vymezena pro plochu rekreace.

Článek II, bod 1.2, se doplňuje o následující charakteristiky funkčních ploch, vymezených v rámci změny č. 1 ÚPSÚ Podhorní Újezd a Vojice.

1.2.5. Plocha smíšená pro obchod, sportování a služby, resp. Plocha smíšená – občanská vybavenost

Lokalita A - plocha smíšená

Slouží:

- převážně zařízení pro obchod, stravování, skladování a služby

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- stavby a plochy pro maloobchod, služby, veřejné stravování
- sklady a prodejní haly pro zemědělskou techniku
- parkingy
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
- nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby a plochy pro chov velkých hospodářských zvířat a většího množství drobného zvířectva
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla

- stavby a plochy pro technická a dopravní zařízení s negativním dopadem na životní prostředí a obytné prostředí

Prostorové regulativy:

- stavební úpravy na stávajících objektech, případně jednotlivé novostavby ve vymezené funkční ploše budou vycházet z charakteru lokality, budou ctít stavební čáry, strukturu a měřítko zástavby a venkovský ráz sídla
- preferovány budou šikmé střechy a přírodní materiály

1.2.6. Plocha smíšená pro rekreaci a bydlení, resp. plocha smíšená – rekreační bydlení

Lokalita B - plocha smíšená

Slouží:

- k rekreačnímu bydlení

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- stavby rekreační pro individuální celoroční rekreaci se zahradami
- zahradní chatky pro sezónní individuální rekreaci se zahradami
- veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
- dětská hřiště
- parkoviště obsluhující území
- obslužné a přístupové komunikace, pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobu a podnikání, manipulaci a skladování materiálu a výrobků
- stavby a plochy pro chov hospodářských zvířat
- hromadné a řadové garáže
- technická zařízení, která nejsou nutná pro obsluhu lokality a která mají negativní vliv na životní a obytné prostředí

Prostorové regulativy:

- měřítko jednotlivých staveb, členění i materiály budou vycházet z charakteru stávající venkovské zástavby v obci a regionu
- usazení objektů do terénu musí respektovat výškové terasovité poměry v horní části obce

1.2.7. Plocha pro rekreaci, resp. plocha pro sport a rekreaci

Lokalita C - plocha rekreace

Slouží:

- ke krátkodobé rekreaci
- provozování sportovních aktivit

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- výstavba rekreačních chatek pro sezónní ubytování
- venkovní sportovní plochy a zařízení
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- posilovny a rehabilitační zařízení
- přístupové a obslužné komunikace, pěší cesty
- parkingy
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení technické vybavenosti, pokud nejsou v rozporu s využíváním ploch pro hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobní aktivity včetně zemědělských
- chov zvířat
- sklady a manipulační plochy, hromadné garáže a stavby pro sběr odpadů
- stavby pro bydlení s výjimkou bydlení správců

Prostorové regulativy:

- měřítkem, materiály i architekturou budou tyto stavby odpovídat venkovskému prostředí sídla
- lokalita bude respektovat okolní parcely, které slouží zemědělskému a sadařskému využití, bude oplocena a doplněna ochranou zelení

- preferovány jsou šikmé střechy a přírodní materiály

Článek IV. Závěrečná ustanovení se doplňuje o body:

5. Schválená Změna č. 1 je uložena v souladu s ustanovením § 19 odst. 2 a 3 vyhl. č. 135/2001 Sb., ve znění vyhlášky 570/2002 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, na Obecním úřadě v Podhorním Újezdě a Vojicích, na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje – odboru RR, ÚP a SŘ, oddělení reg. rozvoje, územního plánování, na Městském úřadě v Hořicích, odbor stavební, územního plánování a regionálního rozvoje.
6. Ostatní ustanovení vyhlášky č. 3/1994 ze dne 29.9.1994 o schválení územního plánu sídelního útvaru Podhorní Újezd a Vojice se nemění.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 31.7.2005

.....
starosta obce

.....
zástupce starosty